



# VISITES & DÉBATS

HABITAT PARTICIPATIF ET SENIORS

RENNES - 21 AVRIL 2023



Avec le soutien de



# VISITES DES HABITATS PARTICIPATIFS

Le Fil Hémon

Le Cours des Arts

Casalma



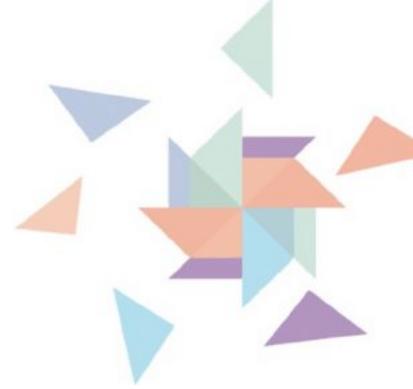
# LE FIL HÉMON



- ✓ Le Fil Hémon est un projet intergénérationnel issu d'une volonté municipale d'intégrer un îlot d'habitat participatif (15 foyers) à un projet immobilier plus important (150 foyers)
- ✓ L'aménagement s'est fait en 2022
- ✓ Vidéo disponible [ici](#)  
Plus d'informations [ici](#)



# LE COURS DES ARTS



- ✓ Le Cours des Arts est un projet intergénérationnel de 119 logements, quatre ateliers d'artistes et logements, deux ateliers d'artistes, des jardins partagés, trois cellules commerciales, et une salle de convivialité
- ✓ L'aménagement s'est fait en 2019
- ✓ Article disponible [ici](#)



# CASALMA



- ✓ Casalma est un projet intergénérationnel issu d'une volonté municipale d'intégrer de l'habitat participatif (9 logements) dans le cadre du renouvellement urbain de la rue de l'alma
- ✓ L'aménagement s'est fait en 2018
- ✓ Site web du projet [ici](#)  
Plus d'informations [ici](#)





# TÉMOIGNAGES

**Françoise d'Odorico et Babette Georges**, futures habitantes de la maison d'Isis

**Dominique Lefèvre**, habitante à Casalma, Rennes

**Michèle Cauletin**, habitante du Coteau de la Chaudanne, Grézieu-la-Varenne

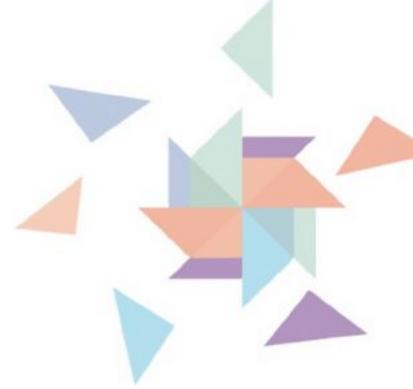
**Christian Mosse**, chargé de développement social - Réseau Territoire Ouest, Malakoff Humanis

**Jean-Marie Boubée**, membre de l'association Béguinage Solidaire

**Marylène Briand**, membre de l'association Hal'âge

**Régine Komokoli**, future habitante d'un projet d'habitat participatif à Villejean (Rennes), conseillère départementale déléguée à la protection maternelle et infantile, à la petite enfance et à la parentalité

# Les dames d'Isis, un témoignage qui nous vient de loin



Françoise et Babette

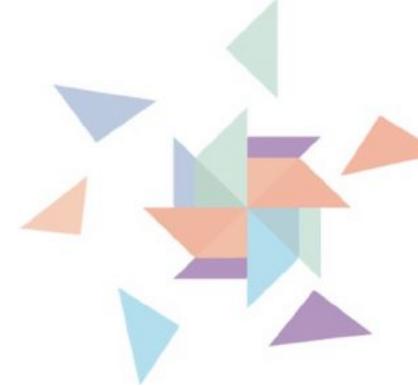


Les dames d'Isis sont un groupe de femmes, constitué en 2016. Malgré les obstacles successifs pour monter leur habitat participatif, elles ont réussi à garder un esprit **d'entraide et de lutte** hors les murs, dans l'attente de la concrétisation de leur projet.

C'est avec Winston Churchill que Babette et Françoise ont conclu leur intervention : « *Le succès c'est d'aller d'échec en échec sans perdre son enthousiasme.* »

Plus d'informations [ici](#)

# Rennes, le participatif à l'honneur



Dominique



Régine

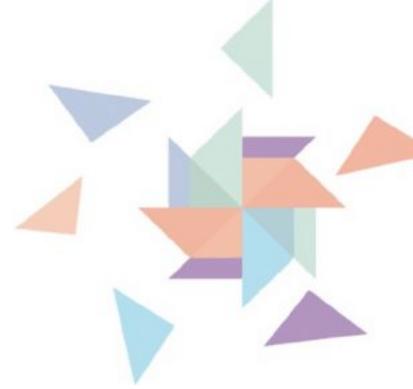


Dominique et Régine, respectivement habitante et future habitante d'habitats participatifs à Rennes, ont pu nous raconter leur histoire, et leur engagement dans l'aventure participative.

Dominique nous a parlé de **Casalma**, son habitat rue de l'alma à Rennes, où l'intergénérationnel ne s'est pas décidé, mais s'est imposé naturellement dans la constitution du groupe.

Régine nous a parlé de son futur habitat, dans le quartier de **Villejean** à Rennes, un lieu qui respecte les liens avec la terre, la diversité des origines, et accueille toutes les familles (mono-parentales, couples hétérosexuels, homosexuels etc.), et découvre grâce à Pierre-Yves Jan.

# Hal'âge, pour un habiter innovant dans l'âge



Marylène



Hal'âge, une association née à Rennes en 2014, a conduit une recherche participative de 3 ans (2019-2021) autour de la thématique « habiter et vieillir autrement », avec comme problématique « penser l'autonomie par l'entraide, jusqu'où ? ». Certaines conclusions de l'étude ont été énoncées :

- ✓ déconstruire la **vision sociale de la vieillesse** : négative et individualiste, et rompre avec l'injonction au « bien vieillir » qui promeut une vieillesse réussie reposant sur la responsabilité individuelle de chacun
- ✓ repenser nos **vulnérabilités**, et accepter nos interdépendances pour favoriser l'entraide
- ✓ « Les vieux ne font pas partis du problème, mais des **solutions!** »



## ATELIERS

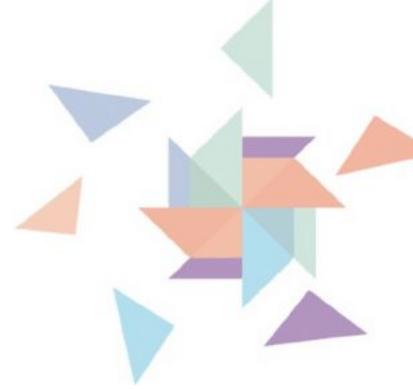
Comment **démocratiser** l'habitat participatif pour les seniors ?

Faut-il réinterroger l'évidence de **l'intergénérationnel** ?

Comment penser et anticiper les **dépendances** ?

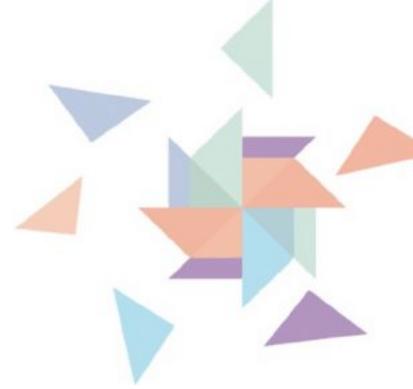
Quelques pistes de réflexion ...

## COMMENT DÉMOCRATISER L'HABITAT PARTICIPATIF POUR LES SENIORS ?



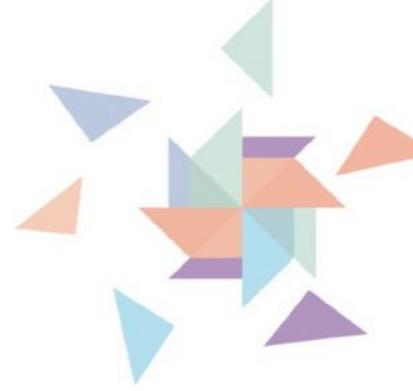
- ✓ Démocratiser l'habitat participatif **pour toutes et tous**, pas seulement pour les seniors.
- ✓ Renforcer **le dialogue** entre les différentes parties prenantes de l'habitat participatif (bailleurs, habitants, élus) qui peuvent avoir des visions et priorités différentes.
- ✓ **Former** les différents acteurs de l'habitat participatif, en particulier nos partenaires sur le terrain (élus locaux, acteurs associatifs etc.).
- ✓ **Sensibiliser** le grand public sur la plus-value du vieillissement en habitat participatif.
- ✓ Faciliter l'accès au **foncier** (locatif social, organisme de foncier solidaire etc.).
- ✓ Renforcer les opportunités de **réhabilitation** de logement, pouvant permettre une finalisation de l'habitat participatif plus rapidement et répondre aux attentes des seniors.

## FAUT-IL RÉINTERROGER L'ÉVIDENCE DE L'INTERGÉNÉRATIONNEL ?



- ✓ L'intergénérationnel est plus qu'un simple échange basé sur l'idée que les retraités ont du temps pour garder les enfants, et les jeunes apportent de la joyeuse compagnie. Certes, les différences peuvent exister, au niveau de leurs modes de vie, ou moyens de financement. Cependant, le **circuit du don est bien plus riche et diversifié**, et dépend des compétences et du rythme de chacun, quelque soit son âge.
- ✓ **L'intergénérationnel ne se décide pas toujours**, et s'impose au sein d'un habitat participatif au fur et à mesure du temps qui passe. Il n'est pas toujours pensé par le groupe, alors qu'il pourrait être intéressant d'aborder certaines thématiques en amont (adaptation du lieu au vieillissement, entraide attendue au sein du collectif pour s'adapter aux vulnérabilités de chacun etc.).

## COMMENT ANTICIPER LES DÉPENDANCES ?



- ✓ La notion **d'anticiper** a ses limites, car toute réaction à un évènement dépend du contexte dans lequel il survient et des forces mises à disposition pour y répondre.
- ✓ Au sein de **l'habitat participatif**, grâce au collectif, le contexte et les forces mises à disposition semblent plus favorables pour anticiper les dépendances.
- ✓ Le **collectif** permet :
  - > un espace de dialogue et de recherche collective de solutions, qui sont à la base du prendre soin ;
  - > l'entraide de différentes personnes pouvant exprimer leurs ressources disponibles, en termes de temps ou compétences, et leurs besoins.
- ✓ Cependant, certaines situations requièrent parfois une **réponse plus institutionnalisée et médicalisée**, mais qui pourra être discutée ensemble avec la famille et le collectif.
- ✓ Cela suppose un questionnement autour des liens entre **habitat participatif et habitat inclusif**
  - > en soulignant leurs différences ;
  - > tout en favorisant le dialogue entre ces deux univers.



Merci de votre attention !