

raPSoDiâ

Quand le vieillissement interroge les lieux et la gouvernance d'un habitat intergénérationnel (Terrain angevin)

Webinaire « Habitat et habiter à l'aune du temps qui passe... »

Lundi 31 janvier 2022

Annabelle MOREL-BROCHET, Université d'Angers – UMR CNRS 6590 ESO



Introduction

« Expérience d'Habitat Participatif à Angers depuis 1983 » **HABITAT DIFFÉRENT** est un collectif d'habitants (17 foyers) et une association.

Son **caractère multi-générationnel s'est élargi** : 2, puis 3 et peut-être un jour 4 générations.

Mais le groupe vieillit... 45 % des adultes ont plus de 60 ans

65 % de adultes ont de plus de 50 ans.

50 % des logements sont occupés par des plus de 60 ans

75 % des logements sont occupés par des plus de 50 ans

MAINTENIR L'ÉQUILIBRE, UN DOUBLE ENJEU :

⇒ **Rajeunir le collectif** en accueillant des jeunes (ménages et /ou étudiants)

« Là, il n'y a que 3-4 familles avec des enfants, sur 17, ça ne fait pas beaucoup. L'idéal c'est de **faire venir des jeunes familles.** »

« C'est très clair qu'on n'a **pas envie de devenir un EHPAD** »

⇒ Un cadre de vie pour **bien vieillir**

« Vivre avec des plus âgés c'est voir la vie telle qu'elle est de la prime jeunesse à la fin »

« **Ici ça aurait moins d'intérêt si on était tous du même âge.** Ça apporte beaucoup »

« Ici on n'a pas l'impression de vieillir, ici on reste jeunes ! »



1. Des pistes de transformation des lieux

La **commission Habitat décadent (HDKD)** à la manœuvre avec **RAPSoDIÂ** pour **réfléchir au devenir du lieu dans la perspective du vieillissement.**

2 TYPES D'OPTIONS ENVISAGÉES :

- **Adapter des lieux existants au vieillissement**
 - Aux normes PMR
 - Occuper les espaces libérés par la décohabitation des enfants

ET/OU

- **Repenser l'organisation socio-spatiale d'HD** pour :
 - diversifier l'offre immobilière au sein d'HD,
 - favoriser les mobilités résidentielles internes
 - et ainsi permettre une occupation intergénérationnelle « large »

⇒ [Chacune de ces options posent des questions](#)



1. Des pistes de transformation des lieux

OPTION 1 : ADAPTER DES LIEUX EXISTANTS AU VIEILLISSEMENT

1.1. Adapter l'intérieur des logements et les accès aux normes PMR (logements et espaces partagés)

« C'est très accepté qu'il y ait des personnes âgées ici et qu'elles vont encore vieillir. [...] En revanche, d'un point de vue très matériel, non, ce n'est pas du tout adapté. »

« Du coup c'est des choses, voilà, qu'on sait qu'un jour on sera amené à faire et c'est des choses qu'on débloquera [...] mais ça se fera à ce moment-là. [Quand] ça [mettra] en cause le fait d'habiter ici, etc., donc là, c'est des moments où on va se pencher sur la chose.

⇒ Pose la question d'une mise en place anticipée, sans l'expression directe d'un besoin imminent

1.2. Occuper les chambres libérées par les enfants devenus adultes, et plus largement les étages) en logeant des étudiants (ce qui est déjà pratiqué actuellement)

« Mais pour le coup, ces étudiants-là on ne les voit jamais, il ne participe pas du tout. Enfin, de ceux qui sont passés en tout cas, on en a vu certains, on a pu déjeuner ou boire des coups avec certains, mais c'était vraiment ponctuel quoi, il y a un côté... c'est des chambres chez l'habitant quoi, ils viennent, ils ont des liens avec les personnes chez qui ils habitent. Ça fait du monde sur place, mais qu'on voit pas finalement, qui intègrent pas le projet, qui ne participent pas aux tâches. »

⇒ Pose la question du turn-over étudiant et de leur implication moindre dans le collectif



1. Des pistes de transformation des lieux

OPTION 2 : REPENSER L'ORGANISATION SOCIO-SPATIALE D'HD

2.1. Acquérir collectivement l'ensemble des logements

- ⇒ Pose la question de la création d'une structure juridique adaptée SCI ou de coopérative
- ⇒ Pose la question du financement qui ne peut se faire sans l'appui d'un bailleur

2.2. Acquérir collectivement 1 ou 2 maisons pour créer des logements plus petits, avec des seniors au rez-de-chaussée.

- ⇒ Pose la question de la création d'une structure juridique adaptée SCI ou de coopérative
- ⇒ Pose la question du financement qui serait facilité par l'appui d'un bailleur

2.3. Créer des extensions ou construire une nouvelle maison sur le terrain

- ⇒ Pose la question du règlement intérieur qui sacralise le jardin
- ⇒ Pose aussi la question de la création d'une structure juridique adaptée SCI ou de coopérative



2. Un habiter « bousculé »

QUID DE LA MOBILITÉ DES PROPRIÉTAIRES AU SEIN DU « PARC » D'HD ?

- L'enjeu est collectif

« Donc voilà, de faire un échange, une famille qui se retrouve un peu serrée parce que les enfants, les ados, ça prend de la place au bout d'un moment, avec des seniors qui ont une plus grosse maison et qui ont moins besoin d'espace... pouvoir changer. Gérer l'espace un petit peu mieux. »

- L'enjeu est aussi individuel

« Pour racheter une maison pour que des personnes puissent y vivre. Mouais... Oui, dans l'idée, c'est un beau projet. Dans les faits, je ne sais pas si c'est réalisable, parce que... je suppose que beaucoup de personnes sont comme moi, qu'elles sont relativement attachées à leur lieu de vie. Donc aller dans un autre lieu de vie, tout en n'en changeant pas, en restant sur Habitat, d'une part, et en partageant d'autre part les espaces de manière plus étroite... je ne suis pas sûr que ça me plaise beaucoup. Donc là c'est vraiment personnel. Donc l'idée est intéressante, faut voir, c'est peut-être réalisable, mais je ne suis pas absolument certain d'avoir envie d'y vivre. [...] Peut-être que ça peut fonctionner avec certaines personnes, qui ne sont pas forcément d'ailleurs des personnes vivant sur Habitat. »

⇒ Si les habitants âgés ne déménagent pas dans les nouveaux logements, HD accueillera de nouveaux habitants âgés...



3. « Quand ce sera nécessaire... ou dès maintenant » ?

UNE ANTICIPATION PAS SI FACILE...

- ... de son propre vieillissement

« Je me pose aussi la question (rire) ! Mais **je suis encore pas assez vieux pour ça**. Mais en même temps quand je vois **des personnes qui ont 10 ans de plus et qui me disent qu'ils ont le temps**, bah moi je suis en train de me dire « bah non, coco, t'as pas forcément le temps ! C'est dans 10 ans et 10 ans ça passe vite donc euh... »

« Le fait de vieillir et compagnie, on sait jamais trop. Puis j'avoue que là [...] **j'essaie plutôt de vivre au jour le jour, aujourd'hui, plutôt que de me projeter dans 20 ou 30 ans**, parce que... »

UN DIFFICILE PASSAGE À L'ACTION...

- ... lié à l'incertitude de la survenue du déclin des capacités

« Ceci dit, **la vie décide**, donc ça veut dire que si vraiment...si le corps ne tient pas le coup, si la maladie s'en mêle, chacun décidera de rester ou de partir dans un lieu adapté. **Ça, on ne peut pas le savoir.** »

⇒ **Personne n'est en difficulté aujourd'hui, alors on temporise...**



3. « Quand ce sera nécessaire... ou dès maintenant » ?

UN DIFFICILE PASSAGE À L'ACTION...

- Le collectif saura s'adapter quand ce sera nécessaire...

« Ça se fait naturellement. On en a parlé, mais aujourd'hui c'est toujours pas à l'ordre du jour, il y a pas de volonté de mettre ça en place, c'est qu'on sait que si jamais on se retrouve dans la situation, bah on fera ce qu'il faut pour que ce soit fait, mais on est pas trop pour le coup dans l'anticipation. Peut-être qu'on se repose sur la force du groupe parce qu'on sait qu'on peut évoquer des choses facilement. Peut-être que c'est une bonne ou mauvaise chose, ça je ne me rends pas compte...mais d'adapter les lieux pour ça, je sais que ça sera fait...ouais quand on aura des besoins plutôt. »

- ... à condition que les plus âgés osent exprimer leurs besoins au groupe

« Après, je peux avoir plein d'idées, comme ça, mais je trouve que ce qui serait intéressant, c'est de savoir de quoi l'autre a besoin. »

- Mais quelques-uns invitent à agir dès maintenant

« Ah si, pour le coup, l'adaptation des lieux, [...] pour moi, c'est maintenant qu'il faut le faire, avant qu'il y ait un réel besoin. Sinon, une fois qu'il est là, le besoin, c'est trop tard. Parce qu'on sait que ça peut mettre beaucoup de temps, à mettre en place des projets ici. »



Conclusion : Réaffirmer ce qui fait projet à HD

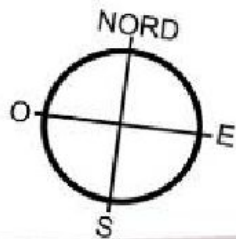
L'ENJEU MULTIGÉNÉRATIONNEL RÉINTERROGE

- L'articulation entre collectif et individuel
- Le consentement / l'envie des propriétaires âgés de « bouger au sein d'HD »
- L'équilibre entre accueil de jeunes ménages et d'étudiants

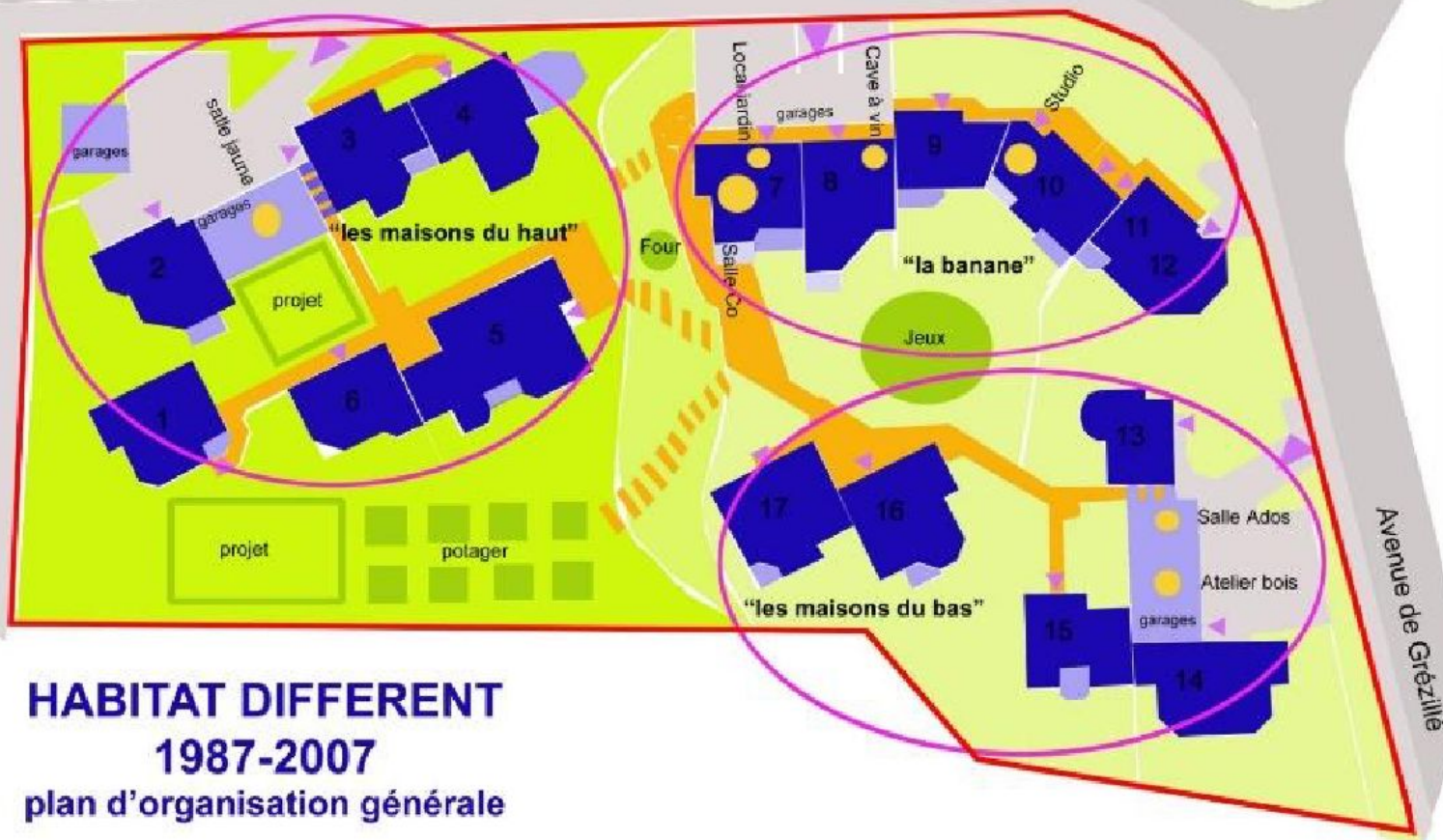
Quid du maintien de la
diversité sociale ?

Quid de l'intégration / inclusion
des étudiants dans le collectif ?





Rue de la Côte de Bellevue



HABITAT DIFFERENT

1987-2007

plan d'organisation générale

