

Les terrains de la recherche et leurs thèmes d'investigation

Angers : Habitat Différent

À l'origine, HD est un collectif de citoyen.nes réuni.es par la volonté commune de concevoir et gérer ensemble leur habitat. En 1983, un terrain leur est attribué, une association constituée, qui conçoit un projet d'habitat en locatif social dont "Le Toit Angevin" accepte la maîtrise d'œuvre. HD, 17 foyers, des espaces communs pour des locataires et propriétaires âgé.es de 2 à 72 ans, se définit comme un lieu de vie sociale, fort de plus de 30 ans d'expérience de services et moments partagés (depuis 1987). Quand les plus âgé.es ont craint de peser sur les plus jeunes pour l'entretien des espaces collectifs, une prise de conscience est apparue, elle a mené un groupe d'habitant.es à constituer une commission interne « Habitat Décadent ».

Problématique retenue : comment bien vieillir dans notre Habitat Différent ?

Montauban : La Maison d'Isis

Avec l'idée de ne pas vieillir seules et isolées, un groupe de femmes crée La Maison d'Isis à Montauban, projet d'habitat participatif senior. Issues pour certaines du quartier en réhabilitation de leur future implantation, amies de longue date pour d'autres, elles conduisent un projet de 18 appartements T2 et T3 dans un bâtiment écologique et bioclimatique avec des espaces communs et des jardins. Associé.es au bailleur social Tarn & Garonne Habitat, aujourd'hui, le groupe est constitué de 16 femmes, 1 couple et 1 homme, âgé.es de 60 à 82 ans, d'origines professionnelles variées. Les permis de construire et de démolir sont obtenus, reste à finaliser les espaces intérieurs.

Problématique retenue : comment créer les meilleures conditions pour un vieillissement et une fin de vie à domicile et définir le lien entre solidarités internes et services professionnels ?

Paris : La Maison de la Diversité

L'association « les Audacieux » existe depuis 2017 et réunit actuellement 140 membres. Elle porte le projet de la Maison de la Diversité, avec un objectif de déploiement national. Il s'agit d'un projet d'habitat pour senior.es LGBT pensé comme une maison autogérée qui prendrait en considération les besoins spécifiques des populations LGBT senior.es. Les membres du projet ont un premier partenariat financier à hauteur de 4 millions d'euros avec la Fondation des Petits Frères des Pauvres mais pas d'objectif de partenariat avec un bailleur social. La recherche de l'association porte sur une maison de ville de 500 m², qui pourrait accueillir 12 logements (du T1 au T3), avec un minimum de 70 % des logements pour les seniors LGBT ainsi qu'un logement étudiant, une chambre d'ami.es et deux espaces collectifs.

Problématique retenue : comment et pourquoi se choisir permet-il de mieux vieillir ?

Rouen : Les Quatre Saisons – BVGM - Bien Vivre et Bien Vieillir à la Grand 'Mare

En 2013 un groupe d'habitant.es senior.es constate que, comme leurs maisons, leur quartier n'est pas aménagé pour faire face au vieillissement de ses habitant.es. Soutenue par la volonté municipale d'adapter l'urbanisme et l'habitat au vieillissement de la population, une réflexion est engagée pour créer une résidence senior.es dans le quartier. Un terrain de 5000 m² est attribué en 2015, le projet validé par la ville et la maîtrise d'œuvre confiée au bailleur social Logiseine. L'association BVGM, pour un projet solidaire et intergénérationnel, voit le jour en 2016, les habitant.es participent à chaque étape de sa mise en œuvre. La Résidence comportera 35 appartements dont 60% réservés aux senior.es, 26 en location et 9 en accession, des espaces communs, dont un grand jardin/potager, partagé avec le quartier. Emménagement prévu en 2021.

Problématique retenue : comment penser un dispositif de soutien du bien vieillir à l'échelle du quartier, qui s'appuie sur la participation et la solidarité des habitants ?

Saint-Jean-de-Braye : le Hameau Partagé

L'association « Le Hameau Partagé » a été créée en janvier 2014 par un groupe d'habitant.es désireux .ses de se lancer dans un projet d'habitat participatif. Il est réalisé en partenariat avec la mairie de Saint-Jean-de-Braye, le bailleur social France Loire et deux professionnels accompagnants le projet sur ses volets écologique, économique et social. Le Hameau Partagé sera doté de 35 logements, 15 en accession et 20 en location ainsi que des espaces communs. Actuellement, 28 futurs habitant.es sont positionné.es pour emménager. L'enjeu pour le collectif est d'accueillir 18 nouvelles familles, pour un emménagement prévu en mai 2020. Les futur.es habitant.es ont formé un groupe de réflexion qui porte sur le « vivre ensemble » avec la volonté d'être un habitat participatif intergénérationnel.

Problématique retenue : comment intégrer des jeunes générations et des nouveaux venus dans un projet d'habitat intergénérationnel, qui repose sur la participation et la solidarité ?

Toulouse : Les 4 Vents

Plus grand habitat participatif urbain de France « Les 4 Vents » est habité depuis 2 ans par 89 foyers répartis en 4 bâtiments autour d'un jardin central dans un écoquartier en construction. Il est né de la volonté de Toulouse Métropole associée à des groupes projets militants et accompagné par une structure d'assistance à maîtrise d'ouvrage. Il intègre de nombreux espaces partagés et se caractérise par une grande hétérogénéité des habitants avec différents statuts d'occupants (accédants, propriétaires, locataires et coopérateurs), par une diversité d'âges (de 6 mois à 97 ans), d'origines (18 nationalités) et une volonté d'intégration de personnes en situation de handicap.

Problématique retenue : comment organiser l'entraide dans l'îlot et jusqu'où ?