



*Après l'effort, le réconfort*

# hal'age

UN CHEMIN POUR UN HABITAT  
ALTERNATIF DANS L'ÂGE

## Rapport d'activités 2018

*Forum : "Il fait beau comme jamais »*



*Juillet à Nantes, échanges d'expériences*



*Assemblée générale à Paris, le 6 octobre 2018*

A Nantes, lors de l'assemblée générale du 6 juin 2017, il est décidé que « *face aux sollicitations régulières et multiples de partenaires/futur.e.s partenaires aux intérêts et aux démarches propres, et dont les demandes souvent différentes, nous posent question* » nous allons « *dès septembre nous inscrire dans un dispositif local d'accompagnement* » .

**Un processus de DLA<sup>1</sup> qui nous permettra de mener un travail de :**

- réajustement et développement du projet associatif ;
- réflexion et définition des orientations et de la stratégie à court, moyen et long terme ;
- restructuration de l'association en fonction des conclusions tirées des deux points précités.

**Mener à bien ce travail sera l'objectif prioritaire de l'année 2018. Tout en continuant d'accorder une place centrale à la poursuite d'une vie associative** rythmée par les travaux associatifs courants, les interventions sur le thème de l'habiter et du vieillir solidaire, le soutien aux groupes- projets et initiatives, les formations et la mise en œuvre de deux actions:

- **participer aux Rencontres Nationales de l'Habitat Participatif** à Nantes les 5/6/7 juillet 2018 ;
- **étudier le concept belge des « Maison Abbeyfield »** afin de nous rendre compte s'il est possible de nous en inspirer pour inventer une forme d'habitat alternatif participatif, solidaire et citoyen, basé sur le locatif, pour les 55 ans et plus.



**AG 2017 à Nantes**

---

*<sup>1</sup>Le DLA est un outil à la disposition des structures d'utilité sociale employeuses ou souhaitant le devenir(en priorité : petites et moyennes associations). Il a pour finalité la création, la consolidation, le développement de l'emploi et l'amélioration de sa qualité, dans une démarche de renforcement du modèle économique de la structure accompagnée, au service de son projet associatif et du développement du territoire.*

## Sommaire

**A/ Le DLA- Dispositif local d'accompagnement** page 4

### B/Les projets

1/Les RNHP à Nantes les 5/6/7 juillet page 5

a) La table ronde : « Habiter participatif, citoyen et solidaire pour vieillir autrement? Réflexions et pratiques européennes. »

b) le forum permanent de rencontres et débats:

« Il fait beau comme jamais »♪ page 6/7

2/S'inspirer du concept Abbeyfield belge page 8

AG2R/ANCASS\*/Hal'âge,

un projet de collaboration qui ne verra pas le jour

page 9

### C/La vie associative au quotidien

1/Travaux associatifs courants

2/Interventions sur les thèmes de l'habiter et du vieillir

3/Soutien aux groupes-projets et initiatives

4/ Formations

5/Rencontres avec nos ami.es européen.nes pages 9/10

En guise de conclusion

L'AG du 6 octobre 2018 et le nouveau projet associatif page 11

## A/ Le DLA- Dispositif local d'accompagnement.

### Pourquoi ?

Ce qui nous a fait choisir le DLA c'est la conscience partagée :

>de la **nécessité** de faire un état des lieux de l'association d'une part, et d'autre part, d'identifier la nature des sollicitations auxquelles elle est confrontée, ainsi que les différents acteurs qui les portent. Cela pour pouvoir établir un diagnostic, analyser les nouveaux enjeux qui se présentent, anticiper des chemins à suivre pour nous donner les moyens d'y répondre;

>du **besoin** de comprendre l'importance de la création d'un poste salarié, ou pas, et au cas où, nous préparer à notre fonction d'employeur ;

>de la **volonté** d'entrer dans une démarche où nous pourrions prendre le temps d'établir constats et questionnements, de nous donner les moyens d'y répondre avec une aide extérieure.

Ce dispositif offre des possibilités qui correspondent à nos attentes.

### Comment ?

Après avoir établi un diagnostic partagé avec la structure porteuse du DLA dans l'Indre<sup>2</sup>, nous choisissons<sup>3</sup> notre accompagnateur, « ["Manufacture coopérative"](#) . C'est l'organisme qui a fait la proposition la plus en phase avec notre philosophie et nos besoins. L'association sera accompagnée dans sa stratégie de développement et sa professionnalisation.

### Calendrier

Nous avons eu quelques réunions téléphoniques et nous sommes retrouvés en présence :

>**23 janvier à Paris** : réunion avec le bureau, pour élaborer le plan d'action.

>**18/19 avril à Châteauroux** : rencontre de bureau élargi à 7 personnes et des partenaires, premier travail sur le projet associatif, bilan des étapes précédentes, travail sur l'histoire et les fondamentaux.

>**18 septembre à Paris** : tenue d'un séminaire qui rassemble 12 personnes, pour une appropriation/réappropriation et un prolongement des travaux d'avril.

>**06 octobre à Paris** : tenue de l'assemblée générale, pour partager les constats et questionnements du DLA, et rassembler autour de la proposition du nouveau projet associatif.

<sup>4</sup>

>**28/29/30 octobre Rezé** : le bureau/CA, finalisation du travail entamé à l'assemblée générale sur le projet associatif, la communication interne et externe.

<sup>2</sup> Hal'âge a son siège social à Châteauroux.

<sup>3</sup> En novembre 2017 un appel d'offre est lancé en direction de prestataires potentiels.

## B/Les projets

1/Les RNHP à Nantes les 5/6/7 juillet

Le programme [ici](#)

Voulant donner une visibilité à la question de l'habitat participatif et du vieillissement, et souhaitant s'appuyer sur notre expertise concernant le sujet, la Coordin'action nationale de l'habitat participatif, organisatrice de ces journées, nous a demandé de contribuer à cet événement.

L'association a assuré une forte présence pendant ces trois journées en organisant :

>une table ronde,

>un forum permanent de rencontres et débats, « *Il fait beau comme jamais* »♪

### a) La table ronde : « *Habiter participatif, citoyen et solidaire pour vieillir autrement? Réflexions et pratiques européennes.* » 5 juillet

« Où en est on du développement des projets? Quelle est la particularité de chaque pays? Quel avenir pour l'habitat participatif et solidaire prenant en compte le vieillissement? »

Autour de 150 personnes ont écouté avec intérêt les contributions de nos invité.e.s :

>**Josef Bura**, Président du [Forum allemand de l'habitat participatif](#), Vous trouverez sa contribution [ici](#) ;

>**François Verhulst**, habitant de la Maison Abbeyfield« Martin-Pêcheur » et **Andrée Dohmen**, volontaire de la maison «Entre voisins» à Bruxelles, nous ont présenté le « modèle » Abbeyfield belge, une expérience originale d'habitat participatif en locatif, [ici](#).

>**Anne Labit** a répondu aux questions, en ce qui concerne la situation en [France](#) et **Anne Papot** nous a dit tout l'intérêt que [AG2R La Mondiale](#) porte à ces formes innovantes d'habitat dans la vieillesse, formes auxquelles AG2R apporte aussi un soutien financier.

*François Verhulst, Andrée Dohmen*

*Anne Labit*



*Le public*

## b) le forum permanent de rencontres et débats:

« Il fait beau comme jamais »♪

Ce forum s'est tenu pendant trois jours, avec pour objectif de « *donner une visibilité aux réalisations et aux projets d'habitats participatifs et solidaires faisant face au vieillissement et, dans un cadre convivial favorisant l'interconnaissance, d'échanger savoirs et expériences et de se questionner sur les conditions de la pérennité de ces initiatives citoyennes* ».

De nombreuses personnes ont répondu à notre invitation et participé aux ateliers/débats proposés. Une douzaine de groupes ont exposé leurs projets et réalisations, échangé informations, savoirs et expériences, renseigné les nombreuses personnes qui s'intéressent à ces formes d'habitat pour elles-mêmes.

### Les groupes présents :



[A l'abri des tuiles](#), Nancy. [Villeneuve d'Asq](#),  
[Toitmoinous](#). Toulouse, [La Jeune Pousse](#).  
Montauban, [La Maison d'Isis](#). Mainvilliers-  
Chartes, [Tépatouseul](#). Draguignan, [Kairos](#),  
Montpellier, [Habitions autrement](#). Lyon,  
[Notre beau projet](#). Plabennec(29) [Coolkozh](#),  
Paris, [Génération 13](#) . [La Maison de la diversité-  
Rainbold society](#). Nantes, [Îlot i2](#)

### Échanges d'informations

### Les débats:

Vendredi 6 juillet

10 h30/12h 30\_ : présentation du Modèle Abbeyfield belge à l'exemple des Maisons\_ : Martin Pêcheur et Entre Voisins. Avec **François Verhulst** et **Andrée Dohmen**, suivie de questions/réponses et débat.

14h 30/ 16h15\_ : présentation du projet d'habitat participatif et solidaire nantais pour + 55 ans «\_Îlot i2\_» sur l'île de Nantes.

Patricia Lorre ADI, promoteur immobilier, Bernadette Teixeira SAMO, entreprise sociale pour l'habitat,

Angeline Morlec, Wigwam conseil, accompagnement et des futur.e.s habitant.e.s.

Samedi 7 juillet

10h30/ 12h30\_ : « *Le rôle des femmes dans l'émergence des nouvelles formes d'habitat dans la vieillesse* »

Anya Szypulski, Allemagne et Anne Labit

## Préparation des RNHP: calendrier

> **Février/mars** : prises de contact par mail et échanges téléphoniques avec les intervenant.e.s table ronde et les groupes invités au forum. Échanges prolongés jusqu'au début juillet.

> **Nantes, 29 mars** : rencontre avec le responsable de l'organisation des RNHP.



> **Hannovre, 27 avril** : temps d'échange et de travail avec Josef Bura, Président du « Forum gemeinschaftliches Wohnen e.V. » (Lors d'un voyage de prospection sur les formes innovantes d'habiter dans la vieillesse en Allemagne, cadre dans lequel était prévu une rencontre entre nos deux associations).

> **Bruxelles, 3 mai** : temps d'échange et de travail à la Maison Abbeyfield « Martin-pêcheur » avec Andrée Dohmen et François Verhulst.

> **Nantes/Rezé, 25 juin-5 juillet** :

confection de livrets de restitution des voyages d'études en Allemagne et en Belgique et de panneaux d'exposition, plus

### Dernières mises au point

particulièrement sur le concept Abbeyfield belge. Pour une présentation lors du forum.

## 2/S'inspirer du concept Abbeyfield belge

Ce qui nous a plu dans le concept Abbeyfield:

- une maison clé en main, adapté à la vie collective avec des espaces communs généreux, dont une chambre d'ami.e.s, aménagés avec goût, et respectant le chez soi de chacun.e avec des espaces privatifs sous forme d'appartements avec chambre, cuisine-salle à manger et salle de bain.
- un groupe d'habitant.es qui fonctionne en autogestion.

Dans un premier temps il s'est agit pour nous d'une part, de vérifier dans quelle mesure ce concept est "adaptable" en France et dans quelles conditions, plus particulièrement concernant le montage juridique et financier. D'autre part, si ce concept parle à celles et ceux qui imaginent, envisagent des formes innovantes d'habitat dans leur vieillesse.

### Calendrier

> **Contacts avec Abbeyfield Belgique**

**Février**: rencontre avec le Président de Abbeyfield Belgium à Paris

**Février/mars**: points téléphoniques

**Mai**: visite/séjour Maison Abbeyfield "Martin-pêcheur" pour préparation intervention RNHP Nantes

**Juillet**: rencontre avec le Président d'Abbeyfield Belgium à Nantes

> **Divers contacts** avec des avocat.es, des associations d'habitat partagé pour informations sur des montages juridiques et financiers possibles, comme "La Maison des sages", "Le club des 6"

> **Présentation du concept belge**

**Avril**: "Vieux et chez soi", conférence

**Juin**: "Les audacieuses et les audacieux" café/débat

**Juillet**: Nantes-RNHP

## AG2R/ANCASS\*/Hal'âge, un projet de collaboration qui ne verra pas le jour

La caisse complémentaire de retraite AG2R la Mondiale-Réunica nous apporte un soutien financier depuis 2016, pour nous aider à consolider la structure associative et développer la communication de Hal'âge.

### Le projet

AG2R, par le biais de son pôle national de l'innovation sociale, a monté une structure : les AMI's de l'ANCCAS avec l' \***Association Nationale des Cadres des CCAS**. Cet appel à manifestation d'intérêt thématique, en direction des CCAS, a choisi pour thème de l'année 2020 : *l'habitat participatif prenant en compte le vieillissement*. AG2R souhaite s'appuyer sur Hal'âge pour faire émerger sur le territoire français à l'horizon de 2022, 5 projets d'habitat participatif et solidaire prenant en compte le vieillissement.

C'est ce projet que nous annonçons, haut et fort, au début du mois de juillet 2018. Anne Papot, notre interlocutrice à AG2R, est là pour en parler lors de la table ronde que nous tenons aux RNHP de Nantes.

### Des obstacles

Le séminaire destiné à l'appropriation du projet par le bureau/CA, le travail sur la note de cadrage ont fait apparaître des difficultés de taille, autant sur le calendrier que la méthode et surtout sur le positionnement attendu de Hal'âge qui serait à la fois juge et parti.

Après divers échanges, les partenaires décident, d'un commun accord, de renoncer au projet : *« il est vrai qu'au vu des différents éléments, .....qui demandent à être clarifiés, et des contraintes du planning serré, il semble difficile de mener au mieux les AMI's 2020. C'est pourquoi nous pensons, qu'il est plus prudent de renoncer à ce partenariat, même si nous en sommes profondément navré.e.s »*

## C/La vie associative au quotidien

### 1/Travaux associatifs courants

#### >Réunions de bureau

En présence: janvier /Vanves, juin, septembre, décembre/ Paris

A distance: mai, avril

>Travail avec un graphiste sur les supports de communication.

>Participation aux réunions du collectif "habiter autrement" à Paris

Février: plénière, thème du foncier solidaires

Mars: participation au groupe de travail" mesurer l'impact social"

Octobre: plénière, thème "la loi ELAN

### 2/Interventions sur les thèmes de l'habiter et du vieillir

>Paris/Janvier : Conservatoire national des Arts et Métiers. Intervention à la table ronde : *« Le pouvoir d'agir au défi du vieillissement »*

>Guisseny 29/Mars : intervention rencontre publique *« Habitat pluriel »*

>Dortmund/Avril:intervention à la faculté d'urbanisme sur l'habitat participatif et solidaire et la prise ne compte du vieillissement en France. Présentation de l'association Hal'âge

>Paris/Mai : « Vieillir sans tabou » colloque Greypride, animation de la table ronde  
« **Quelles alternatives à vivre seul.e chez soi ou en EPHAD ?** »

>Paris/Mai: Café-débat, Rainbold society, intervention, information sur Hal'âge et Abbeyfield

>Paris/Juin:CNAM, colloque: « **Quelles innovations dans la prise en charge des personnes âgées. Comparaisons internationales** » Intervention de Anne Labit



**Anne Labit. Colloque organisé à la CNAM**

>Paris/Septembre: Cercle « Habiter autrement « les Grands Voisins": « **Habiter, participatif, citoyen et solidaire dans la vieillesse** ». Présentation de hal'âge et de projets allemands

>Brest/Octobre: conférence "**Habitat des personnes âgées**", journée/forum ville amie des aîné.es"

>Paris/Décembre: apéro/débat des Audacieuses et des audacieux « **Habitat participatif, et si c'était une solution pour bien vieillir ?** »

### 3/Soutien aux groupes-projets et initiatives

>Nantes :Comité de pilotage, îlot i2, projet d'habitat participatif pour seniors sur l'île de Nantes

Bureau /Wigwam Conseil, travail sur la prise en compte du vieillissement dans le projet îlot i2

Comité de pilotage, projet Couëron : accompagnement prise en compte vieillissement/bâti

>Paris: groupe « Habiter G13 », réunions de travail

rencontre Rainbold society/ maison de la diversité. Projet d'habitat LGBT

### 4/ Formations

Vanves/Janvier: « AMO/AMU », formation en interne, sur une journée.

## 5/Rencontres avec nos ami.es européen.nes

### Allemagne

10

**Bielefeld/25 avril:** visite du « Modèle Bielefeld ». Depuis plus de 20 ans, existe dans cette ville, un maillage de quartier pour faire face aux enjeux du vieillissement. rencontre avec des habitant.es, le bailleur [BGW](#) et la ville de Bielefeld.

**Dortmund/26 avril:** intervention à la faculté d'urbanisme de d'architecture de l'Université, pour une présentation des nouvelles formes d'habitat dans la vieilles en France et de l'association Hal'âge

**Hanovre/27avril/matinée:** rencontre au [Forum](#), le plus ancien et le plus important réseau d'habitat participatif en Allemagne. Il apporte une attention toute particulière aux nouvelles formes d'habitat dans la vieillesse. Scéance de travail sur les possibilités d'une collaboration future.

Après-midi : visite d'habitats participatifs et solidaires pour et par les + 55ans

« [Gemeinsam statt einsam](#) »: Hanovre



*Gemeinsam statt einsam-  
Hanovre*

Gilde im carré: Hanovre

*Gilde im carré-Hanovre*



*Rencontre avec le groupe des habitant.es*



*Rencontre avec le groupe des habitant.es*

## Belgique/ debut mai

Séjour et visite de la Maison Abbeyfield Martin-Pêcheur. Première pierre à la collaboration entre Hal'âge et les habitant.tes des Maisons Abbeyfield.

## En guise de conclusion

### L'AG du 5 octobre 2018 et le nouveau projet associatif

De « l'habitat participatif et solidaire dans la vieillesse » à « l'innovation sociale au croisement de l'habiter et du vieillir », une évolution du projet associatif qui, travaillée en DLA, partagée lors d'ateliers à l'assemblée générale, est soutenue par l'ensemble des participant.es.

Désormais Hal'âge :

- *Développe et soutient les démarches d'innovation sociale\* au croisement de l'habiter et du vieillir.*

Et pour ce faire :

- *propose des ressources, des outils et des espaces de rencontre/échange d'expériences aux porteurs de projets innovants, citoyens et solidaires.*

*L'innovation sociale est une réponse nouvelle à des besoins sociaux non satisfaits, qui implique les personnes concernées, notamment les habitant.e.s, et des acteurs institutionnels et/ou professionnels dans un travail collaboratif*



*Les audacieux, les audacieuses- Décembre 2018*