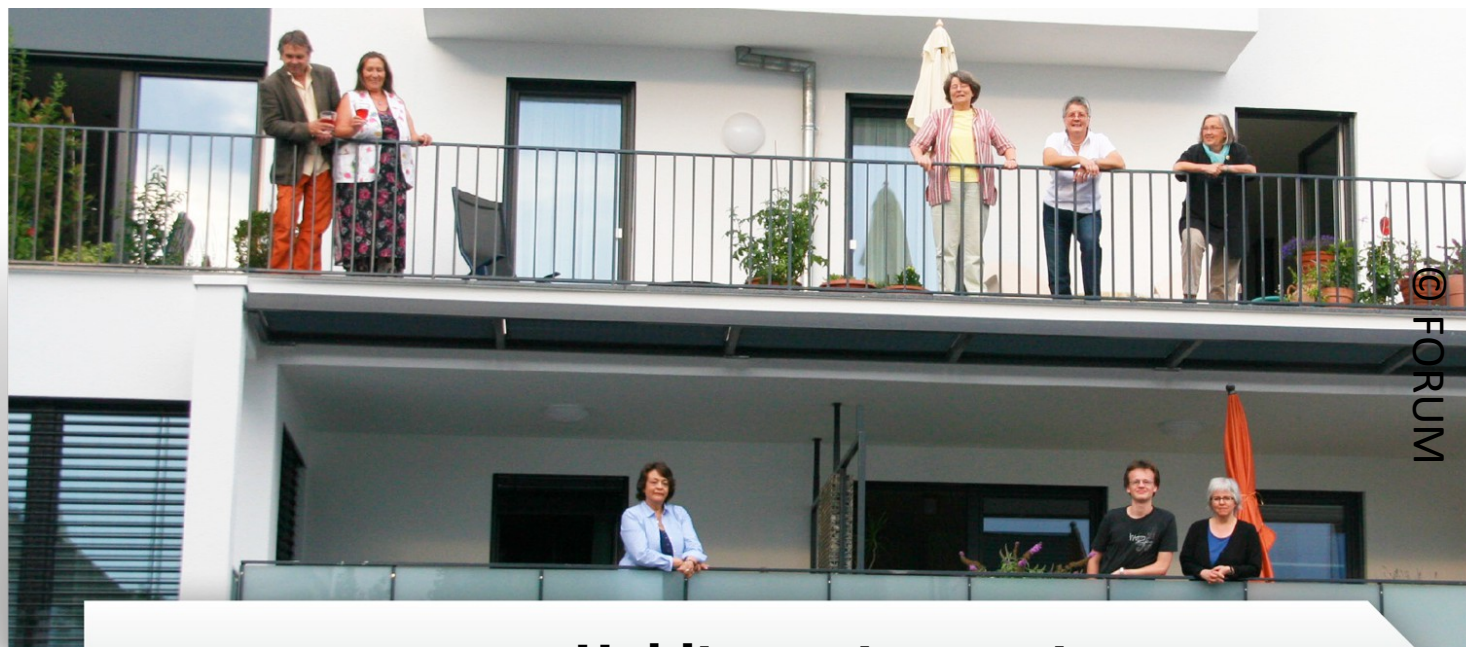




FORUM

Gemeinschaftliches Wohnen e.V.
Bundesvereinigung



Habiter autrement – l'habitat participatif en Allemagne

Nantes Juillet 2018

[1www.fgw-ev.de](http://www.fgw-ev.de)

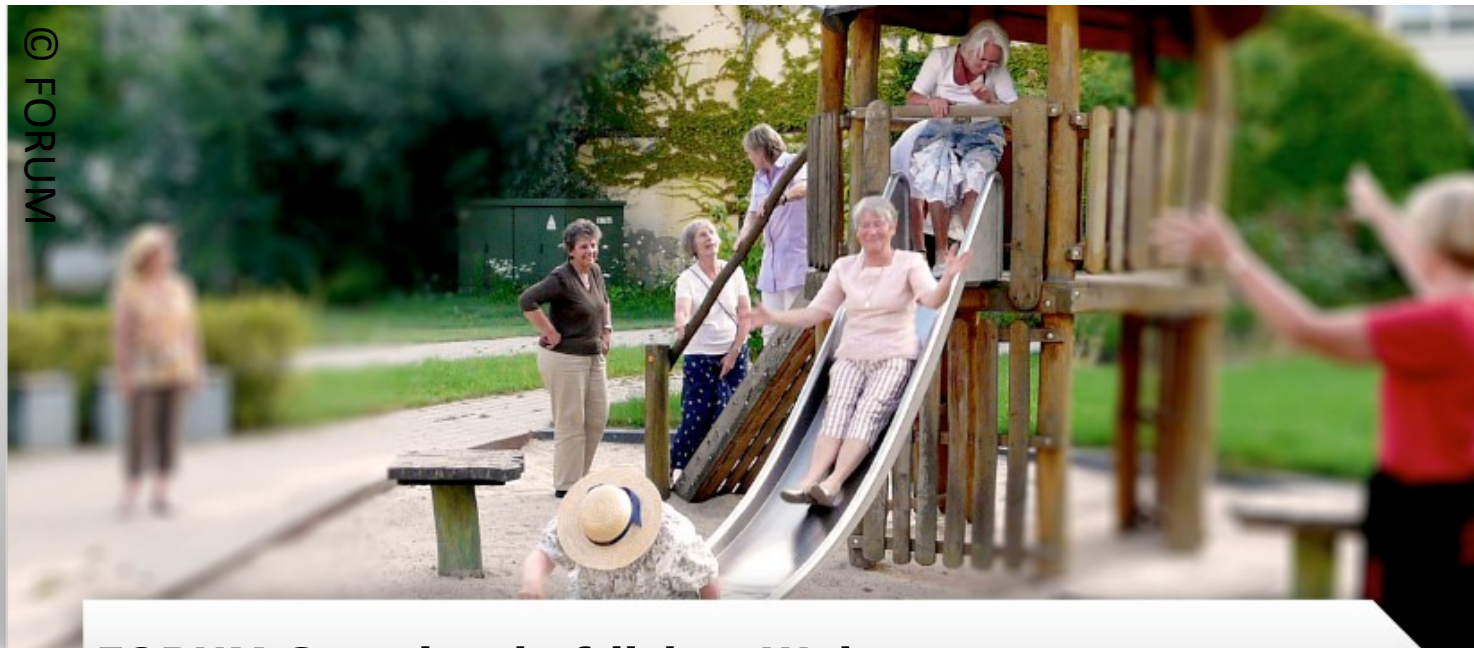
1. Le FORUM Gemeinschaftliches Wohnen e.V. Bundesvereinigung – informations sur un réseau national





FORUM

Gemeinschaftliches Wohnen e.V.
Bundesvereinigung



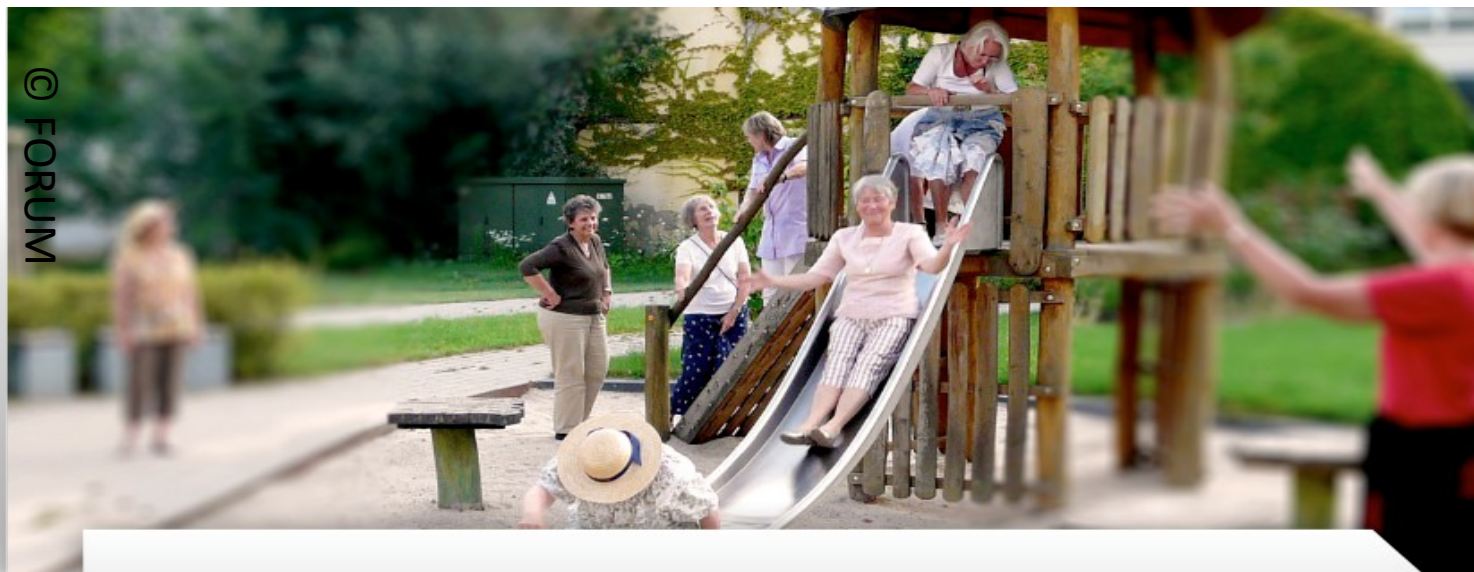
FORUM Gemeinschaftliches Wohnen Bundesvereinigung

- **Fondé en 1992**
- **Association d'utilité publique – réseau sur toute l'Allemagne**
- **Siège à Hanovre, 25 organisations partenaires régionales**
- **Membres: 300 Membres - structure hybride**
- **Notre sujet: la dimension sociale du logement**
- **C'est: l'Habitat participatif, des nouvelles formes de soin, des voisinages actifs pour des quartiers vivants**



FORUM

Gemeinschaftliches Wohnen e.V.
Bundesvereinigung



FORUM Gemeinschaftliches Wohnen: actuel

Depuis	Sujet	Financé par
2008	Service d'information et de conseil: habiter autrement dans l'âge	Min. des affaires sociales État fédéral Basse-Saxe
2015	Programme modèle national: Co-housing, pour une vie autodéterminée	Ministère allemand de la famille
2016	Programme modèle: Habiter et soigner dans l'âge	Min. des affaires sociales Etat fédéral Basse-Saxe
2017	Programme modèle national: Habiter chez soi dans l'âge - décharger les aidants familiaux	Ministère allemande de famille

2. Brève histoire de l'habitat participatif en Allemagne

- raisons et racines



Raisons et origines

Le passé

- **Tous les siècles il y a eu:**
- **-des mouvements pour échapper à la vie urbaine – des logements ruraux, retour à la nature;**
- **Au moyen âge: Le mouvement des femmes autogérées des Béguines;**
- **Dans le milieu du 20. siècle:**
- **le mouvement des coopératives d'habitat. Contre la pénurie de logements - entraide**

Raisons et racines

Aujourd'hui
aujourd'hui

- La transition démographique
- la cohésion entre les générations diminue: touchant surtout les jeunes familles et les gens âgés
- Le marché du logement dans les villes est en croissance: les prix et frais pour se loger grimpent à l'extrême
- Résultat: entraide civique

Situation actuelle

- **environ 4.000 à 5.000 projets d'habitats participatifs**
- **surtout en ville : Fribourg et Tübingen, Munich, Hambourg, Berlin etc.**
- **Moitié – moitié projets de propriétaires et de locataires et autres formes d'organisations**
- **Beaucoup de nouvelles coopératives d'habitat**

Aujourd'hui

p.e.
Fribourg:
le
quartier
Vauban



Aujourd'hui

p.e.
Fribourg



Aujourd'hui

p.e.
Munich



habitats participatifs Maison d'appartements d'une
coopérative nouvelle

Aujourd'hui

p.e.
au Village



Dans un village, un habitat participatif comme colonie rurale
réalisé par une ancienne coopérative d'habitat

3.1'habitat participatif plus





Habitat participatif plus

- **inventeurs des nouveaux voisinages**
- **Moteurs de quartiers vivants**
- **Protagonistes du mouvement des coopératives d'habitats**
- **Pionniers d'inclusion sociale**
- **Partenaires des représentants communautaires**

En dehors de la boîte
En dehors de la boîte
En dehors de la boîte
En dehors de la boîte

Habitat participatif plus

**Nouveaux
voisin-
ages
entre eux**

- **salles communes**
- **activités de loisir:
excursions, activités
culturelles et sportives**
- **soutien mutuel: ce qu'on peut pas
s'acheter, comme le temps donné**
- **Nous ne sommes pas seul.e.s, il n'y a
pas que notre petit monde !**

L'habitat participatif +

Moteurs des quartiers

Développer des quartiers vivants avec de nouvelles coopératives d'habitat

Exemple Munich Schwabing West und Nord

WoGeno und wagnis eG

Ackermannbogen und Domagkpark



FORUM

Gemeinschaftliches Wohnen e.V.
Bundesvereinigung



wagnis eG





FORUM

Gemeinschaftliches Wohnen e.V.
Bundesvereinigung

Exemple



Salle commune aussi ouverte au public



© Foto Josef Bura



FORUM
Gemeinschaftliches Wohnen e.V.
Bundesvereinigung

Chorale de quartier



© Foto Josef Bura



FORUM

Gemeinschaftliches Wohnen e.V.
Bundesvereinigung

Bibliothèque de quartier



© Foto Josef Bura



FORUM

Gemeinschaftliches Wohnen e.V.
Bundesvereinigung

Groupe de musique de quartier



© Foto Josef Bura

**Partenaire
des
représent-
ants
communa-
utaires**

Habitat participatif plus

- **La ville achète un terrain militaire**
- **Elle réserve 20 % de terre pour réaliser des habitats participatifs**
 - **des acteurs intéressés, p.ex. Les nouvelles coopératives d'habitats proposent et mettent en œuvre leur vision pour l'amélioration de la vie dans des quartiers, avec des aspects sociaux**
- **la ville vend la terre à un prix réduit**
- **La ville, les coopératives et p.ex. une entreprise de logement urbain planifient la réalisation du quartier**



FORUM
Gemeinschaftliches Wohnen e.V.
Bundesvereinigung

Domagkparkquartier Coopérative du quartier



© Foto Josef Bura





FORUM

Gemeinschaftliches Wohnen e.V.
Bundesvereinigung

Architecture exceptionnelle



wagnis eG



© Foto Josef Bura

Mobilité électrique



© Foto Josef Bura



FORUM

Gemeinschaftliches Wohnen e.V.
Bundesvereinigung

WOGENO München eG

Mobilité   lectrique



   Foto Josef Bura



FORUM

Gemeinschaftliches Wohnen e.V.
Bundesvereinigung

WOGENO München eG

Café de quartier



© Foto Josef Bura



FORUM

Gemeinschaftliches Wohnen e.V.
Bundesvereinigung

**Exemple Schanze eG Hamburg
(1) Habitat participatif – (2) un
habitat protégé pour des femmes,
qui ont perdu leur habitat (3) une
maison appartements pour des
familles en précarité de logement**



© Foto Josef Bura



FORUM

Gemeinschaftliches Wohnen e.V.
Bundesvereinigung

Frauen Wohnen eG München Coopérative de femmes Munich



© Foto Josef Bura

4. Futur des habitats participatifs

©
F



Habitat participatif plus

Le futur

- **Partenaire des représentants communautaires**
 - **Besoin de plus de soutien par les communes**
 - **Réservation de terre a prix réduits pour des offres sociales**
- **planifier ou améliorer un quartier avec des acteurs des habitats participatifs**



FORUM

Gemeinschaftliches Wohnen e.V.
Bundesvereinigung



© Foto Josef Bura

Merci de m'avoir écouté.

Dr. Josef Bura, 1. Vorsitzender
FORUM Gemeinschaftliches Wohnen e.V., Bundesvereinigung
Hildesheimer Str. 15, 30169 Hannover
Tel. 0511 - 16591010. info@faw-ev.de - www.faw-ev.de