Tépatouseul,

un habitat participatif solidaire pour personnes retraitées Rue Rosa Bonheur, Mainvilliers-Eure

Histoire

en octobre 2013, après la mort de son mari, Anne-Marie, réunit quelques ami.e.s et leur annonce : « *J'ai envie de créer ma maison de retraite »*. En janvier 2014, une première rencontre intéresse une vingtaine de personnes . En décembre 2013 l'association « Tépatouseul » est créée, elle compte aujourd'hui une trentaine d'adhérent.e.s.



Première rencontre publique



Assemblée générale constitutive

Le projet

La vie sociale

Tépatouseul privilégie de travailler en interne:

« à la cohésion sociale du groupe, la confiance, la bienveillance et l'estime entre nous avant la construction ». Veut favoriser : « la convivialité, la rencontre et le plaisir de vivre et vieillir ensemble au sein du groupe, tout en étant attentif au besoin d'intimité de chacun.e. » Et développer les échanges culturels, de savoir-faire et entraide. La gouvernance se fera par consensus.

En externe:

Vivre l'intergénérationnel dans le quartier, participer aux activités proposées par la ville, être en lien avec le CCAS, le foyer-restaurant ouvert aux retraité.e.s.



Rencontre de travail tous les mardis

Le Bâti

Tépatouseul constitue une Société Civile Immobilière d'Attribution pour construire le projet : 4 logements individuels de 72 m2 chacun (chambre, large salle de bain, séjour lumineux avec cuisine ouverte), terrasse et jardinet privatif.

1 maison commune regroupant locaux de services, d'accueil, salle de séjour et chambres d'ami.e.s, d'une surface de 511m2. Un jardin collectif participatif.

Construction climatique adaptée aux personnes à mobilité réduite. Opération soutenue par la CARSAT par un prêt à 0%.

Article de presse : <u>l'Echo Républicain</u>

Le calendrier

- Décembre 2013, création de l'association ;
- 2015, obtention du permis de construire, création de la SCIA, obtention de l'accord du prêt de la CARSAT à 50% du coût de la construction, 0% pendant 20ans.
- **février 2016**, achat du terrain ;
- mars 2016, début des travaux ;
- août à octobre 2016, vente des biens immobiliers des futur.e.s habitant.e.s;
- mars 2017, entrée dans les lieux ;
- avril 2017 fin du chantier;
- juin 2017, fête d'inauguration.



La belle équipe de gauche à droite, Lucette, François, Yvette, Paulette, Claude et Anne-Marie.

Photo, l'écho Républicain

Tépatouseul a convaincu la commune et ses habitant.e.s, un projet semblable est en gestation et va voir le jour à Mainvilliers.