

# Châteauroux, un habitat participatif et solidaire, quartier St Jacques

## Histoire

### Mai 2015

Catherine Ruet, élue aux personnes âgées, Emmanuelle Budan, directrice du CCAS, Elisabeth Evrad-Piat, secrétaire de Hal'âge, toutes les trois de Châteauroux où est domiciliée l'association, ainsi que Anne Labit, enseignante à l'IUT de la ville et cofondatrice de Hal'âge participent au voyage d'étude en Allemagne, organisé par l'association. *(Photo à droite)*

De retour à Châteauroux, les deux représentantes de la municipalité réussissent à convaincre le Maire et le Conseil Municipal de la pertinence de l'habitat participatif et solidaire, comme solution d'habitat viable pour les personnes vieillissantes.



*1er rang à gauche, Catherine Ruet. 2ème rang à partir de la gauche, Anne Labit, Elisabeth Evrad-Piat, Emmanuelle Budan.*

### Novembre 2016

Naissance officielle d'un projet d'habitat participatif intergénérationnel à Châteauroux, présentation au public et à la presse. Hal'âge, en la personne de Elisabeth Evrad-Piat, soutient le projet :



*E. Evrad-Piat, A. Labit, E. Budan, C. Ruet et P. Longein, directeur de l'OPAC36*

*Photo Nuvelle République*

*Catherine Ruet et Emmanuelle Budan, directrice du CCAS ; Élisabeth Evrad-Piat et Anne Labit, de l'association Hal'âge, ont été interpellées par ce qu'elles ont observé lors d'un séjour à Cologne, au mois de mai dernier : la visite privilégiée d'un habitat participatif de trente-trois logements.*  
La Nouvelle République

## Le projet

le CCAS et l'OPAC36 signent des accords d'objectifs sur les bases suivantes :

- 10 à 15 logements ;
- en accession à la propriété principalement et en locatif social en particulier ;
- en impliquant à parité des seniors et des familles monoparentales ;
- et l'accueil d'autres types de ménages , comme alternative à des parcours résidentiels de publics issus du parc social ;
- dans une recherche d'équilibre social et générationnel ;
- un terrain dans le quartier St Jacques, périmètre **Quartier Prioritaire** de la Ville.

## Le Calendrier

2016/2018

- Constitution du groupe ;
- visites d'habitats participatifs à Angers et Bourges ;
- un terrain dans le quartier St Jacques ;
- étude de faisabilité ;
- ateliers participatifs.

2018/2021

- Conception avec les futur .e.s voisin.e.s ;
- réalisation chantier avec architecte , à choisir ;



*Le quartier St Jacques*



*Atelier participatif*

vie et gestion du projet par les voisins avec l'OPAC36 et le CCAS, si besoin.

**« il n'existe pas de cahier des charges pour ce projet qui comportera une quinzaine de logements quartier Saint Jacques à Châteauroux. Ce sont les futurs habitants eux-mêmes qui construisent leur projet et leur espace de vie. Et tout peut s'imaginer : "On pense évidemment à des jardins partagés, mais ça peut être une salle de jeux pour les enfants, une salle de sport, une cuisine pour manger ensemble, une salle pour faire la fête, une laverie ou une chambre d'hôtes avec un planning qui permet d'éviter que chaque logement et sa chambre d'amis... " »** *La nouvelle République.*

**Dans la presse locale:**

[Habiter autrement à Châteauroux](#)

[Habitat participatif en projet](#)

