

# Un habitat participatif pour seniors sur l'Île de Nantes

## Le projet « Îlot2 »

### Histoire

A l'origine du projet, la rencontre, fin 2016, de:

- l'ADI-Atlantique Développement Immobilier, promoteur, adossé à la SAMO-Société des Marchés de l'Ouest, organisme privé de logement social, qui répond à la consultation lancée par la SAMOA-Société d'Aménagement de la Métropole Ouest-Atlantique, pour l'aménagement de l'Îlot2 de la Prairie au duc de l'Île de Nantes ;
- Hal'âge, consultée sur l'habitat participatif et le vieillissement ;
- « Les cologis 44 », association, dont un groupe constitué est à la recherche de partenaires afin de réaliser un habitat participatif et solidaire faisant face au vieillissement. « Les cologis » est adhérente de Hal'âge depuis 2015.



*l'Îlot A2*

### Le projet

#### La vie sociale

le groupe, qui se nomme « Îlot2 » pour le moment, avait déjà entamé une réflexion sur un projet de vie commune. Pour la vie du groupe au quotidien :

***« Nous souhaitons un projet de vie en communauté vieillissante, centrée sur l'entraide, dans laquelle les valeurs de solidarité, de bienveillance, d'écologie et de vivre ensemble ont un sens »***

En ce qui concerne les relations avec l'extérieur :

***« Nous aimerions développer des activités solidaires avec les autres habitants de l'immeuble : bricolage, soutien scolaire, pedibus »***

#### le bâti

l'habitat participatif seniors se situera dans un immeuble de 105 logements, dont 70 seront réservés aux familles. Des 35 logements restants 15, dont une colocation pour trois personnes, seront réservés à l'habitat participatif, ils seront en locatif social, et privé, accession sociale à la propriété, et privée, situés aux 4<sup>ème</sup> et 5<sup>ème</sup> étages. Les 20 autres logements seront occupés par une résidence seniors, l'ensemble des seniors se partagera une grande terrasse.

Au rez de chaussée de l'immeuble, une crèche de 100 berceaux, des locaux commerciaux dont une salle de fitness.

L'habitat participatif aura un architecte dédié.

## Le calendrier

### Mai 2017

Élargissement du collectif.

### 21/22 Juin 2017

Premiers ateliers participatifs

Session 1

### Juillet 2017

Choix des architectes.

### Automne 2017

Ateliers, dont travail avec l'architecte.

28/29 septembre, session 2

18/19 octobre, session 3

### Mars 2018

Dépôt du permis de construire.

### Été 2018

Obtention du permis de construire.

### Fin 2018

Achat du terrain par l'ADI/SAMO

### Fin 2018/début 2019

Démarrage de la construction.

### Printemps 2021

Livraison du projet

les ateliers participatifs ont débuté le 21 et 22 juin, ils se poursuivront en septembre et octobre, à raison de deux journées consécutives à chaque fois. Le groupe est accompagné par [Wigwam conseil](#)

les carnets de bord/compte-rendu des deux premiers ateliers



*La prairie au duc, à l'extrême gauche Î2*



*La prairie au duc*