

RAPPORT D'ACTIVITES : LA CREATION 2014 ET LE LANCEMENT 2015

Les objectifs de la première période d'activités de l'association ont été atteints : élaborer les fondamentaux du projet, constituer et déclarer l'association avec une équipe formant le bureau, amorcer un réseau de membres à travers le territoire français, réaliser un voyage d'étude sur l'habitat participatif et solidaire chez nos voisins allemands, intervenir auprès de publics institutionnels et citoyens afin de partager nos questionnements sur le vieillissement solidaire, pouvoir articuler nos initiatives avec d'autres réseaux associatifs ainsi qu'avec des espaces de recherche-action.

Ce rapport d'activité couvre la période de Mars 2014 à Décembre 2015, ce qui correspond à l'émergence, à la création (déclaration le 3 novembre 2014 à la préfecture de l'Indre) et au lancement de l'association.

Ce premier bilan des activités a pour sommaire :

1 - les travaux associatifs	page 2
2 - la préparation du programme prospectif d'actions et les démarches de financements	page 4
3 - les temps d'intervention et de débats sur l'habitat participatif et solidaire	page 5
4 - la dynamique du voyage de mai 2015 en Allemagne	page 7
Annexe 1 : Les objectifs à 2 ans	page 8
Annexe 2 : la composition du Bureau	page 8
Annexe 3 : le dépliant de présentation d'HAL'AGE	page 9
Annexe 4 : un court article de restitution partielle du voyage	page 11

1 - LES TRAVAUX ASSOCIATIFS

Le travail sur les orientations de constitution de l'association et sur la répartition des tâches a été réalisé principalement lors de rencontres réunissant les premiers volontaires, généralement sur 2 jours, et appelées en interne « séminaires » :

- les 11 et 12 mars 2014 à Rennes (35), à l'occasion d'échanges avec des personnes « vieilles-vieux-seniors » réunis par l'association PARASOL sur la question « Habitat Participatif, Citoyenneté et Vieillesse », temps prolongé par une Conférence publique d'Anne Labit, sociologue.
- les 17 et 18 juillet 2014 à Rennes (35), pour une rencontre élargie aux responsables d'associations de promotion de l'habitat participatif dans l'Ouest (photo ci-contre)
- les 19 et 20 octobre 2015 à Chateauroux (36), pour rédiger les statuts, tenir l'Assemblée Générale constitutive, organiser le bureau, réfléchir à l'organisation territoriale, rencontrer des étudiants contribuant à la communication.
- le 23 et 24 janvier 2015 à Rezé (44), pour commencer le programme prospectif pluri-annuel, identifier des financements associatifs, construire la notion de relai local, et organiser le voyage en Allemagne



- le 14 et 15 mars 2015, à Vanves (92), pour préparer le voyage en Allemagne, mobiliser des compétences en vue d'un reportage vidéo, commencer un site internet, rencontrer des groupes d'habitats autogérés des années 70 et 80 sur leur recueil d'expériences (avec l'association EHG-Eco-Habitat-Groupé) sur le volet du vieillissement dans les habitats participatifs existants.
- le 4, 5 et 6 septembre 2015, à Audierne (29), pour un séminaire sur le fonctionnement de l'association, sur le programme prospectif d'actions, sur les méthodes de travail internes et les partenariats. Réalisé avec l'aide d'une intervenante extérieure, à partir du bilan de la période de lancement de l'association, la structure de l'association a été modifiée (création de commissions, ...) et une feuille de route établie pour la 'saison' 2015-2016..

Le séminaire d'Audierne (Septembre 2015)

Les participantEs ont réaffirmé qu'HAL'AGE, association sans but lucratif, est un collectif de personnes librement associées autour d'une cause : l'habitat participatif et solidaire intégrant la question du vieillissement. Afin de soutenir l'émergence de projets et faire avancer cette cause, les membres de l'association se forment, forment, informent, mettent en lien et 'font du lobbying'.

Nous constatons :

- **d'une part** que lors de nos interventions, nous rencontrons régulièrement des personnes qui avancent en âge, des retraitéEs (souvent percevant de petites retraites) qui expriment l'envie de nouvelles formes d'habitat pour leur vieillesse. Les désirs et les besoins exprimés amènent la plupart d'entre elles/eux à s'intéresser à l'habitat participatif et solidaire et à l'envisager comme une forme d'habitat possible pour leur vieillesse.
En même temps, cette mise en œuvre leur semble si difficile à réaliser que souvent elles/ils ne franchissent pas le pas. Et lorsque le pas est franchi et qu'arrivent les difficultés, celles-ci paraissent souvent insurmontables et peuvent être de réels obstacles. Les individuEs, les groupes se découragent.
- **d'autre part**, qu'il se structure en France un réseau des associations de l'habitat participatif où des militantEs s'organisent pour partager expériences et expertise. Le travail de ce réseau (La Coordin'action nationale) a récemment trouvé reconnaissance et un début d'assise législative dans la loi ALUR. Cependant les actrices et acteurs de ce réseau peinent encore à prendre en compte la question du vieillissement, même si, ici et là, des démarches existent. Cependant cette forme d'habitat est à diversifier car souvent traduite par des programmes neufs, d'une dizaine de logements et en accession (ce qui est perçu comme réservé à un public avec moyens financiers).

Nous nous demandons :

- Comment articuler ces deux visions ?
- Comment Hal'âge peut-elle donner un coup de pouce aux personnes qui s'interrogent et s'intéressent à l'habitat participatif et solidaire ? Comment les rassembler et au-delà sous quelles conditions toucher les publics éloignés de cette démarche participative et solidaire ?
- Comment traiter la question des freins/obstacles et faire avancer la cause de l'habitat participatif et solidaire comme forme viable pour habiter dans la vieillesse ?
- ***Comment procédons nous pour contribuer à l'émergence de/développer des habitats participatifs et solidaires qui prennent en compte la question du vieillissement et soient accessibles à toutEs ?***



Moyens pour leur mise en œuvre les objectifs :

- des suivis d'expériences : déjà 3 expériences pilotes dans lesquelles avons une présence.
- des conférences, interventions, films, témoignages.
- un site Internet, des fiches typologiques, plaquettes ...
- un travail de vulgarisation par la participation à des colloques.
- des voyages d'étude.

Conditions pour que ces moyens soient opérationnels :

- Nous structurer en interne et en externe : préciser son positionnement entre ses membres, avoir une compétence salariée
- Trouver des financements.
- Ouvrir à des personnes qui s'engagent activement dans l'association, construire des relations entre les adhérents, cerner ses relations avec les accompagnateurs professionnels

Pour avancer, des **groupes de travail thématiques** sont mis en place, pour qu'ils proposent des pistes de travail puis les finalisent d'ici mi-2016.

Objet	Pistes de travail	Travail réalisé après 8 mois
Site internet	Collecter les réflexions individuelles et suggestions	Le travail sur le site fait partie des tâches de notre chargée de mission : «Créer et animer un site de ressources »
Vulgarisation et retours d'expériences	Que dit l'asso ? Avec quels outils (films, fiches, panneaux)	Création de supports de restitution du voyage d'étude : livret en ligne, film « Habiter ensemble », panneaux d'exposition explicatifs des sites visités, diaporama.
Analyse de projets	Élaborer une grille de lecture Hal'âge pour analyser méthodiquement les projets ou les réalisations : comment la thématique du vieillissement et de la solidarité est-elle prise en compte ?	Séminaire de 3 jours à Draguignan, élaboration d'une base pour un document livrable fin deuxième trimestre 2016. « Vieillir en habitat participatif et solidaire »
Propositions de formation	Collecte des demandes et des offres Identification des ressources pour des échanges de savoirs entre membres	Divers besoins sont exprimés par les membres : -Formation informatique (<i>notre chargée de mission apporte une méthode depuis fév. 2016</i>). -Approfondir les connaissances. Exemples : montage de projet avec organismes HLM et autres acteurs publics du logement ; meilleure connaissance de la loi ALUR (<i>échanges de savoir entre les membres du groupe</i>)
Animation de l'association	Animer les relations entre membres et avec les relais dans les territoires Animer les relations avec les assos partenaires : Parasol, les Habiles, etc. Identifier les adhérents par la construction de portraits. Préciser et faire évoluer Les fonctions à l'intérieur du bureau Faire avancer la question d'une embauche	Des rencontres téléphoniques et physiques ont permis de réfléchir à l'élargissement de l'association, de dégager un rythme de travail pour un bureau opérationnel qui se réunit tous les 15 jours par téléphone et physiquement selon les besoins, de programmer une AG et décider une information régulière des adhérentes et adhérents (première lettre expédiée fin décembre 2015). Une Chargée de mission a été recrutée pour un an et pris son poste en février 2016.
Recherche de financement	Obtenir des financements pour le fonctionnement de l'association : démarches, dossiers,...	Une demande a été faite auprès de la Caisse de retraite B2V (qui a répondu favorablement à notre sollicitation). Autre demande aboutie : Réunica.

Le bureau et les relations partenariales

En complément de ces 6 séminaires, les membres du bureau (liste en annexe 1) travaillent également par conférences téléphoniques régulières (au moins une fois par mois), compte-tenu de la diversité de nos provenances géographiques. A l'occasion des interventions (conférences, tenue de stand) réalisées la plupart du temps par 2 personnes du Bureau, un temps de travail est réalisé dans la ville concernée.

A noter que la secrétaire a contribué à un projet tutoré d'un groupe de trois étudiants de l'Université d'Orléans/IUT de Châteauroux, ayant pour objet « L'habitat participatif et solidaire comme réponse innovante à l'enjeu du vieillissement de la population ».

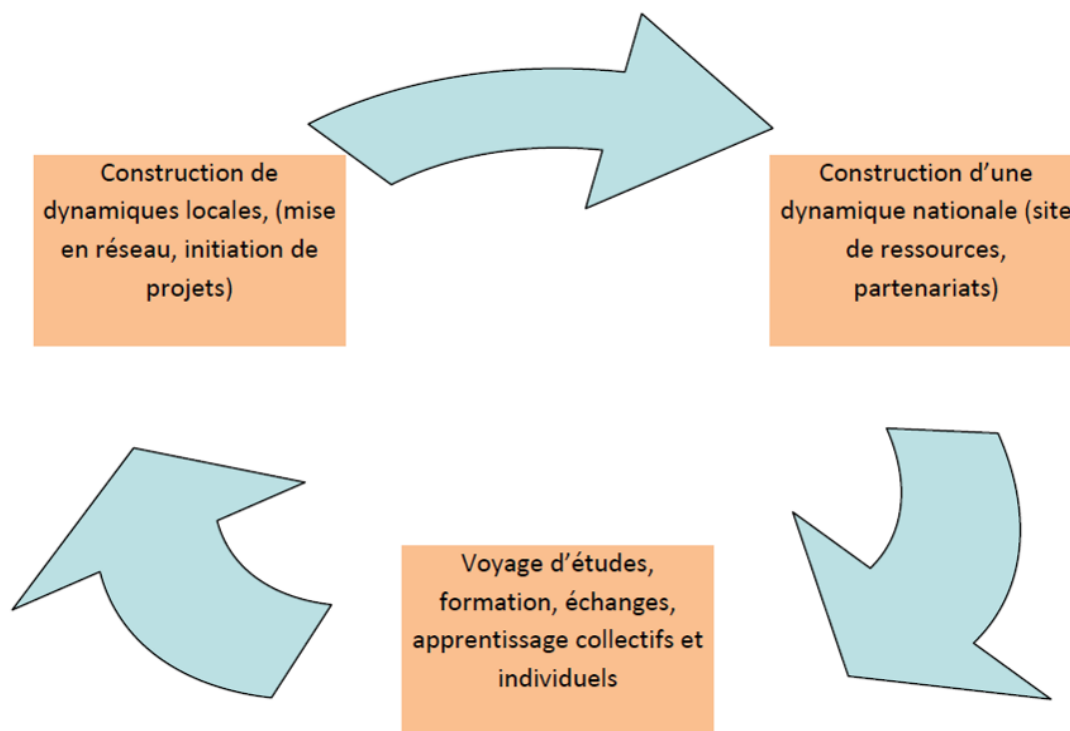
De nombreux contacts avec des partenaires institutionnels, par exemple les CCAS des villes de Châteauroux et de Rennes, ont posé des jalons pour envisager des habitats innovants prenant en compte l'implication collective de personnes âgées devenant habitantes ou résidentes.

Les fréquentes rencontres avec des responsables des associations territoriales de l'habitat participatif, ainsi PARASOL (Ille et Vilaine), LES HABILES (Isère), CAHP (Ile de France) ont permis des interventions croisées sur les solidarités dans l'habitat et ont préparé les Ateliers sur le vieillissement lors des Rencontres Nationales de l'Habitat Participatif, en juillet 2015, à Marseille.

Ces liaisons ont conduit HAL' AGE à devenir composante de la Coordin'action Nationale de l'Habitat Participatif (www.habitatparticipatif.net) depuis son Assemblée plénière du 19 septembre 2015, à Nanterre. La Coordin'action regroupe en France les associations territoriales et celles thématiques, qui sont au contact des groupes d'habitants existants et en projet. Elle les représente et est reconnue par le Ministère du logement, par le Réseau des Collectivités sur l'Habitat participatif, par l'USH, etc.

2 - LA PREPARATION DU PROGRAMME PROSPECTIF D'ACTIONS ET LES DEMARCHES DE FINANCEMENTS

C'est lors du séminaire de Rezé en janvier 2015 que les objectifs du programme prospectif d'actions ont été réfléchis, en rapport avec la stratégie associative, schématisée ainsi :



Cette construction progressive est conditionnée par :

- un travail de recherche de financements et de présentation de demandes, d'abord auprès de Caisses de Retraite et de la Fondation de France : conditions d'éligibilité, cofinancements éventuels... Les contacts avec les Caisses Réunica et AG2R sont ainsi engagés depuis avril 2015. Pour concrétiser le programme prospectif, il est nécessaire de disposer de compétences pour appuyer la vie associative et pour assurer des missions allant des ressources documentaires à la conduite de projets portés par l'association. C'est pourquoi l'association a validé le principe de devenir employeur, ou de convenir d'une formule d'emploi associatif partagé. Cela justifie une part conséquente des demandes de subventions. Vis-à-vis des collectivités territoriales, ce seront les futures initiatives des relais locaux d'HAL'AGE qui feront l'objet de demandes de concours. Pour son action nationale, HAL'AGE sollicite des partenaires nationaux.
- un travail sur la communication interne et externe.

Ainsi en février 2015 a abouti la conception et l'impression du dépliant.

Puis un site internet de base a été mis en ligne : www.halage.info

Ces supports sont appelés à évoluer.

Avril 2015, contacts avec Réunica et AG2r, mise en route de demandes de subvention la budgétisation de l'emploi d'un(e) salarié(e).

Octobre 2015, pour compléter les démarches de financements : détermination des « Objectifs Hal'âge à deux ans ». *En annexe1.*

Constitution du dossier de demande de subvention B2V qui répond favorablement à notre sollicitation.



3 - LES TEMPS D'INTERVENTION ET DE DEBATS SUR L'HABITAT PARTICIPATIF ET SOLIDAIRE

L'information sur l'association et l'habitat participatif et solidaire

Ce travail s'est effectué par des interventions à l'occasion de divers événements, mis à part la diffusion du dépliant et le fonctionnement du site.

- **2 décembre 2014**, Participation au forum « habitat et vieillissement » organisé par le CLIC de la ville de **Rennes**.
- **2 février 2015**, « Nous vieillissons ensemble et choisissons l'habitat solidaire » Maison St Cyr EPHAD de la ville de **Rennes**.
- **26 février 2015**, **La Roche sur Yon**, projection de « Et si nous vieillissons ensemble » long métrage suivi d'un débat. Participation à la table ronde.

- **27 février 2015, La Roche sur Yon**, participation au salon vendéen pour les retraités.
- **02 juin 2015, Vierzon**, Conférence de la CODERPA du cher « Seniors un autre chez soi, l'habitat intermédiaire ».
- **22 juin 2015, Rennes**, journée nationale du RFVAA-Réseau Français Villes Amies des Aînés, à Rennes Métropole.
- **09/10/11 juillet, Marseille**, participation et interventions à deux ateliers lors des Rencontres nationales de l'habitat participatif : » Vieillesse : habitants, institutions, collectivités, professionnels comment avancer ensemble » et « Vieillir en habitat participatif, pourquoi ? Comment ? ».
- **19 novembre, Redon**, "Forum habitat", organisé par le CLIC du pays de Redon et la MSA Portes de Bretagne. Stand et intervention sur l'habitat participatif et solidaire à partir de la présentation du film de Hal'âge "Habiter ensemble". Présentation suivie d'un débat, en collaboration avec l'Association "Parasol".
- **25 novembre, en Ile-et-Vilaine** : Journée d'échanges et de visites de réalisations d'organismes HLM de logements regroupés pour personnes vieillissantes, co-organisée avec HAL'AGE et PARASOL avec présence de personnes de Montpellier, Nantes, Brest, Angers, et bien sûr d'Ile-et-Vilaine :
 - Matinée** - Présentation de Hal'âge et du voyage d'étude à quelques personnes de Parasol, à un groupe de femmes de Nantes et Montpellier, toutes intéressées par la thématique.
 - Midi** - Déjeuner au restaurant de la résidence intergénérationnelle "Simone de Beauvoir"
 - Après-midi** - Visite de "La maison Helena" à Gévezé, avec des représentantes d'ESPACIL, le bailleur social qui a réalisé cette structure innovante d'habitat alternatif pour personnes de plus de 60 ans.
 - Visite du Béguinage de Québriac, 12 pavillons pour personnes de plus de 60 ans construits autour d'un pavillon/salle commune en partage avec le quartier, par le bailleur social NEOTOA à la demande et en collaboration avec la municipalité.
- **26 novembre, Rennes**. Invitation du CODEM/CLIC à présenter le " Retour d'expérience sur le voyage d'étude organisé par l'association Hal'âge, sur le champ de l'habitat participatif et solidaire" lors de la réunion du groupe de travail "habitat adapté".
- **26 novembre, Mordelles, à la Longère** : Lieu atypique du pôle gérontologie et handicap du CIAS- Centre Intercommunal d'Action Sociale, ouvert aux aidantEs et aux personnes âgées de l'intercommunalité. Intervention lors de la "La causerie du jeudi" pour présenter le film de Hal'âge "Habiter ensemble" et des échanges sur l'habitat participatif et solidaire, en collaboration avec l'association Parasol.

ECHANGES AVEC DES PARTENAIRES

- **6 novembre, Brest**, rencontre avec la maire adjointe du quartier de Bellevue, qui envisage la création d'un habitat participatif et solidaire pour retraitées dans son quartier.
- **10 novembre, Brest**, journée d'étude "Habitat participatif et solidarités territoriales, quelle(s) solidarité(e)s. Organisée par le LABERS-UBO dans le cadre du mois de l'économie sociale et solidaire.
- **20 novembre, Rouen**, participation aux "Rencontres de l'habitat participatif de Normandie".
- **24 novembre, Brest**, rencontre avec l'adjointe à la directrice du CCAS, en charge des Résidences de Personnes âgées.
- **26 novembre, Rennes**, rencontre avec la Directrice Générale Adjointe d'Archipel Habitat Rennes qui avait déclaré son intérêt pour la démarche de Hal'âge et la restitution du voyage d'étude lors de notre intervention à Rennes lors de la « Journée villes amies des aînées » et le chargé de mission recherche, en vue d'une collaboration.
- **4 décembre, Paris**, rencontre avec CAHP-IDF, réseau de l'habitat participatif en Ile de France, en vue d'une collaboration.
- **16 décembre, Paris**, Troisièmes rencontres du réseau francophone Villes amies des aînées.

LA DYNAMIQUE DU VOYAGE DE MAI 2015 EN ALLEMAGNE

Organisation

La phase de préparation de novembre 2014 à janvier 2015 :

- Recherche et identification des projets à visiter, identification de groupes cibles et constitution de listes de personnes à contacter pouvant être intéressé(e)s. Citoyen(e)s, collectivités locales, institutionnel(e)s
- Réalisation et envoi, par mail et par la poste, d'un dossier de présentation et d'inscription au voyage en fonction de nos listes.
- Recherche de professionnel(e)s pour la confection d'un film court restituant le voyage et pouvant servir d'introduction à une conférence d'information.

Novembre, février et mi mai voyages de prospection :

- Prises de contact, visite des projets.
- Recherche d'hébergement collectif et individuel.
- Informations sur les transports, coûts, horaires et vérification des temps de déplacement.
- Intendance.

Du 26 au 28 mai : déroulement du voyage

Restitution :

- **Fin mai**, élaboration de premiers outils sous forme de power points à partir de photos et d'éléments clés d'information pour deux premières restitutions à Vierzon et Rennes.
- **Mi juillet**, finalisation de la réalisation d'un film de 9 minutes par Julien Cernobori, journaliste à Radio France et Anya Thikomirova, photographe. Film présenté à Marseille lors des journées nationales de l'habitat participatif.
- **Début septembre**, travail sur différents outils de restitution comme, fiches d'information sur les projets visités, mise en page d'une restitution sur le site, confection d'un support papier, de panneaux d'information....
- **Octobre, novembre, décembre** : le livret constitué de fiches détaillant les projets visités est mis en ligne sur le site internet. A partir de ce livret confection de 14 panneaux d'exposition, qui présentent les projets visités ainsi que le contexte sur l'histoire et la situation de l'habitat participatif et solidaire en Allemagne. Diaporama avec photos des projets et commentaires.

ANNEXE 1 : OBJECTIFS A 2 ANS DE L'ASSOCIATION HAL'AGE (OCTOBRE 2015)

L'objectif général de l'association est de contribuer à l'émergence d'habitats qui permettent de vieillir en autonomie de décision et solidarité de proximité (habitats dits par « participatifs et solidaires ») et qui soient accessibles à tous. Cet objectif général se décline en 3 objectifs spécifiques.

- 1- Initier de nouveaux projets d'habitat, dits participatifs et solidaires, qui soient accessibles à tous.*
- 2- Favoriser la prise en compte du vieillissement au sein du mouvement de l'habitat participatif¹.*
- 3- Favoriser la prise en compte de la participation des habitants auprès des promoteurs d'habitats alternatifs dédiés aux personnes vieillissantes².*

	Objectifs quantitatifs	Objectifs qualitatifs
1- Emergence de nouveaux projets	Contribuer à l'émergence de 2 projets portés par des collectivités et des bailleurs sociaux	Observer le montage de ces projets, identifier les facteurs clés de réussite du montage de ce type de projet
2- Prise en compte du vieillissement dans l'habitat participatif	Convaincre un groupe en phase de montage de son projet d'inclure la question du vieillissement dans sa réflexion Mettre en place de façon négociée avec les habitants d'un projet ancien un dispositif favorisant le bien vieillir	Faire des retours d'expérience, identifier les solutions spécifiques proposées par l'habitat participatif en matière de vieillissement, produire un guide méthodologique
3- Prise en compte de la participation dans l'habitat dédié au vieillissement	Convaincre un promoteur d'habitat alternatif dédié au vieillissement de mettre en place un dispositif favorisant la participation des résidents	Evaluer le dispositif de participation, retour d'expérience, modélisation d'un outil susceptible d'être utilisé par d'autres promoteurs d'habitats dédiés au vieillissement

ANNEXE 2 : la composition du bureau de l'association

Fonction	NOM Prénom	Adresse	Profession
Présidente	LEROUX Annie	30 rue Rosa Parks 29200 BREST	Retraitée
Secrétaire	EVARD PLAT Elisabeth	133 rue de Strasbourg 36000 CHATEAUROUX	Enseignante retraitée
Trésorier	JAN Pierre-Yves	<i>La Petite Maison</i> 41 rue de la Carrière 35000 RENNES	Consultant
	LABIT Anne	36 rue du Général Cavaignac 37000 TOURS	Enseignante-chercheuse
	CARIOU Emilie	Kerrouez-Lilyvon 29800 LA MARTYRE	ATER en Droit privé
	BRIAND Marylène	<i>Les Petits Moulins</i> 1 imp Benjamin Franklin 44400 REZE	Retraitée

¹ Si de nombreux projets d'habitat participatif se développent aujourd'hui, ces habitats envisagent peu la question du vieillissement.

² Béguinages, résidences intergénérationnelles, domiciles partagés, etc.

Bulletin d'adhésion



Nom

Prénom

Adresse postale

Adresse mail

Type d'adhésion

☐ Adhésion individuelle

entre 5€ et 20€

☐ Adhésion de personne morale

à partir de 50€

L'association Hal'âge vous remercie de votre adhésion. Elle vous fera parvenir un reçu dès réception du règlement.

☐ Je verse une cotisation de soutien de €.
(Montant minimum de 50 €)

Les actions

- Organisation de voyages d'étude en Europe à la rencontre d'habitats participatifs et solidaires.
- Animation d'un site internet sur la thématique «habitat participatif et solidaire et vieillissement» (centre de ressources documentaires, présentation de projets, forum de discussion, etc.).
- Animation d'un réseau de relais territoriaux à même de collecter et échanger des ressources, d'aider à l'accompagnement de projets d'habitat.
- Édition de documents d'information, réalisation d'un documentaire.
- Témoignages à l'occasion de rencontres avec les adhérent-e-s, de journées avec les partenaires institutionnels, de rencontres de l'habitat participatif, de salons seniors, etc.
- Organisation de colloques, national ou en région, sur la thématique de l'habitat participatif et solidaire et du vieillissement pour favoriser les échanges entre les acteurs.



hal'âge

un chemin pour un
habitat alternatif dans l'âge

133 rue de Strasbourg
36000 Châteauroux
initiative-halage@laposte.net

Un projet pour la **seconde moitié** de la **vie**

Hal'âge, c'est

une association

... née fin 2014 entre des personnes qui veulent mettre en avant des alternatives pour l'habitat dans la vieillesse.



Habitat intergénérationnel Stolplyckan, Linköping, Suède. AL

son objet

Promouvoir en France, dans une dynamique citoyenne, l'habitat participatif et solidaire comme un choix d'habitat viable pour les personnes vieillissantes.

Veiller à ce que l'habitat participatif et solidaire soit accessible à toutes et tous.

des objectifs

- Faire connaître l'habitat participatif et solidaire.
- Contribuer à la mise en réseau, des citoyen(ne)s et des acteurs publics et privés.
- Animer des ressources en réseau : conseils, documentation, recensement d'expériences, ...
- Contribuer au débat public sur l'habitat et le vieillissement en faisant valoir l'intérêt de l'habitat participatif et solidaire.

participatif et solidaire

L'habitat participatif et solidaire est un habitat conçu et géré, au moins en partie, par les habitants eux-mêmes et qui privilégie la solidarité entre eux et avec leur environnement.



Habitat coopératif Amaryllis, Bonn, Allemagne. AL

hal'âge

133 rue de Strasbourg
36000 Châteaurox

Vieillir en habitat groupé : Comment ça se passe chez nos voisins ?

En Allemagne, les enjeux du vieillissement sont appréhendés par des groupes d'habitants-e-s. Leurs initiatives participatives et solidaires sont reconnues par les pouvoirs publics depuis une vingtaine d'années. Représentent-elles une solution avantageuse d'un point de vue social mais aussi économique car les prises en charge mutuelles évitent des dépenses d'accompagnement ?

Les réalisations sont nombreuses et diverses : intergénérationnelles ou réservées aux personnes âgées, de toutes tailles (jusqu'à une centaine de logements !), parfois inspirées du béguinage médiéval de femmes, parfois issues de mouvement radicaux, parfois plus traditionnels... Les projets associent des bailleurs de logement public, des promoteurs, les pouvoirs publics (Ville, Länder, Etat), les réseaux associatifs et d'accompagnement.

C'est ce que nos ami-e-s de l'association HAL'AGE (Un chemin pour un habitat alternatif dans l'âge) sont allés découvrir en mai lors d'un voyage de citoyens, en Rhénanie, ouvert à quelques élus locaux, responsables d'établissements, professionnels de bailleurs sociaux, accompagnateur

de projets, sociologue, journaliste...

Les résumés des visites seront en ligne sur le site : www.halage.info

ESSEN

« **Beginenhof** » signifie « Cour des béguines ». Ce projet s'inspire du béguinage médiéval, qui abritait des communautés de femmes, religieuses et laïques, et constituait alors pour les femmes une alternative au mariage ou au couvent.

Faire pour et par les femmes, c'est la démarche des deux initiatrices du projet, proches de mouvements protestants. Puis un groupe de femmes isolées, avec ou sans enfants, s'est constitué pour une « communauté habitante », « *Gemeinschaft wohnen* ».

Après bien des aléas, elles ont pu rénover un ancien hôtel des impôts et s'y installer en 2008 en locatif public (des loyers sociaux sont établis si besoin, en fonction des revenus). Il y a 30 appartements petits ou moyens, et aussi 14 studios médicalisés (avec intervention de services extérieurs d'aide et de soins), plus une salle commune, une cuisine, une salle de méditation (seule pièce exclusivement réservée aux femmes). Les âges vont de 28 à 89 ans,

il y a quelques enfants. Si les baux ne peuvent être signés que par des femmes, l'immeuble est ouvert : ainsi au rez-de-chaussée il y a des cabinets de soins de médecine douce et de soins aux enfants, une salle café-réunions.

La vie est rythmée par des temps d'activité initiés par les unes ou les autres, la régulation collective est exprimée ainsi : « *lorsqu'il y a un problème, qu'est-ce qui est le plus important : ce qui nous unit ou ce qui nous divise ?* »

HISTORIQUE DU MOUVEMENT D'HABITAT PARTICIPATIF ALLEMAND

1970's : Le mouvement est alternatif, il porte une réflexion sur « l'habiter autrement » avec une forte remise en cause du capitalisme, du modèle familial allemand, etc. Les expériences ont une dimension collective forte : espace individuel réduit, souvent salaires mutualisés.

1980's : Le mouvement des femmes (seconde vague du mouvement féministe allemand) rejoint le mouvement. La dimension

écologique des projets d'habitats participatifs s'affirme.

1990's : La thématique du vieillissement et de l'intergénérationnel prend de l'importance autour du slogan : « *Pas tout seul chez soi, pas à la maison de retraite* ».

2000's : Un réseau se structure autour de l'habitat intergénérationnel : **Mehrgenerationenwohnen**. Un autre réseau structure des immeubles hors-spéculation :

Miethäuser Syndikat.

2010's : Les projets, mieux soutenus, se déploient selon des formules diversifiées, parfois organisent la prise en compte de la dépendance et élargissent leur dynamique aux liens de quartier.

En haut,
un demi-groupe
à Herne. En bas,
le programme
Amaryllis à Bonn.



Echanges franco-allemands. Annie Leroux et Elisabeth Evrard-Piat à l'heure du départ.