

WIR. Wohnen Im (un)Ruhestand e.V.

"Habiter dans la (non) retraite" c'est le nom qu'ont choisi ces "retraités" pour montrer leur volonté de continuer à prendre leur vie en main, décider par eux-mêmes, pour eux-mêmes jusqu'au bout et monter deux projets réalisés par et pour les plus de 60 ans.

Les lieux

Les deux maisons se situent à Herne, ancienne ville minière au cœur de la Ruhr, aujourd'hui économiquement sinistrée.

La première maison est habitée depuis 1998, elle totalise 14 unités d'habitation de 45/ 69 m², toutes construites avec des financements publics.

La deuxième maison est habitée depuis 2005, elle totalise 52 unités d'habitation de 45/ 69 m², 44 construites avec des financements publics, 8 avec des financements privés.

Les coûts s'élèvent à 4,50/ 5,50€ le m² pour la location sociale et 6,50€ le m² pour la location privée.

Une grande salle commune avec cuisine, sous la forme d'un petit pavillon dans le deuxième projet, ainsi qu' un jardin constituent les espaces communs.

L'association en est locataire. L'ensemble est adapté au handicap.



Premier projet

Photo, WIR



Visite chez monsieur Sommer

Photo, E. Cariou

Les habitantEs et l'organisation de la vie sociale

Elles/ils ont entre 60 et 85 ans et ont des petites et moyennes retraites. Dans le premier projet, 9 couples et 5 personnes seules, 23 couples et 28 personnes seules dans le deuxième. Pour être locataire il faut faire partie de l'association. Il est demandé aux candidatEs d'«être prêtEs à s'investir dans la vie de la communauté selon les capacités et les disponibilités de chacunE».

Dans chaque projet la communauté habitante fonctionne en autogestion pour les affaires de la vie quotidienne, l'entretien et les tâches administratives. Elle se réunit une fois par mois pour régler les affaires courantes. Elle élit 3 personnes responsables de la bonne mise en œuvre des décisions et qui représentent les habitantEs auprès du bailleur. Les habitantEs prennent activement part aux activités mises en place par l'association.

L'association

Elle s'est créée en 1992, elle est issue d'un groupe de travail, initié par l'Eglise protestante, sur le questionnement " *Comment aimerions nous habiter dans la vieillesse?* ".



Photo de groupe avec madame Winter

Photo, E. Cariou

Le groupe élabore un concept et propose un modèle d'appartement au bailleur/constructeur et à l'architecte avec lesquels il négocie durement. Pendant les travaux, un groupe de travail est chargé de vérifier, pratiquement quotidiennement, si les propositions sont bien mises en œuvre.

L'association organise des activités de loisirs; dans le pavillon des séminaires/conférences sur des thèmes liés au vieillissement, à la vieillesse et un café mémoire.

"Participer aux activités de l'association afin de se connaître avant d'habiter ensemble", c'est une des raisons d'être de cette association qui compte aujourd'hui 200 adhérentEs.