

Miteinanderwohnen in verantwortung e.V. Düsseldorf

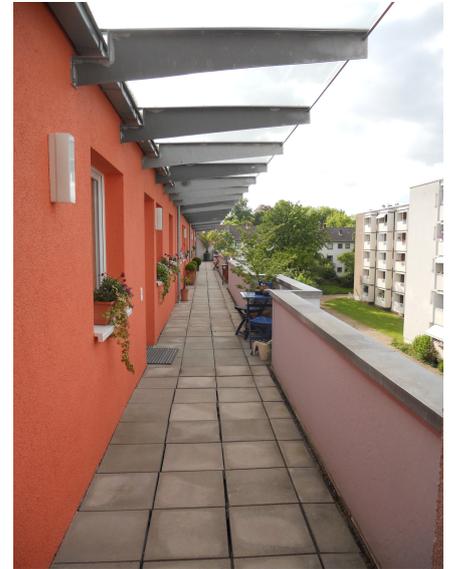
"Habiter, s'ouvrir et s'engager" tel est, depuis 2010, l'objectif des femmes et des hommes de cet habitat réservé aux plus de 50 ans. L'intention de la ville de construire un habitat participatif et solidaire pour personnes vieillissantes a fait écho à la volonté du groupe de réaliser un tel projet.

Les lieux

L'immeuble est situé à Gerresheim, un quartier très vivant qui a gardé des infrastructures intactes. La ville propose l'architecte et vend un terrain à une entreprise privée chargée de la construction et de la gestion des loyers.

L'ensemble est adapté au handicap. Il comporte 23 appartements de 47/62/82 m² tous ont un grand balcon. Ils ont été construits avec des financements privés pour 6 d'entre eux, avec des financements publics pour 16 autres.

Les coûts: 5,20/6,10€ le m² pour le locatif public.
10€ le m² pour le locatif privé.
Le loyer des espaces communs s'élève à 35€/mois pour les célibataires et 55€/mois pour les couples.



La maison

Photo, A. Labit



La buanderie

Photo, A. Labit

Les espaces communs

Des habitantEs:
une buanderie/lingerie (avec repasseuse pour draps, sèche linge en commun), un garage à vélo, un atelier de bricolage.

En partage avec le quartier:
Une cuisine et salle à manger, une grande et petite salles de réunion avec terrasse, café/bibliothèque avec petite cuisine un grand couloir et une grande cage d'escalier servent de galerie d'exposition.

Ces espaces peuvent aussi être loués pour des séminaires, des rencontres, des fêtes. L'association en est locataire. Ils ont été financés par un don et une subvention de la ville, avec en contrepartie une obligation d'ouverture sur le quartier.



L'atelier

Photo, A. Labit

Les habitantEs

26 personnes dont 20 femmes et 6 hommes (un célibataire), qui ont entre 60 et 76 ans. Les femmes ont en général un bon niveau de formation, mais compte tenu de leurs carrières incomplètes, elles ont de très faibles retraites. Elles ont initié le projet et le portent.

Il est demandé aux nouvelles et nouveaux venuEs d'adhérer à l'association et d'être prêtEs à:

- **Faire face aux conflits avec l'aide régulière d'un regard extérieur.**
- **Cultiver, développer et renforcer les liens internes et externes.**
- **Ensemble trouver des solutions garantes de l'autodétermination de chacunE en cas de maladie et jusqu'à la mort.**
- **Respecter l'individualité de chacunE.**

Miteinander Wohnen in Verantwortung



La cage d'escalier/Salle d'expos

Photo, A. Labit



Rencontre au café/bibliothèque

Photo, A. Labit

L'organisation de la vie sociale

Elle fonctionne selon les principes de l'autogestion.

Le choix de vivre entre «vieilles et vieux» ne signifie pas un repli, bien au contraire.

«*Bien vivre dans l'âge et partager les biens, le savoir, les émotions et le temps*» également avec les gens du quartier en cultivant les contacts entre les générations.

«*Construire un réseau d'entraide efficace et durable, aussi pour décharger les générations futures*» tels sont les objectifs et la pratique de ce groupe.

Des ateliers de cuisine avec les enfants, un groupe de réflexion sur le vieillir, des concerts, des lectures, des expositions de peintures/sculptures, des sorties culturelles ont lieu régulièrement. Une chorale s'y est créée avec des gens du quartier .

Aujourd'hui un conflit s'est installé durablement, une partie importante des habitantEs a quitté l'association, elles/ils ne participent plus aux activités et n'utilise plus les espaces communs. Karin, qui nous reçoit, conseille fortement de budgeter dès le départ des provisions pour financer un médiateur qui pourra intervenir rapidement en cas de conflit et éviter que celui ci ne s'enkyste.

Une nouvelle association vient d'être créée, elle comprend des personnes externes à l'habitat. Elle gère les pièces communes ouvertes sur l'extérieur ainsi que les diverses activités. Les futures habitantEs du projet seront choisiEs en son sein.



La salle à manger

Photo, A. Labit



La cuisine

Photo, A. Labit