Un chemin pour un habitat alternatif dans l'âge

133 rue de Strasbourg 36000 CHATEAUROUX
Mail : initiative-halage@laposte.net

Association loi 1901 - N° RNA : W362003885
SIRET : 809 771 504 00010

RAPPORT D'ACTIVITES
DE MARS 2014 A SEPTEMBRE 2015 :
CREATION ET LANCEMENT DE L'ASSOCIATION

Les objectifs de la première période d'activités de l'association ont été atteints : élaborer les fondamentaux du projet, constituer et déclarer l'association avec une équipe formant le bureau, amorcer un réseau de membres à travers le territoire français, réaliser un voyage d'étude sur l'habitat participatif et solidaire chez nos voisins allemands, intervenir auprès de publics institutionnels et citoyens afin de partager nos questionnements sur le vieillissement solidaire, pouvoir articuler nos initiatives avec d'autres réseaux associatifs ainsi qu'avec des espaces de recherche-action.

Ce rapport d'activité couvre la période de Mars 2014 à Septembre 2015, ce qui correspond aux mois d'émergence, de création (déclaration officielle le 3 novembre 2014 à la préfecture de l'Indre) et de lancement de l'association.

Ce premier bilan des activités a pour sommaire :

1 - les travaux associatifs **page 2**
2 - la préparation du programme prospectif d'actions et les démarches de financements **page 3**
3 - les temps d'intervention et de débats sur l'habitat participatif et solidaire **page 4**
4 - la dynamique du voyage de mai 2015 en Allemagne **page 4**
Annexe 1 : la composition du Bureau **page 5**
Annexe 2 : le dépliant de présentation d'HAL'AGE **page 6**
Annexe 3 : un court article de restitution partielle du voyage **page 8**

Un rapport financier (voir par ailleurs) est également établi, pour le même exercice.

1 - LES TRAVAUX ASSOCIATIFS

Le travail sur les orientations de constitution de l'association et sur la répartition des tâches a été réalisé principalement lors de rencontres réunissant les premiers volontaires, généralement sur 2 jours, et appelées en interne « séminaires » :

- les 11 et 12 mars 2014 à Rennes (35), à l'occasion d'échanges avec des personnes « vieilles-vieux-seniors » réunis par l'association PARASOL sur la question « Habitat Participatif, Citoyenneté et Vieillissement », temps prolongé par une Conférence publique d'Anne Labit, sociologue.
- les 17 et 18 juillet 2014 à Rennes (35), pour une rencontre élargie aux responsables d'associations de promotion de l'habitat participatif dans l'Ouest (photo ci-contre)

- les 19 et 20 octobre à Chateauroux (36), pour finaliser les statuts, tenir l'Assemblée Générale constitutive, organiser le bureau, réfléchir à l'organisation territoriale, rencontrer des étudiants pouvant contribuer à la communication, rédiger le premier dépliant de présentation
- le 23 et 24 janvier à Rezé (44), pour commencer le programme prospectif pluri-annuel, identifier des financements associatifs, construire la notion de relai local, et organiser le voyage en Allemagne
- le 14 et 15 mars, à Vanves (92), pour détailler le programme du voyage en Allemagne et mobiliser des compétences en vue d'un reportage vidéo, commencer un site internet, rencontrer des groupes d'habitats autogérés des années 70 et 80 sur leur recueil d'expériences (avec l'association EHG-Eco-Habitat-Groupé) sur le volet du vieillissement dans les habitats participatifs existants.
- le 4, 5 et 6 septembre, à Audierne (29), pour un séminaire sur le fonctionnement de l'association, sur le programme prospectif d'actions, sur les méthodes de travail internes et les partenariats. Ce séminaire a été réalisé avec l'aide d'une intervenante extérieure, afin d'approfondir le bilan de la période de lancement de l'association, repenser la structure de l'association (création de commissions, …), définir une feuille de route et rechercher les moyens et outils appropriés.

En complément de ces 6 séminaires, les membres du bureau (liste en annexe 1) travaillent également par conférences téléphoniques régulières (au moins une fois par mois), compte-tenu de la diversité de nos provenances géographiques. A l'occasion des interventions (conférences, tenue de stand) réalisées la plupart du temps par 2 personnes du Bureau, un temps de travail est réalisé dans la ville concernée.

A noter que la secrétaire a contribué à un projet tutoré d'un groupe de trois étudiants de l'Université d'Orléans/IUT de Châteauroux, ayant pour objet « L'habitat participatif et solidaire comme réponse innovante à l'enjeu du vieillissement de la population ».

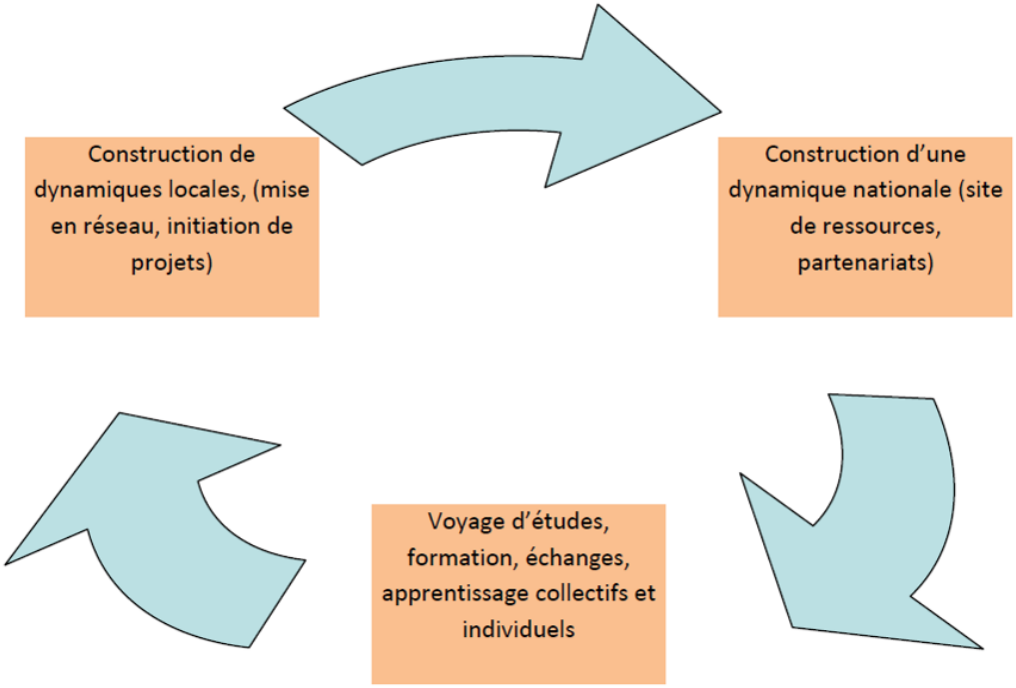
De nombreux contacts avec des partenaires institutionnels, par exemple les CCAS des villes de Châteauroux et de Rennes, ont posé des jalons pour envisager des habitats innovants prenant en compte l'implication collective de personnes âgées devenant habitantes ou résidentes.

Les fréquentes rencontres avec des responsables des associations territoriales de l'habitat participatif, ainsi PARASOL (Ille et Vilaine), LES HABILES (Isère), CAHP (Ile de France) ont permis des interventions croisées sur les solidarités dans l'habitat et ont préparé les Ateliers sur le vieillissement lors des Rencontres Nationales de l'Habitat Participatif, en juillet 2015, à Marseille.

Ces liaisons ont conduit HAL' AGE à devenir composante de la Coordin'action Nationale de l'Habitat Participatif (www.habitatparticipatif.net) depuis son Assemblée plénière du 19 septembre 2015, à Nanterre. La Coordin'action regroupe en France les associations territoriales et celles thématiques, qui sont au contact des groupes d'habitants existants et en projet. Elle les représente et est reconnue par le Ministère du logement, par le Réseau des Collectivités sur l'Habitat participatif, par l'USH, etc.

LA PREPARATION DU PROGRAMME PROSPECTIF D'ACTIONS ET LES DEMARCHES DE FINANCEMENTS

C'est lors du séminaire de Rezé en janvier 2015 que les objectifs du programme prospectif d'actions ont été réfléchis, en rapport avec la stratégie associative, schématisée ainsi :



Cette construction progressive est conditionnée par :

- un travail de recherche de financements et de présentation de demandes, d'abord auprès de Caisses de Retraite et de la Fondation de France : conditions d'éligibilité, cofinancements éventuels…
  Les contacts avec les Caisses Réunica et AG2R sont ainsi engagés depuis avril 2015.
  Pour concrétiser le programme prospectif, il est nécessaire de disposer de compétences pour appuyer la vie associative et pour assurer des missions allant des ressources documentaires à la conduite de projets portés par l'association. C'est pourquoi l'association a validé le principe de devenir employeur, ou de convenir d'une formule d'emploi associatif partagé. Cela justifie une part conséquente des demandes de subventions.
  Vis-à-vis des collectivités territoriales, ce seront les futures initiatives des relais locaux d'HAL'AGE qui feront l'objet de demandes de concours.
  Pour son action nationale, HAL'AGE sollicite des partenaires nationaux.
- un travail sur la communication interne et externe.
  Ainsi en février 2015 a abouti la conception et l'impression du dépliant.
  Puis un site internet de base a été mis en ligne *:* *www.halage.info*
  Ces supports sont appelés à évoluer.

LES TEMPS D'INTERVENTION ET DE DEBATS SUR L'HABITAT PARTICIPATIF ET SOLIDAIRE

Ce travail s'est effectué par des interventions à l'occasion de divers événements, la plupart du temps à la demande de partenaires intéressés par le projet citoyen et solidaire de l'association HAL'AGE.

Les principales interventions réalisées, depuis la constitution officielle de l'association en novembre 2014 :

- **2 décembre 2014 :** Participation au forum « habitat et vieillissement » organisé par le CCAS et le CLIC de la ville de **Rennes** : mini-conférence et tenue d'un stand.
- **5 décembre 2014 :** Intervention à la rencontre-débat "l'habitat solidaire et l'habitat partagé" à **La Roche sur Yon,** à l'initiative du pôle de l'économie sociale et solidaire.
- **2 février 2015 : «** Nous vieillissons ensemble et choisissons l'habitat solidaire » : Atelier ouvert à des personnes âgées intéressées par l'habitat solidaire, co-organisé avec l'association PARASOL, à la Maison de retraire St Cyr, à **Rennes.**
- **26 février 2015,** à la **La Roche sur Yon :** suite à la projection du long métrage « Et si on vivait tous ensemble ? », participation à une table ronde.
- **27 février 2015,** à La **Roche sur Yon,** tenue d'un stand au Salon vendéen des retraités.
- **02 juin 2015, à Vierzon :** conférence du CODERPA du Cher « Seniors : un autre chez soi, l'habitat intermédiaire ».
- **22 juin 2015, à Rennes :** intervention lors de la journée nationale du RFVAA-Réseau Français Villes Amies des Aînées.
- **9, 10 et 11 juillet 2015, à Marseille :** préparation et animation de deux Ateliers lors des Rencontres nationales de l'habitat participatif :
    - « Vieillissement : habitants, institutions, collectivités, professionnels : comment avancer ensemble ? » avec notamment la participation de l'USH, de la CARSAT ;
    - « Vieillir en habitat participatif, pourquoi ? comment ? », avec notamment la participation de groupes-projets d'habitants intégrant les enjeux du vieillissement.

LA DYNAMIQUE DU VOYAGE DE MAI 2015 EN ALLEMAGNE

Ce travail a été effectué en bénéficiant des contacts directs d'Annie Leroux (présidente de l'association), qui a vécu en Allemagne et traduit les données sur les orientations et les principes promus par les groupes d'habitantes et d'habitants existants depuis de nombreuses années en Rhénanie, et qui a réalisé un voyage de prospection et de préparation. Ces contacts ont été complétés par ceux de la sociologue Anne Labit, engagée bénévolement dans l'association HAL'AGE.

La phase de préparation a consisté en :

- recherche et identification des projets à visiter, identification de groupes cibles, recherche d'hébergement collectif et individuel, informations sur les transports, coûts, horaires et vérification des temps de déplacement, autres points d'intendance.
- constitution de la liste de personnes à contacter pouvant être intéressé(e)s, soit sur le volet « Citoyen(e)s » soir sur le volet « Collectivités locales/institutionnel(e)s »
- réalisation et envois des dossiers de présentation et d'inscription au voyage
- recherche de professionnel(e)s pour la confection d'une vidéo courte restituant le voyage et pouvant servir d'introduction à des conférences d'information.

Ce voyage s'est déroulé du 26 au 28 mai avec 17 participants : voir notamment la vidéo en ligne sur le site *halage.info* , restituant l'ambiance et des témoignages d'habitantes.

Cette vidéo de 10 mn, réalisée par Julien Cernobori, journaliste à Radio France et par Anya Thikomirova, photographe, est finalisée depuis juillet et a pu être présentée à Marseille lors des Rencontres nationales de l'habitat participatif.

Une commission de quelques participants au voyage élabore d'autres supports et diaporamas afin de réaliser des restitutions et conférences s'appuyant sur les expériences visitées. Les premières sont programmées à Grenoble en septembre, à Vierzon en octobre, à Rennes en novembre 2015, …. Plusieurs autres restitutions ouvertes au public sont en cours de programmation avec des CODERPA départementaux, des CLIC territoriaux, des associations d'habitat participatif, des CCAS.

Parmi les outils de restitution, basés sur les fiches d'information sur les projets visités, sont en cours la mise en ligne de fiches détaillées sur les réalisations rencontrées, la confection d'une plaquette papier, ainsi que des panneaux d'information.

ANNEXE 1 : la composition du bureau de l'association

Fonction	**NOM Prénom**	**Adresse**	**Profession**
Présidente	LEROUX Annie	30 rue Rosa Parks 29200 BREST	Retraitée
Secrétaire	EVRARD PLAT Elisabeth	133 rue de Strasbourg 36000 CHATEAUROUX	Enseignante retraitée
Trésorier	JAN Pierre-Yves	*La Petite Maison* 41 rue de la Carrière 35000 RENNES	Consultant
	LABIT Anne	36 rue du Général Cavaignac 37000 TOURS	Enseignante-chercheuse
	CARIOU Emilie	Kerrouez-Lilyvon 29800 LA MARTYRE	ATER en Droit privé
	BRIAND Marylène	*Les Petits Moulins* 1 imp Benjamin Franklin 44400 REZE	Retraitée
	CERNOBORI Julien	53 rue Louis Blanc 75010 PARIS	Journaliste radio

ANNEXE 2 : Le dépliant de présentation de l'association

Bulletin d'**adhésion**

Nom
Prénom

Adresse postale

Adresse mail

Type d'adhésion

- ☐ Adhésion individuelle
  entre 5€ et 20€
- ☐ Adhésion de personne morale
  à partir de 50€

L'association Hal'âge vous remercie de votre adhésion. Elle vous fera parvenir un reçu dès réception du règlement.

☐ Je verse une cotisation de soutien de ..... €.
(Montant minimum de 50 €)

Les **actions**

- Organisation de voyages d'étude en Europe à la rencontre d'habitats participatifs et solidaires.
- Animation d'un site internet sur la thématique «habitat participatif et solidaire et vieillissement» (centre de ressources documentaires, présentation de projets, forum de discussion, etc.).
- Animation d'un réseau de relais territoriaux à même de collecter et échanger des ressources, d'aider à l'accompagnement de projets d'habitat.
- Édition de documents d'information, réalisation d'un documentaire.
- Témoignages à l'occasion de rencontres avec les adhérent-e-s, de journées avec les partenaires institutionnels, de rencontres de l'habitat participatif, de salons seniors, etc.
- Organisation de colloques, national ou en région, sur la thématique de l'habitat participatif et solidaire et du vieillissement pour favoriser les échanges entre les acteurs.

hal'âge

un chemin pour un habitat alternatif dans l'âge

133 rue de Strasbourg
36000 Châteauroux
initiative-halage@laposte.net

Un **projet** pour la **seconde moitié** de la **vie**

Hal'âge, c'est

une association

... née fin 2014 entre des personnes qui veulent mettre en avant des alternatives pour l'habitat dans la vieillesse.

Habitat intergénérationnel Stolplyckan, Linköping, Suède. AL

son objet

Promouvoir en France, dans une dynamique citoyenne, l'habitat participatif et solidaire comme un choix d'habitat viable pour les personnes vieillissantes.

Veiller à ce que l'habitat participatif et solidaire soit accessible à toutes et tous.

Habitat coopératif Amaryllis, Bonn, Allemagne. AL

des objectifs

- Faire connaître l'habitat participatif et solidaire.
- Contribuer à la mise en réseau, des citoyen(ne)s et des acteurs publics et privés.
- Animer des ressources en réseau : conseils, documentation, recensement d'expériences, ...
- Contribuer au débat public sur l'habitat et le vieillessement en faisant valoir l'intérêt de l'habitat participatif et solidaire.

participatif et solidaire

L'habitat participatif et solidaire est un habitat conçu et géré, au moins en partie, par les habitants eux-mêmes et qui privilégie la solidarité entre eux et avec leur environnement.

halâge
133 rue de Strasbourg
36000 Châteauroux

ANNEXE 3 : article court de restitution partielle du voyage en Allemagne de mai 2015 (extrait de la lettre EHG)

Vieillir en habitat groupé : Comment ça se passe chez nos voisins ?

En Allemagne, les enjeux du vieillissement sont appréhendés par des groupes d'habitant-e-s. Leurs initiatives participatives et solidaires sont reconnues par les pouvoirs publics depuis une vingtaine d'années. Représentent-elles une solution avantageuse d'un point de vue social mais aussi économique car les prises en charge mutuelles évitent des dépenses d'accompagnement ?

Les réalisations sont nombreuses et diverses : intergénérationnelles ou réservées aux personnes âgées, de toutes tailles (jusqu'à une centaine de logements !), parfois inspirées du béguinage médiéval de femmes, parfois issues de mouvement radicaux, parfois plus traditionnels... Les projets associent des bailleurs de logement public, des promoteurs, les pouvoirs publics (Ville, Länder, Etat), les réseaux associatifs et d'accompagnement.

C'est ce que nos ami-e-s de l'association HAL'AGE (Un chemin pour un habitat alternatif dans l'âge) sont allés découvrir en mai lors d'un voyage de citoyens, en Rhénanie, ouvert à quelques élus locaux, responsables d'établissements, professionnels de bailleurs sociaux, accompagnateur de projets, sociologue, journaliste...

Les résumés des visites seront en ligne sur le site : www.halage.info

ESSEN

« **Beginenhof** » signifie « Cour des béguines ». Ce projet s'inspire du béguinage médiéval, qui abritait des communautés de femmes, religieuses et laïques, et constituait alors pour les femmes une alternative au mariage ou au couvent.

Faire pour et par les femmes, c'est la démarche des deux initiatrices du projet, proches de mouvements protestants. Puis un groupe de femmes isolées, avec ou sans enfants, s'est constitué pour une « communauté habitante », « Gemeinschaft wohnen ».

Après bien des aléas, elles ont pu rénover un ancien hôtel des impôts et s'y installer en 2008 en locatif public (des loyers sociaux sont établis si besoin, en fonction des revenus). Il y a 30 appartements petits ou moyens, et aussi 14 studios médicalisés (avec intervention de services extérieurs d'aide et de soins), plus une salle commune, une cuisine, une salle de méditation (seule pièce exclusivement réservée aux femmes). Les âges vont de 28 à 89 ans, il y a quelques enfants. Si les baux ne peuvent être signés que par des femmes, l'immeuble est ouvert : ainsi au rez-de-chaussée il y a des cabinets de soins de médecine douce et de soins aux enfants, une salle café-réunions.

La vie est rythmée par des temps d'activité initiés par les unes ou les autres, la régulation collective est exprimée ainsi : « *lorsqu'il y a un problème, qu'est-ce qui est le plus important : ce qui nous unit ou ce qui nous divise ?* »

HISTORIQUE DU MOUVEMENT D'HABITAT PARTICIPATIF ALLEMAND

1970's : Le mouvement est alternatif, il porte une réflexion sur « l'habiter autrement » avec une forte remise en cause du capitalisme, du modèle familial allemand, etc. Les expériences ont une dimension collective forte : espace individuel réduit, souvent salaires mutualisés.

1980's : Le mouvement des femmes (seconde vague du mouvement féministe allemand) rejoint le mouvement. La dimension écologique des projets d'habitats participatifs s'affirme.

1990's : La thématique du vieillissement et de l'intergénérationnel prend de l'importance autour du slogan : ***« Pas tout seul chez soi, pas à la maison de retraite ».***

2000's : Un réseau se structure autour de l'habitat intergénérationnel : **Mehrgenerationenwohnens**. Un autre réseau structure des immeubles hors-spéculation : Miethaüser Syndikat.

2010's : Les projets, mieux soutenus, se déploient selon des formules diversifiées, parfois organisent la prise en compte de la dépendance et élargissent leur dynamique aux liens de quartier.

Échanges franco-allemands. Annie Leroux et Elisabeth Evrard-Piat à l'heure du départ.

En haut, un demi-groupe à Herne. En bas, le programme Amaryllis à Bonn.