

halâge

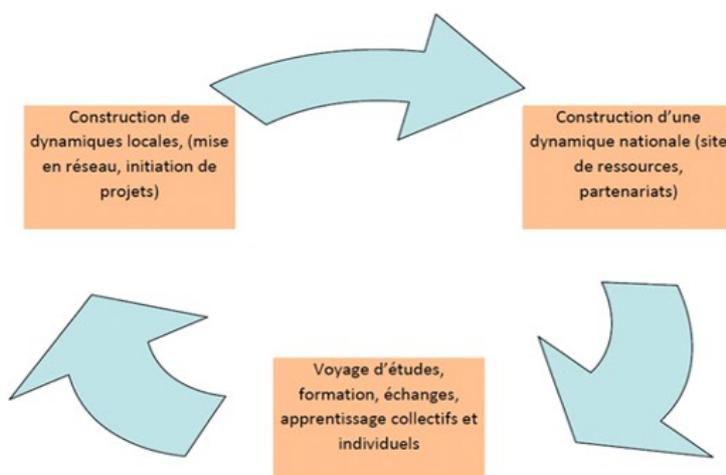
Un chemin pour un habitat alternatif dans l'âge

Rapport d'activités 2017

en 2017, nos objectifs continuent de s'inscrire dans la logique de construction des dynamiques locales et nationale et des moyens de leur mise en œuvre¹, tel que nous l'avons défini, pour deux ans, à la fin de l'année 2015. Ces dynamiques s'appuient sur l'ossature associative, notre objectif constant est de l'entretenir et de l'adapter aux situations et enjeux auxquels nous devons faire face.

Nos priorités pour 2017 :

- **développer la fonction ressource de l'association** : pour cela activer la mise en réseau des personnes, groupes-projets entre eux et avec leurs partenaires, travailler à la construction d'un « véritable site ressources », tout en perfectionnant le fonctionnement de l'existant ;
- **intensifier et élargir le rayonnement de l'association** : pour cela entretenir et enrichir les implantations existantes, gagner de nouvelles à partir des demandes/sollicitations qui nous parviennent nombreuses via le site de l'association ; gagner de nouvelles et nouveaux adhérent.e.s qui s'impliquent ainsi que des partenaires locaux ;
- **mener une réflexion et envisager des pistes de travail** qui nous permettront de nous donner les moyens de faire face aux sollicitations, de plus en plus nombreuses et diverses, pour définir enjeux, perspectives et choix stratégiques.



1 Schéma ci-dessus

1/Construction des dynamiques locales

• A/Le « Tour de France »

Organiser un « Tour de France » afin de rencontrer les adhérent.e.s, les petit groupes d'intéressé.e.s, d'associations et groupes-projets ou de personnes isolées avec lesquels nous sommes en contact, mais aussi pour répondre aux sollicitations venant de territoires où l'association n'est pas du tout implantée, c'est une décision que nous avons prise au séminaire de Celon, début octobre 2016. Il s'agit pour nous, de soutenir les personnes et les groupes, dans la perspective de développer les échanges, le réseau et de gagner des soutiens actifs qui pourraient adhérer et s'engager à nos côtés.



Café-débat Montpellier



Café-débat Montpellier

Janvier 2017

Rennes

16 janvier : Intervention conjointe avec [Parasol](#) « *Habiter autrement, pour vieillir autrement : l'habitat participatif et solidaire ?* » à la maison Saint Cyr, EPHAD.

Lyon

23 janvier : organisation d'une rencontre débat « *Vivre et vieillir en habitat participatif et solidaire : un chemin vers un habitat alternatif dans l'âge ?* » ;

24 janvier : rencontre avec la coopérative d'habitants « [Chamarel](#) » à Vaux en Velin, habitat participatif et solidaire pour seniors, pour échanges d'informations. Visite du chantier.

Grenoble

23 janvier : participation à/animation d'un atelier de l'association [Les Habiles](#) sur le vieillissement et l'habitat participatif.

Février/Mars 2017

Montpellier Comme à Soubés, Nîmes et Alès, le programme a été élaboré par le groupe « Habiter autrement », membre de Hal'âge. Collaboration en vue d'établir un groupe relais dans la région.

27 février, rencontre avec un responsable de l'association Les [Maisons Ecoé](#), échanges d'informations et pistes de collaboration.

28 février : Intervention à l'atelier-débat organisé au Gazette café à Montpellier: « *Quels habitats alternatifs dans l'avancée en âge?* ». Avec le soutien de [l'association Ecohabitons](#), qui regroupe et accompagne les projets d'habitat participatif dans le département de l'Hérault.

Soubes

1er mars, repas partagé avec les Coquelicots à Soubes, Habitat participatif pour seniors solidaires, construction de 12 petites maisons adaptées au vieillissement. « *Ouvert sur le village, ouvert à la vie associative* » .

Nîmes, Alès

2 mars, visites :

- de la maison en partage de la Fondation Protestante à Nîmes, 15 appartements adaptés aux personnes âgées, salle de convivialité et présence d'une animatrice dans la journée.
- de la maison en partage d'Alès « Les santolines », projet réalisé par le CCAS il y a 15 ans.



les Santolines, Alès



Habitat en partage, Alès

Paris

le 21 mars, dans le 18 ième arrondissement, à l'invitation de l'association « [La vie devant nous](#) », animation d'un atelier sur le thème : « Habitat participatif et vieillissement », et participation à une table ronde : « *L'habitat participatif une solution entre le domicile et l'EPHAD?* », avec [CAHP-Idf](#) association d'habitat participatif , « La compagnie des voisins », projet en Île de France, [A-Tipic](#), accompagnement de projets.

Le 31 mars intervention à la table ronde: « *Habitat participatif et accessibilité sociale: perspective française* » dans le cadre du [colloque](#)

« *Habitat participatif et accessibilité sociale : Perspectives France/Europe* ».

Avril/Mai 2017

Nancy

le 06 avril, à l'invitation de l'association/groupe-projet « [A l'abri des tuiles](#) », participation à un café-débat « *Habitat des seniors y avez vous pensé ?* », organisé à l'Office nancéen des retraité.e.s et avec son soutien. Nous y avons présenté l'exposition « Vieillir en habitat participatif et solidaire en Allemagne », le film « Habiter ensemble », l'association et ses activités.

Paris,

le 11 mai, à l'invitation de Génération 13, association autogérée par des retraité.e.s des 13^{ème}/14^{ème} arrondissements, intervention à la conférence-débat: « *Vivre et vieillir ensemble à Paris, quel habitat?* »

La Baule

le 15 mai, à l'invitation de l' « Accueil des Villes de France », animation de la conférence « *Habitat des seniors y avez vous pensé ? Vivre ensemble-s'entre-aider-vieillir autrement* ». Présentation de l'association, restitution du voyage en Allemagne.

Chaque café-débat a rassemblé entre 20 et 70 personnes, nous avons pu découvrir des projets divers, partager réflexions et expériences, faire connaître Hal'âge et établir des contacts. La prochaine AG sera l'occasion de se retrouver pour réfléchir ensemble à l'avenir de Hal'âge.



la vie devant nous, les intervenant.e.s

• B/Les relais locaux

1/les terrains « historiques »

Châteauroux

Participation à la phase de préfiguration de l'habitat participatif et solidaire, initié par le CCAS au retour du voyage d'études en Allemagne, jusqu'en juin où la deuxième phase est mise en veille. Un groupe de personnes qui reste intéressée par cette forme d'habitat constitue l'association Happi, habitat participatif pour l' Indre.

Janvier/juin : participation à l'étape de préfiguration d'un projet d'Habitat Participatif et Solidaire en Quartier de Politique de la Ville.

Les ateliers participatifs

- Atelier n°3 sur les finances et le juridique (9/01/2017)
- Atelier n°4 montage opérationnel et partenariat (6/02/2017)
- Atelier n°5 sur la cohésion de groupe, finalités d'une association de futurs voisins et actions de communication à mettre en place (4/03/2017)
- Atelier de préparation du séminaire (20/05/2017)

Le séminaire (30/06/2017 et 1^{er}/07/2017)

Les visites à l'extérieur

- 9/06/2017 : Rencontre à Bourges.
Visite d'un habitat participatif datant de 30 ans et d'une exposition organisée par le CAUE 18 « Faire la ville autrement, l'habitat participatif groupé » (7 habitants et 3 professionnels).
- 1/04/2017 : Sortie à Angers.
Accueil par Habitat différent et écoquartier Les Prés (présentation de l'historique, visite des habitats...) (6 habitants et 5 professionnels).

La campagne de communication

Réunions du comité technique et bilan de la phase de préfiguration (02/10/17)

Sur le territoire Hal'âge est présent : à la journée de la transition ; 21/03 Intervention à l'Ag annuelle de la CFDT retraités de l'Indre ; 04/10/17 : intervention au colloque CFDT/UNSA : A tout âge, faire société, dans le cadre de la semaine bleue ; dans des échanges avec Drôle de Vieillesse, association de femmes retraitées.

Var

Sous l'étiquette "[HP 83/ Hal'âge](#), interventions :

- au sein d'Habitat Participatif PACA**: formation des plate-formes aux sujets habitat et vieillissement, portage de la formation "Vulgarisation" vieillissement ;
- dans le cadre des missions d'accompagnement de projets d'Habitat Participatif PACA**: sensibilisation des groupes projets et des bailleurs sociaux lors des montages de projets ;
- dans le cadre départemental**, manifestations du type Semaine Bleue.

Nantes

Soutien aux projets

-**Printemps 2017**, à la demande du cabinet conseil « Wigwam », *(qui, entre autre, accompagne des projets d'habitat participatif, de concertation urbaine et mène des missions d'AMO)*, participation à deux ateliers du projet un « Lieu merveilleux », 60 logements pour les seniors, projet lancé par la ville de Couëron, qui fait partie de la métropole nantaise.

Présentation de Hal'âge, restitution du voyage d'étude en Allemagne (film et expo), participation à la réflexion. Aujourd'hui nous faisons partie du comité de pilotage du projet, pour les questions de la prise en compte du vieillissement et de la participation.

-**Printemps/été 2017**, partenariat au sein du projet « Îlot2 » sur l'Île de Nantes, participation au comité de pilotage du projet : constitution d'un habitat participatif et solidaire de 15 logements pour seniors au sein d'un ensemble de 100 logements, en locatif social, accession sociale et libre à la propriété. En collaboration avec ADI, promoteur, SAMO, bailleur social et [Wigwam](#) pour l'accompagnement.

Information, demandes d'interventions

Bailleurs, « Harmonie habitat » pour collaboration à une réponse à projet, **Clic** de Nort sur Erdre présentation de l'habitat participatif lors de la semaine bleue. En octobre, présentation de l'association à un colloque sur l'habitat alternatif organisé par la Communauté de communes du Pays de Retz.

2/ les nouveaux terrains

Montpellier/Soubès

Soutien au projet « Les Coquelicots », dont le chantier de construction est à l'arrêt. Elles sont en difficulté dans leur démarche pour obtenir un crédit auprès des banques. Rencontre avec le maître d'œuvre en mai , examen du dossier, mise en lien avec des personnes-conseil des domaines de compétences requises.

Paris

Soutien au groupe qui se forme, formalisation du groupe-relais début octobre dans les locaux de « Générations 13 ».

Choisy le Roi , « La compagnie des voisins », qui est en phase d'émergence du groupe. Soutien sur la prise en compte du vieillissement.

Rennes

Rencontre de travail en février pour lancer un groupe relais.



Assemblée générale Nantes

2/Construction de la dynamique nationale

• A/Assemblée Générale

le 10 juin à Nantes

« Cette deuxième assemblée générale aura réuni des porteurs et porteuses de projets venu.e.s des quatre coins de France. Leurs témoignages nous ont fait voir l'avancement de leurs projets respectifs, et nous confirment que l'habitat participatif et solidaire, prenant en compte le vieillissement, devient une réalité sur une partie importante du territoire »
(Extrait du compte-rendu)

Elle nous aura permis de faire apparaître un réseau national d'échanges d'informations et d'expériences, dans lequel, au delà de leurs projets respectifs, des personnes sont prêtes à s'engager pour la cause de l'habitat participatif et solidaire prenant en compte le vieillissement. Ces personnes ont également exprimé l'importance, qu'a pour elles, le soutien d'un réseau organisé au niveau national.

« Le travail de Hal'âge n'en est que plus pertinent, cette assemblée générale nous en a fait découvrir l'ampleur. Les sollicitations sont nombreuses et de nature très diverses, nous devons faire face à de nouveaux enjeux. Les analyser avec justesse et précision et nous donner les moyens de répondre aux questions ». C'est ce que nous nous proposons de faire pendant cette AG.

De cette réflexion découlera la décision de rentrer dans un dispositif local d'accompagnement, mis en place pour aider les associations à faire les choix pertinents qui s'imposent au cours de leur développement.

En septembre nous avons un premier rendez-vous à Châteauroux pour définir le processus.

Nous avons élargi et consolidé le bureau, trois personnes rencontrées lors du « Tour de France » s'y sont engagées.

• B/ Relations avec les réseaux partenaires

- « Habiter autrement », réseau qui promeut l'habitat alternatif accompagné citoyen et solidaire, dont nous faisons partie depuis Novembre 2016, et avec lequel nous collaborons. Nous assistons aux réunions qui se tiennent tous les deux mois à Paris.

Le 1er décembre Alain Smagghe, gériatre, cofondateur de [La maison des sages](#) et Bernard Ennuyer, sociologue, tous deux actifs au sein de ce réseau, interviennent au séminaire organisé par Hal'âge, à Choisy Le Roi: « Alzheimer en habitat participatif et solidaire possible ou pas ? »

-La Coordination des associations de l'habitat participatif

-Participation aux rencontres nationales, Le 16 septembre à Nantes ;

-Collaboration avec les associations qui en font partie, « Les Habiles » à Grenoble ; CAHP en Île de France, Parasol à Rennes, Habitat participatif Varois, Coordination PACA.



Rencontre Habitat et Participation



Maison Abbeyfield Perwez

3/Les moyens de la mise en œuvre

• A/Voyage d'études

11 adhérent.e.s de l'association, venant de Nancy, Draguignan, Paris, Nantes et Tours ont participé à ce voyage d'études. Louvain la neuve et Bruxelles en étaient les destinations. Nous avons visité deux maisons [Abbeyfield](#), rencontré le groupe de réflexion « Habitat et vieillissement » du réseau belge [Habitat et Participation](#), été reçu.e.s et partagé le repas hebdomadaire de la [Maison Biloba](#), habitat alternatif accompagné dans la commune de Schaerbeek à Bruxelles. Découvertes, échanges sur nos expériences, partage de nos réflexions au croisement de l'habiter et du vieillir solidaire auront fait la richesse de ce voyage, dont nous finalisons la restitution.

B/Apprentissages collectifs et individuels/formations

Individuels

- Adhésion à l'association [Infini](#), formation à la construction et maintenance d'un site Web.
- Formation aux outils de la communication de groupe, Scoop [l'Engrenage](#) à Tours.

Collectifs

- Stage d'une journée d'acculturation à la communication internet, site, facebook, formation à l'utilisation d'outils en licence libre comme CANVA
- St Brieuc, le 14 nov. participation à un stage de formation des élu.e.s locaux.ales de la région Bretagne par l'ARIC (Association Régionale d'Information des Collectivités locales):« Concevoir un habitat partagé avec et pour les seniors ». Présentation de l'habitat participatif et solidaire, voyage d'études en Allemagne.

• C/Séminaires/colloques

En interne

-**Le 16 février** à Rezé-les-Nantes, journée d'acculturation/formation « **Le monde HLM et son histoire, son organisation sous l'angle plus particulier de ses possibilités ou freins à construire de l'habitat participatif** ». Journée pilotée par un ancien cadre de l'office public de Montreuil, qui adhèrera à l'association et deviendra notre référent sur ces questions. 1À adhérent.e.s étaient présent.e.s ce jour là. (*Besoin exprimé au séminaire séminaire de Celon en octobre 2016*)

-**Les 28 et 29 octobre** à Draguignan, journées de travail dans le cadre du DLA. Il s'agit, dans un premier temps, de mettre en lumière notre action et nos pratiques sur les terrains de Châteauroux, Grenoble, Nantes et PACA et d'un faire une analyse/synthèse. Dans un deuxième temps, il s'agira de faire ressortir les besoins, de travailler sur la/les manière.s dont on y répond, les suites à donner en matière d'orientations et stratégie.

Y participent les relais Hal'âge de Châteauroux, Nantes et le Var, un habitant (adhérent de Hal'âge) des Pas..Sages à Grenoble, habitat participatif vieillissant, créé par des familles en 1990.

Ouvert à d'autres partenaires et au public

-**Le 31 mars**, à Montreuil, dans le cadre du colloque "**Habitat participatif et accessibilité sociale : Perspectives France/Europe** », nous organisons une rencontre conviviale d'échange et de réflexion entre intervenant.e.s universitaires, professionnel.le.s de l'accompagnement et membres de Hal'âge



L'assemblée au séminaire de Choisy

-**Le 1er décembre** à Choisy le Roi « **Alzheimer en habitat participatif et solidaire: possible ou pas ?** ». « Prendre en compte le vieillissement dans un habitat participatif et solidaire, c'est aussi l'anticiper pour se donner les moyens d'y faire face individuellement et collectivement.

Si cette forme d'habitat doit être, réellement, un choix viable, d'habitat dans la vieillesse, cela implique que nous nous demandions comment rester chez soi jusqu'au bout, avec les autres, même si nous avons une maladie neurodégénérative.

Anticiper et interroger cette éventualité, à l'exemple de la maladie d'Alzheimer, nous permettra, plus globalement, de mettre en lumière ce que peut signifier anticiper les différentes étapes du vieillissement. » 50 personnes ont participé à cette journée de réflexion, qui sera prolongée en automne au cours d'un deuxième séminaire pour approfondir le sujet. (Besoin exprimé au séminaire de Celon en octobre 2016)

4/les travaux associatifs

- **A/Les réunions de bureau**

Le bureau s'est réuni 6 fois en présence à Nantes et Paris, pour discuter et régler agenda et orientations de l'association. Le bureau dit opérationnel, la présidente, le trésorier et la secrétaire lors d'une réunion téléphonique les 1er et 3 ième lundi du mois pour régler les affaires courantes de l'association.

- **B/Le DLA**

De septembre à décembre, mise en place du processus, entretiens individuels et collectifs, rédaction du diagnostic, choix de la structure d'accompagnement.

- **C/la communication**

Mai/juin/septembre/octobre/novembre

plusieurs rencontre de travail sur le site ressources, les supports de communication papier. Nous avons prolongé notre collaboration avec un concepteur indépendant Guillaume Dubruel, sur :

- la conception de panneaux/livret restituant le voyage d'études en belgique ;
- la refonte du logo.



Notre nouveau Logo