



Rapport d'activités 2025

« Continuer et élargir le travail de partage et de débat, en s'appuyant sur les résultats de la recherche RAPSODIÂ et l'expérience de Hal'âge » c'est ainsi que nous avons défini notre ligne d'action lors de notre dernière assemblée générale en 2024.

Et c'est ce que nous avons fait tout au long de l'année 2025. Certes, en continuant notre collaboration avec nos ami-es des réseaux de l'habitat participatif et de l'habitat inclusif, mais aussi en élargissant partage et débat aux associations, collectifs, organismes et à tous·tes celles et ceux qui nous ont sollicités en manifestant leur intérêt pour les sujets liés aux champs de réflexion et aux expériences des « **nouvelles façons d'habiter, nouvelles façons de vieillir** » ainsi que pour le travail de Hal'âge.

Sommaire

1/Mise en débat dans les réseaux

- l'Habitat Participatif
- Habitat inclusif
- Co-Hope- CGLU

2/ Divers

- Collectifs, associations
- Organismes HLM

3/ Action(s) locale(s)

- Nantes
- Brest-Landerneau
- Quimper

1/Mise en débat dans les réseaux

- l'Habitat Participatif

« Vieillir en habitat participatif »

Une série de 4 ateliers en collaboration avec



Ces ateliers répondent à la demande des 14 participant·es aux 3 mensuelles de l'habitat participatif consacrées au vieillissement qui ont eu lieu en 2024 à Nantes. Elles avaient exprimé l'envie de poursuivre plus à fond les échanges, c'est ce que nous avons fait en menant des ateliers spécifiques en 2025, toujours en association avec Florence Rousselot de l'Échohabitant. 13 femmes et un homme se sont réuni·es dans la salle commune du « Hameau Marvingt », habitat participatif situé dans le quartier de La Bottière à Nantes.



Devant la salle commune



Atelier 1, 23 mars 2025

« Déconstruire l'image de la vieillesse »

Une matinée consacrée à des entretiens collectifs sur les représentations sociales normatives de la vieillesse, suivie d'un déjeuner en commun nous ont permis de mêler échanges formels et informels. Et de comprendre combien il est important de se libérer de l'influence de l'approche de la vieillesse des politiques publiques, centrées sur « les personnes âgées dépendantes », la perte et l'autonomie individuelle. Les travaux pratiques de l'après-midi abordent les questions de l'interdépendance choisie et ses pratiques d'entraide vers une autonomie collective.

Atelier 2, 17 juin 2025

« Du soin à la mort »

En collaboration avec Elvire Bornand, sociologue association Plan 9 , V. Jourdain, atelier LAC

En matinée les entretiens collectifs ont consisté à explorer le concept du « prendre soin de » : qu'entend-on par « soin », « prendre soin de » ? Quelles pratiques au sein des groupes d'habitant·es ? Jusqu'où et comment s'organiser, avec qui ?

Constat est fait qu'il est important de parler de ces sujets et selon les circonstances de se former. On a besoin de l'apport des professionnel·les, cependant il faut valoriser les savoirs de l'expérience, on a besoin des deux.

« La notion de soin bouscule notre confort, habitudes et représentations mentales. Il faut développer nos capacités d'adaptation. Il faut continuer à entendre, s'attendre à l'inattendu. »

Les cafés mortels, pourquoi ?

Nous constatons une mercantilisation de cet espace de parole. L'idée c'est de faire connaître cette pratique aux groupes d'habitant-es afin qu'elles et ils se l'approprient.

L'après-midi, les cafés mortels (deux groupes de 6 participant-es à l'atelier) sont menés par Elvire de l'association Plan 9 : « *Plan 9 étudie les vulnérabilités tout au long du parcours de vie, d'avant le berceau à après la tombe pour agir de manière collective dans les territoires fragiles et en transition* », « *en conjuguant sciences sociales et démarche artistique* ».

Pour en savoir plus sur les « **Cafés mortels** » cliquez [ICI](#)

Les cafés sont suivis d'un atelier céramique

Parler de la mort en général, de la sienne, de celle de ses proches en particulier ne se fait pas sans émotion, surtout que ce n'est pas dans nos habitudes. Faire suivre ce moment particulier par une expression non verbale aura été apprécié. L'atelier a été mené par V. Jourdain de l'atelier LAC : « *À l'Atelier Lac, on s'initie à la céramique dans un cadre propice à s'ancrer et à décélérer. Avec l'atelier spécial « Mémoires Vives » on peut également créer un objet dédié à nos défuntes et défunts* »



Les mains parlent



Atelier3, 21 octobre 2025

« L'intergénérationnel avec qui, comment, jusqu'où ? »

De quoi parle-t-on quand on emploie le mot « intergénérationnel » ? Qu'est-ce qu'on imagine quand on dit qu'on souhaiterait habiter dans un habitat intergénérationnel ? Quelles sont nos attentes, comment on y vit ? Mais aussi, pourquoi préfère-t-on habiter entre vieilles et vieux ? Intragénérationnel, intergénérationnel entre vieilles et vieux ?

Ces questions ont fait l'objet des entretiens collectifs de la matinée. Échanges et débats ont eu lieu l'après-midi, après un court cadrage historique, sociologique et politique des utilisations et usages du concept.

À l'issue de chaque atelier un compte-rendu, complété par des conseils de lecture, films...est communiqué à chaque participant-e. Un quatrième atelier bilan se tiendra le 21 janvier 2026, l'objectif étant d'imaginer comment on partage constats et questionnements avec un plus large public, sous quelle forme et dans quel cadre (brochure, événement, ...)

- **L'Habitat inclusif**

« **Journée territoriale de l'habitat inclusif** »- St Nazaire, le 29 avril

Organisée par les Ecosolies et le département de Loire-Atlantique

Un événement qui a rassemblé plus de 200 personnes, dont une grande majorité de professionnel·les. Hal'âge y présentait l'exposition « **Nouvelles façons d'habiter, nouvelles façons de vieillir** ». Une occasion pour nous de rappeler la nécessité d'impliquer les personnes concernées dans la construction des réponses aux besoins qu'elles ont pu exprimer, afin qu'elles puissent faire des choix, et par la même, soutenir leur pouvoir d'autodétermination.



Fondation Alzheimer

Le 11 avril à Paris, amphithéâtre Laroque du Ministère de la santé, participation à la matinée de réflexion : « **Quelle place pour les colocations Alzheimer dans le système actuel ?** »

Pour plus d'information cliquez [ICI](#)

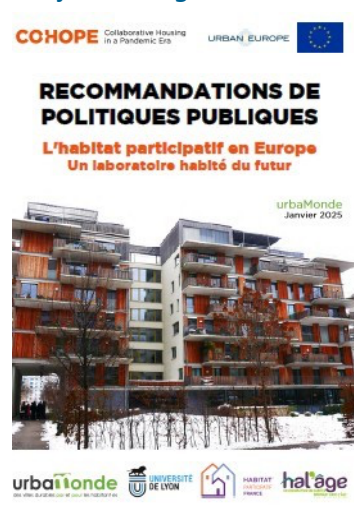
- **La Recherche européenne CO-HOPE, un partenariat entre acteurs européens de l'habitat collaboratif**

Commencée en 2022, la recherche européenne Co-Hope qui a pour sujet « *le logement collaboratif à l'ère de la pandémie : évaluation inter et transdisciplinaire, approches innovantes, recommandations politiques fondées sur les droits de l'homme et le renforcement de capacités* » s'est terminée début 2025 par la rédaction de recommandations destinées aux politiques publiques. Pour télécharger le document cliquez [ICI](#)

- **La CGLU-GOLD VII**

La **CGLU**, Cités et Gouvernements Locaux Unis, organisation internationale, a sollicité Hal'âge et Habitat participatif France pour une contribution à GOLD VII, son volet recherche, qui travaille de juillet 2024 à juillet 2026 sur les économies et agencements du care.

L'habitat participatif, habiter le care ? Voir la contribution [ICI](#)



- **Autres**

Dominique Argoud, Pascale Bourgeaiseau, « Les recherches collaboratives dans le champ du vieillissement », un article paru en 2025 dans la revue « **Éducation permanente** », à la suite d'une intervention commune lors du séminaire « **l'évaluation des effets de la recherche** » le 27 mai 2024 à l'université de Créteil.

2/ Divers

- **Collectifs, associations**

« Les filles de Simone »

Compagnie théâtrale du Val de Marne, une invitation à participer au festival **Commune Utopie**, un temps fort sur le thème du collectif :

« Mettre en lumière des manières différentes de lutter, de manger, d'habiter, de vieillir, de danser, de faire la fête, de rêver ensemble...contribuer à l'urgence que l'on sent vibrer tout autour : tenter, même imparfaitement, de faire humanité autrement. »



HABITER-Parties communs et chambre à soi : « Les subversives »

Samedi 17 mai au théâtre Antoine Watteau de Nogent-sur-Marne

Des béguines du Moyen-Âge aux Babayagas, en passant par les communautés écoféministes des années 70, « Les subversives » nous parlent d'utopies féministes, d'alternatives d'habiter comme réponse aux inégalités de genre. Après le spectacle, temps d'échanges et de discussions avec le public et intervention d'Annie Le Roux qui représente Hal'âge.

COVIEILLIR - Entre vieilles branches, faire un arbre

Dimanche 18 mai au Centre des Bords de Marne Perreux-sur-Marne

Présentation du film documentaire de **Thibault Férié « Les Babayagas »**, suivi d'une débat sur les pratiques d'autonomie collective et d'entraide au sein des habitats porteurs d'« **autres façons d'habiter, autres façons de vieillir** ». En présence de Camille Picard, chercheuse en urbanisme et aménagement du territoire et Annie Le Roux, co présidente de Hal'âge. Elles ont présenté RAPSODIÂ et répondu aux questions du public



Les subversives

- **« Le cèdre », cité Castors**

Ce lotissement construit au milieu des années 70 par le Comité Ouvrier du Logement nantais comporte 81 maisons, un groupe de retraité-es a créé une commission « Vieux ». Elles et ils représentent plus de la moitié des habitant-es et réfléchissent à l'aménagement du lotissement, la transformation, le regroupement des maisons, afin de répondre aux aspirations et besoins des vieilles et des vieux, une dizaine a plus de 80 ans. L'avenir des cités pavillonnaires est un sujet qui suscite l'intérêt de la municipalité et de la Métropole nantaise, plusieurs réunions ont eu lieu entre avril et octobre 2025.

C'est en appui à ce travail que la commission a sollicité Hal'âge. Après un premier contact en mars, le 18 juin Annie et Marylène ont animé un atelier d'une journée avec le groupe, atelier auquel a participé Viviane Guével, élue à la solidarité. L'opportunité de partager repas, interrogations et d'avancer des pistes d'action sur différentes questions, comme :

- Comment organiser l'entraide, créer du lien entre les habitant-es ?
- Que peut-on mutualiser en cas de maladie ?
- Aménager un local pour les rencontres, la convivialité, etc.

- **Organismes HLM**

Annie Le Roux et Pascale Bourgeaiseau sont intervenues lors de deux webinaires pour présenter les nouvelles façons d'habiter dans les vieillesse à l'exemple des résultats de RAPSODIÂ et du travail de Hal'âge :

- **le 10 septembre** à la demande de DELPHIS, « *Pôle d'innovation dédié à l'habitat social, DELPHIS réunit un réseau de bailleurs sociaux implantés dans toute la France, et les soutient dans leurs activités au service des habitants et des territoires.* »
- **le 21 novembre** à la demande de Habitat Réuni, « *Les 25 entreprises HLM engagées dans la Société de Coordination Habitat Réuni représentent, avec leurs filiales, 35 organismes HLM* »

3/ Action(s) locale(s)

- **ST Nazaire**

Dans le cadre de **Ville amies des aîné-es** un **Conseil des aîné-es** est en place depuis 5 ans. Une commission habitat y fonctionne déjà ; Marylène, en tant que « experte-Hal'âge », y est intégrée. Un travail minutieux a été réalisé en partant de l'état des lieux de tout ce qui existe sur le territoire de St Nazaire comme offre d'habitat pour les personnes vieillissantes. Des visites des différents lieux ont permis de se faire une idée plus précise de leur fonctionnement et les réalisations venues d'ailleurs ont inspiré le groupe qui a fait des préconisations aux élu-es responsables de l'habitat. Sous d'impulsion du **Conseil des aîné-es** un Forum Senior-es s'est tenu dans l'espace de la base sous-marine les **11 et 12 mars**. Hal'âge y a présenté et proposé des visites commentées de l'exposition « **Autres façons d'habiter, autres façons de vieillir** ». Cela aura été l'occasion de susciter des moments d'échanges, de discussions entre élues et personnes concernées présentes dans les groupes des visites.



Base sous-marine-Forum

- **Nantes**

Le 16 octobre 2025 en collaboration avec l'Échohabitant, dans le cadre des mensuelles de l'habitat participatif, proposés à **La Maison de l'habitant**, un atelier sur le thème: « **Autres façons d'habiter, autres façons de vieillir** » a réuni 19 personnes, dont 80% de femmes. Un extrait du film Les voisins heureux, sur « Les Toitmoinous » habitat participatif à Villeneuve d'Ascq a donné lieu à des discussions sur ces sujets.

Permanences

les 22/11/2024, 27/01/2025, 19/05/2025, 24/11/2025 des permanences ont été tenues par Marylène Briand à **La Maison de l'habitant**.

Ces dernières rencontrent toujours autant de succès ; elles répondent à beaucoup de questions que se posent les personnes vieillissantes quant à leur avenir en matière d'habiter. Les différents échanges permettent d'y voir un peu plus clair dans toutes les possibilités offertes ; de mieux comprendre notamment, ce qu'est l'habitat participatif et ses obligations. Beaucoup des personnes rencontrées sont locataires du logement social et souhaitent rester dans le logement social. Celles qui sont propriétaires et veulent revendre leur bien constatent n'avoir pas la possibilité de couvrir leur nouvel achat avec la valeur de leur bien du fait de l'augmentation importante du logement neuf sur le marché immobilier. La seule solution reste de devenir locataire.

- **Landerneau-Brest**

Le 11 octobre l'association « **Vert demain Landerneau** » organisait une journée sur l'habitat, plusieurs associations étaient invitées à présenter leur travail. Une table ronde dédiée à l'habitat participatif rassemblait des habitantes, le chercheur Pierre Servain, lui-même habitant d'Ékoumène, habitat participatif à Brest et Annie Le Roux. Hal'âge, présentait également l'exposition « **Autres façon d'habiter et autres façons de vieillir** »

Le 19 novembre à Brest, intervention à l'Université de Bretagne Occidentale au cours de Edith Gaillard auprès des étudiantes en **Master 2- Action sociales et de santé** sur les représentations de la vieillesse et les nouvelles façons d'habiter.



- **Quimper**



En septembre le **centre social des Abeilles** a créé un **Atelier Senior** qui « vise à susciter des réflexions et des actions concrètes en rapport avec la santé, les liens sociaux ainsi que le cadre de vie ». « Parmi les thèmes : les peurs qui empêchent de vivre, la diététique, l'habitat, la citoyenneté, le jardin, la prévention des maladies dégénératives... Gratuit, il sera animé par un bénévole et ponctuellement par des experts ». **Le 7 octobre** Annie Le Roux a mené un atelier sur les représentations sociales normatives de la vieillesse en collaboration avec Alexia Guignard productrice des émissions Pourquoi pas vieilles ? de la radio finistérienne **Transistoc'h**.