



Un chemin pour un habitat alternatif dans l'âge

Rapport d'activités 2016

**Assemblée Générale
Ordinaire
Samedi 10 juin 2017
Nantes Le SOLILAB**

Association Hal'âge
LE SOLILAB
8, rue de St Domingue
44200 Nantes

Sommaire

1/ Les travaux associatifs

- A/ Les réunions du bureau
- B/ Les séminaires

2/ Les relations avec les partenaires

- A/ Le réseau "Habiter Autrement"
- B/ Le réseau de l'habitat participatif
- C/ Les sollicitations pour épauler des projets en cours de conception

3/ Autre temps d'interventions, de débats et de rencontres

4/ La restitution du voyage en Allemagne

5/ Mise en oeuvre du programme prospectif

6/ L'apport de la chargée de mission

Annexe



Sur le chemin...

Structurer plus particulièrement la communication interne et externe de l'association, et consolider, à travers tout le territoire, le réseau de membres amorcé en 2015.

Restituer le voyage d'étude effectué en Allemagne à la rencontre de l'habitat participatif et solidaire.

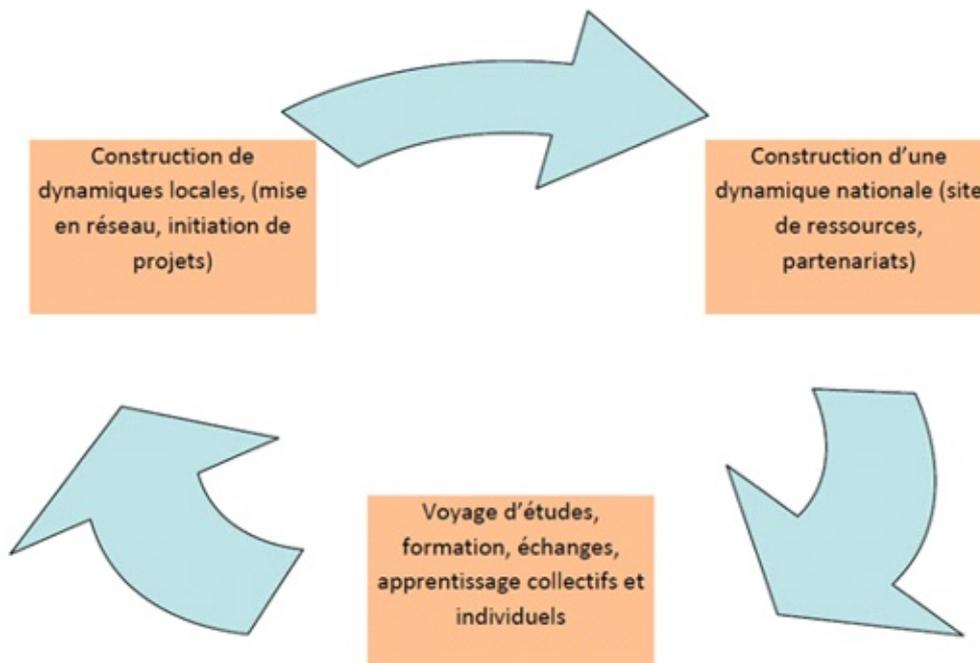
Continuer les interventions auprès des publics institutionnels et citoyens afin d'avancer sur des propositions que peuvent avoir les uns, les unes et les autres par rapport à nos questionnements sur le vieillir participatif et solidaire.

Elargir l'articulation de nos initiatives avec d'autres réseaux. Tels sont les objectifs que nous nous sommes donné.e.s.

Continuer le travail engagé en 2015 pour consolider l'assise de l'association, c'est ce à quoi nous nous sommes efforcé.e.s.

Les objectifs déclinés ci-dessus, s'inscrivent dans la dynamique définie pour deux ans à la fin de l'année 2015 (Programme prospectif pour deux ans, voir le schéma ci-dessous). Pour nous épauler dans leur mise en œuvre, nous avons choisi d'employer une chargée de mission.

Nous constatons, qu'en grande partie, ces objectifs ont été atteints, même si nous avons eu quelques aléas, qui font que certains travaux prioritaires, comme la mise en place du site ressources, accusent un certain retard par rapport au calendrier prévu. Mais, une association est un organisme vivant qui a ses hauts et ses bas.



1- Les travaux associatifs

le travail sur les orientations prioritaires de consolidation de l'association, ainsi que la répartition des tâches pour leur mise en œuvre, a été principalement réalisé lors de rencontres en présence du bureau, généralement pour deux jours. Des rencontres téléphoniques régulières du bureau ont eu lieu, à raison d'au moins deux par mois. Ainsi que des séminaires de trois jours, consacrés à un travail plus approfondi sur des thèmes liés au propos de Hal'âge, et sur des questions d'organisation et de stratégie de l'association. Ils réunissent le bureau et des adhérent.e.s prêt.e.s à s'investir dans le travail de l'association.

A-Les réunions du bureau

Nantes, 24 et 25 février:

- Début de réflexion sur la manière dont nous pouvons accompagner les projets d'habitats solidaires compte tenu des diverses sollicitations, et du fait que nous n'avons pas vocation à réaliser des prestations d'accompagnateur professionnel.
- Validation de propositions de fonctionnement qui visent à rendre visible et à mettre en valeur le travail des citoyen.ne.s (Fonds d'intervention des citoyen.ne.s, instauration de fiches de comptage des heures bénévoles et de fiches de frais pour les bénévoles...)
- Apprentissage de l'utilisation d'outils pour faciliter la communication interne. Outils de partage de dossiers (Dropbox, Googledrive) et de prise de notes partagées (Piratepad).



Réunion du bureau



à "La Fonderie" Vanves.

Vanves, 28, 29, 30 mars.

- Étude des sollicitations de groupes-projets et organismes HLM.
- Poursuite de la réflexion sur la nature de l'accompagnement Hal'âge, constat de la nécessité de produire le document/outil « Construire un habitat participatif et solidaire prenant en compte le vieillissement, quelles questions se poser ? », ces questions touchent le cœur de de l'association, sa raison d'être. Le travail entamé à Draguignan par le groupe « Évaluation des projets » en octobre 2015 sera poursuivi lors d'un autre séminaire à Vanves, à la mi-avril. Dans l'objectif de produire un document que nous pourrions présenter à l'Assemblée Générale. Ce document est destiné à évoluer en fonction des apports d'expérience des différents groupes et individu.e.s.
- Travail de structuration de notre première Assemblée Générale qui devra comporter une partie statutaire le matin, et une partie ateliers et table ronde l'après-midi. Constitution de groupes de travail et partage des tâches.

Le dimanche 20 mars, le matin, nous bénéficions de l'intervention d'un démographe sur l'évolution démographique du vieillissement de la population.

Tours, 4 et 5 juillet

- Bilan de l'AG, structuration du compte-rendu.
- Préparation du séminaire de rentrée en octobre à Celon près de Châteauroux.
- Point intermédiaire sur le travail de la chargée de mission. En 2017, reconduisons nous l'emploi ? combien de temps et sur quelles priorités ? Décision à prendre en fin d'année.
- Point sur l'avancée de l'étude, que nous hébergeons: « Les nouvelles formes d'habitat alternatif pour les personnes âgées », étude financée par la Fondation des petits frères des Pauvres à la demande du collectif « Habiter Autrement ».

B- Les séminaires

Vanves, 9, 10, 11 avril . Séminaire du groupe de travail « Évaluation des projets » : La différence de niveau de connaissances des membres du groupe de travail était apparue lors du séminaire de Draguignan en octobre 2015. La question qui se pose à nous est la suivante : « Comment avancer ensemble ? Quelle méthode choisir ? »

Deux démarches sont proposées et discutées :

1/ Former un petit groupe de travail, dont les membres ont le même niveau de connaissances, qui rendra régulièrement compte de son travail aux autres membres intéressés pour amendements, compléments. Cela pour plus d'efficacité immédiate, afin d'arriver à produire un document utile aux porteurs de projets et qui donne à voir l'expertise que nous avons acquise.

2/ Avancer ensemble, à des rythmes différents, en mettant le focus sur la démarche plus que sur le résultat et pour construire ensemble différents outils.

Ce week-end là, nous n'arriverons pas à nous mettre d'accord, le travail se poursuit pour certaines de manière plus individuelle et informelle, pour d'autres en collaboration avec Habitat Participatif 83.

Celon (36), 3,4,5 octobre.

Lecture partagée du texte de Anne Labit: *Habiter autrement pour vieillir autrement: motivations et engagements de femmes retraitées européennes.*



Faire aboutir le travail de réflexion entamé dans les ateliers lors de l'AG du 4 juin, en se donnant pour but qu'à l'issue du séminaire nous ayons établi un plan d'action pour les prochains mois, et travaillé à confectionner/améliorer les outils dont nous avons besoin en ce qui concerne les points suivants :

- 1/ La communication ;
- 2/ Le maillage des adhérent.e.s et relais d'Hal'âge dans les territoires ;
- 3/ L'accompagnement de projets locaux d'habitat par rapport à la prise en compte du vieillissement.

Tel est l'objectif de ce séminaire. Pour plus de détails, voir chapitre 4: la mise en oeuvre du programme prospectif.

2-Les relations avec les partenaires

A-Réseau "Habiter autrement"

L'association Hal'âge a pour objet principal la promotion de l'habitat participatif et solidaire comme un choix viable d'habiter pour les personnes vieillissantes. Cependant, l'habitat alternatif regroupé, avec accompagnement, ainsi que les questions qu'il pose, les choix qu'il propose, fait aussi partie des sujets qui nous préoccupent et que nous aimerions documenter.

Les partenariats avec les différents acteurs qui sont à l'œuvre dans la promotion, la réalisation et le maintien de ces formes d'habiter dans la vieillesse, sont importants pour nous. Ils nous permettent de partager une réflexion, d'échanger des informations sur les expériences menées dans ces formes innovantes d'habiter dans la vieillesse. Et cela sur des questionnements qui, souvent, rejoignent ceux de l'habitat participatif et solidaire prenant en compte les questions du vieillir solidaire.

-Les petits frères des Pauvres : Étude sur « les nouvelles formes d'habitat alternatif pour les personnes âgées », initiée par le collectif « Habiter autrement » financée par les pfp et hébergée par Hal'âge. Cette étude a débuté le 1er mars et se terminera le 28 février 2017, elle porte sur 10 terrains et doit servir de base à un guide repère pour les porteurs de projets.

-Le collectif « Habiter autrement » : en septembre nous avons été invité.e.s à rejoindre ce collectif formé d'associations qui promeuvent/construisent de l'habitat regroupé alternatif pour et avec les publics dit « fragiles » ou « fragilisés » : comme « Habitat et humanisme », UNIOPSS, « Monsieur Vincent », « Les petits frères des Pauvres », EmmaüsCe collectif se réunit une fois tous les deux mois sur un thème, choisi d'une séance à l'autre.

La rencontre de novembre accueillait un intervenant, représentant la CNAV, pour présenter d'une part, les missions de la CNAV et d'autre part, les résultats de l'étude que celle-ci a commandé au sociologue Serge Guérin, ainsi que les politiques qui découleront, en lien avec le financement par les CARSAT, de l'habitat alternatif dédié au vieillissement.

a-Les temps de rencontre et de travail

Participation aux séances de travail du comité de pilotage de l'étude;

3 nov à Paris: participation à la rencontre du groupe "Habiter Autrement", animée par "Les petits frères des Pauvres et l'association "Monsieur Vincent"

LES PROPOSITIONS DU COLLECTIF
"HABITER AUTREMENT"
POUR L'HABITAT ALTERNATIF,
CITOYEN, SOLIDAIRE ET ACCOMPAGNÉ



B-Réseau habitat participatif

Hal'âge a adhéré à la Coordin'action en septembre 2015 et participe depuis aux différentes rencontres et travaux collectifs. L'association entretient des relations plus étroites avec certaines associations qui la composent, sur les questions de la prise en compte du vieillissement dans l'habitat participatif.

-**La Coordin'action de l'habitat participatif**: En 2016 nous avons participé aux rencontres de travail, qui se déroulent sur une journée, à Lyon, Paris et Toulouse. Nous avons vu ensemble les modalités de la mise en place d'un travail commun sur les questions du vieillissement.

La chargée de mission de Hal'âge participe à la commission Banque de Données qui construit avec des partenaires(Relier et les Colibris) un site-base de données sur l'habitat participatif.

-**Les Habiles (Habitats Iserois Libres et Solidaires) et CAHP-IdF(Collectif d'Action de l'Habitat Participatif en Ile de France)**. Toutes deux associations de la Coordin'action, envisagent un partenariat sur les questions du vieillissement et de l'habitat participatif.

Les premiers pour un partage de ressources lors d'échanges entre les deux associations. Une rencontre de travail consacrée aux projets allemands rencontrés lors du voyage d'étude a eu lieu en avril avec le groupe « Vieillir en habitat participatif ». Les deuxièmes pour les accompagner sur ces questions dans un projet à Courdimanche (95), nous

-**PARASOL,(Participer, Habiter, Solidaires. 35)**. Partenaire depuis 2014, nous continuons d'organiser ensemble des moments d'information sur l'habitat participatif et solidaire qui prend en compte la question du vieillir. Et travaillons à la création d'un groupe relais Hal'âge dans le pays de Rennes.

b-Les temps de rencontre et de travail

Coordin'action

Lyon, 23 jan. Plénière, intervention sur la mise en place d'un travail commun sur la question du vieillissement.

Paris, 23 avr. Participation de la chargée de mission à la rencontre de la coordin'action sur la mise en oeuvre de la base de données.

Toulouse, 16 sept. Café-citoyen, présentation de l'association.

17 sept. Assemblée Générale Coordin'action



Les Habiles/CAHP-IDF

Lyon, 22 janv.

-Les Habiles (Habitats Isérois Libres et Solidaires). Échanges en vue d'une collaboration.

-CAHP IdF. Échanges en vue d'une collaboration.

Grenoble, 28 avr. Vieillir en habitat participatif, discussion-réflexion à partir de l'étude des projets allemands rencontrés lors du voyage de Hal'âge.

Courdimanche (95) 28 mai. Présentation de Hal'âge, restitution du voyage d'étude dans le cadre des journées portes ouvertes de l'habitat participatif lors d'un « café des bonnes nouvelles : repenser son habitat ». en collaboration avec CAHP IdF.



Avec Parasol

Rennes, 6 dec. Forum de l'habitat du Clic, stand en partage avec Parasol, expo : « Vieillir en Habitat participatif et solidaire en Allemagne », intervention à la table ronde « Habiter autrement quels choix possibles ? L'habitat participatif. » .

Rennes, 16 mars. Dans les locaux du « Temps du regard » , association gérant des résidences et et accueils de personnes adultes porteuses de handicaps, dont une partie est vieillissante :

-Rencontre avec le président, pour une présentation de Hal'âge et du voyage d'étude.

-Présentation aux partenaires du Temps du Regard (bailleur social, élu-e-s, ...) du voyage, projection du film « Habiter ensemble ». Échange sur un projet à Acigné croisant résidence sociale et habitat participatif.



C-Sollicitations pour épauler des projets en cours de conception.

Tout au long de l'année nous avons été sollicité.e.s pour épauler/conseiller des projets d'habitats participatifs et solidaires voulant intégrer la question du vieillissement . Ce sont des organismes HLM, des promoteurs, des associations et des personnes.

Les organismes HLM

-Archipel Habitat ,

Office HLM de Rennes Métropole, pour un suivi d'un projet d'habitat participatif et solidaire avec les seniors, dans le cadre de la rénovation urbaine du quartier de Maurepas, qui compte notamment 10 tours de 15 étages. La demande est de témoigner, de sensibiliser et d'informer sur les choix d'organisation de la vie sociale entre voisins et de considération du vieillissement.

-Atlantique Habitation ,

St Herblain, projette la construction d'un habitat participatif et solidaire dans le quartier de Bellevue, quartier prioritaire PRU/ANRU dans le cadre de rénovations importantes dans la ville. Cet habitat sera dédié aux personnes vieillissantes, en retraite ou pas, habitant le quartier ou pas. La demande est d'informer, de sensibiliser sur cette forme d'habitat et d'expliquer le processus.

-SAMO (Société Anonyme des Marches de l'Ouest),

partenaire de l'ADI à Nantes. Il s'agit d'un projet de 100 logements, située sur l'Île de Nantes et qui inclurait un habitat participatif seniors, en réponse à un appel à projet de la SAMOA (Société d'Aménagement de la Métropole Ouest Atlantique) La SAMO nous demande d'informer sur l'habitat participatif et solidaire prenant en compte le vieillissement, ainsi que d'aider à la recherche d'un groupe d'habitant.e.s seniors.

Les temps de rencontre et de travail

Rennes, 17 mars, Archipel Habitat :

réunion-déjeuner dans les locaux du bailleur de la métropole rennaise, avec la directrice adjointe que nous avons rencontré une première fois en novembre 2015, le chargé de mission sur la place des habitants, la chargée de projet de renouvellement urbain, la chargée de mission pour les personnes vieillissantes et handicapées.

Nantes, 18 nov.:

Rencontre avec la directrice du développement de l'ADI et la responsable du développement de la SAMO, organisme HLM, pour une consultation/conseils sur la nature et les particularités de l'habitat participatif et solidaire prenant en compte le vieillissement.. ADI, adossée à la SAMO pour le logement social, répond à un appel à projet de Nantes Métropole.

Nantes, 19 dec. :

Rencontre ADI, les Cologis 44, Hal'âge. Le groupe des Cologis 44 s'est montré intéressé par le projet d'habitat d'Aethica et compte s'engager dans ce projet, s'il est retenu par Nantes Métropole

Les promoteurs

-ADI (Atlantique Développement Immobilier), Nantes.

Même projet que la SAMO .

-Les Béguinages Solidaires,

promoteur social basé à La Roche-sur-Yon, nous demande d'accompagner un de leurs projets sur les questions du vieillissement et de la participation. Il s'agit d'un habitat groupé accompagné pour les retraité.e.s à petits revenus, qui va se construire au Mans.

Les temps de rencontre et de travail

Rezé, (44), 25 fev. :

-Rencontre avec les Béguinages Solidaires, promoteur social basé à La Roche-sur-Yon, en vue d'accompagner un de leur projet sur les questions du vieillissement et de la participation.

Nantes, 18 nov.:

Rencontre avec la directrice du développement de l'ADI et la responsable du développement de la SAMO, organisme HLM, pour une consultation/conseils sur la nature et les particularités de l'habitat participatif et solidaire prenant en compte le vieillissement.. ADI, adossée à la SAMO pour le logement social, répond à un appel à projet de Nantes Métropole.

Les associations

- Les Mahaudières , association qui projette de construire un habitat participatif et solidaire à proximité de deux EPHAD, qu'elle gère et qui appartiennent à la ville de Rezé, dans une zone où vont être regroupés des services de soins et d'aide à domicile. Demande : retour d'expériences sur la prise en compte du vieillissement dans cette forme d'habitat.
- Les Cologis 44, association de retraitées à Nantes, qui veulent être locataires et cherchent un promoteur partenaire pour faire aboutir un habitat solidaire.

Les temps de rencontre et de travail

Rezé, 25 fev.-Avec l'association les Mahaudières , échanges sur les modalités d'une future collaboration.

7 janvier, Nantes :

Rencontre avec la directrice de l'Office des Retraité.e.s et Personnes Âgées de Nantes, en soutien à l'association les Cologis qui y tient ses réunions et vient d'adhérer à Hal'âge. Présentation de l'association et du voyage d'étude en Allemagne en vue d'une intervention de Hal'âge à un café-découverte, manifestation organisée à intervalles réguliers par l'Office.

20 septembre, Nantes :

A l'invitation de l'office des retraité.e.s de la ville, présentation des associations Hal'âge et Les Cologis 44, de l'exposition « Vieillir en habitat participatif et solidaire en Allemagne

29 janvier, Quimper :

Visite d'un béguinage...., à l'invitation des Cologis 44, association adhérente de l'association Hal'âge, présentation croisées des associations et du voyage d'étude en Allemagne.

Les personnes

- Une adhérente de l'association « Les Cologis 44 » entrevoit un projet à La Baule ou St Nazaire. Le groupe se constitue sur la base de vieillir solidaire jusqu'au bout, demande d'accompagnement dans l'émergence du projet.
 - « Habitons autrement »
- Ce groupe de retraité.e.s, qui veulent être locataires, s'est constitué dans la région de Montpellier et a déjà formulé son projet. Il cherche un promoteur, a du mal à se faire

Les temps de rencontre et de travail

21 sep. La Baule :

Rencontre avec la présidente de Accueil des Villes de France et avec un représentant de « Habitat et Humanisme » pour une présentation de l'association.



Table ronde sur les formes alternatives d'habitat à Châteauroux

3-Autres temps d'intervention, de rencontres et de débats sur l'habitat participatif et solidaire

Information sur l'association et l'habitat participatif et solidaire

Janvier:

Lorient : Présentation de l'exposition « Vieillir en habitat participatif en Allemagne » un voyage d'étude en Rhénanie-Westphalie, à l'occasion de la présentation au public de l'habitat participatif lorientais : « Les toits partagés ».

Participation aux rencontres du réseau Habitat Participatif Ouest

Février:

Nantes : Intervention sur l'habitat participatif et solidaire et sur Hal'âge lors de la table ronde organisée par Nantes Métropole et Nantes Métropole Aménagement au centre des expositions.

Mars:

Morlaix (29): Intervention café des âges du centre social de Plourin-les-Morlaix. Présentation de l'exposition, restitution du voyage.

Octobre:

Châteauroux : Intervention au forum « Mieux vieillir » pour le lancement de la semaine bleue: « Isolement, solitude, changeons nos habitudes"

Brest : Présentation de Hal'âge, de l'habitat participatif et solidaire, restitution du voyage d'étude au travers de la présentation du film « Habiter ensemble », exposition « Vieillir en habitat participatif et solidaire en Allemagne », dans le hall de la Mairie de l'Europe du 3 au 31 octobre 2016.

St Jean de Braye (45) : Participation au forum organisé par les retraité.e.s de la CFDT du Loiret : « L'habitat participatif, une alternative intergénérationnelle ».

Rencontres sur l'habitat participatif

Janvier:

Lorient: participation aux rencontres du réseau Habitat Participatif Ouest

Lyon:

-Habitat et partage, échange d'informations, cette association souhaitant développer des services et prestations auprès des groupes-projets.

-Habicoop, avec un représentant du CA et un chargé de mission : présentation des journées spécifiques réalisées par ce réseau sur le vieillissement en lien avec la promotion de la formule juridique et financière de la coopérative d'habitants créée par la loi ALUR.

Février:

Göttingen, Allemagne : la présidente rencontre des représentant.e.s de l'association « Freie altenarbeit göttingen e.V. », dans le cadre de la préparation d'un voyage d'étude . Ce groupe travaille sur les questions du maintien dans la communauté jusqu'au bout de la vie. L'association a initié un des plus anciens habitats participatif et solidaires allemands, prenant en compte la question du vieillissement.

Nantes : intervention sur l'habitat participatif et solidaire et sur Hal'âge lors de la table ronde organisée par Nantes Métropole et Nantes Métropole Aménagement au centre des expositions.

Mai

Brest : la ville adhère au réseau francophone « Ville amie des aînées ». Remise officielle de l'adhésion. Conférences, tables rondes.

Septembre

Nantes : présence au congrès annuel des HLM.

Novembre

Châteauroux : lancement public du projet d'habitat participatif et solidaire de la ville, projet auquel Hal'âge est associée.

4/La restitution du voyage d'étude en Rhénanie-Westphalie -Mai



Atelier AG 2017, analyse des outils de restitution du voyage d'étude en Allemagne.



Les outils de restitution réalisés fin 2015 nous ont servi de support pour sensibiliser à, et informer sur l'habitat participatif et solidaire prenant en compte le vieillissement, à partir d'exemples concrets :

« Habiter ensemble » .

Ce film de 9mn, qui met l'accent sur le déroulement de la vie sociale et son organisation à l'intérieur des habitats, a été largement diffusé et a suscité un réel intérêt. Exemples en Ille-et-Vilaine : demande d'Archipel habitat pour sensibilisation des habitant.e.s d'un ensemble, demande d'un collège de quartier pour sensibiliser les élèves...

S'il a été montré lors de cafés/débats organisés par Hal'âge, téléchargeable sur notre site, il a également servi à d'autres groupes, associations et individu.e.s qui l'ont utilisé en introduction à des débats sur le sujet. Exemples : à Rouen, Toulouse, Bordeaux, Paris....

« Vieillir en habitat participatif et solidaire en Allemagne » -le livret-

Il rassemble des fiches descriptives détaillées des projets que nous avons visités. Largement distribué à nos partenaires et à des personnes intéressées, il est également téléchargeable sur le site. Nous avons constaté qu'il est fréquemment consulté et étudié, et que les retours sont constructifs et positifs, souvent accompagnés de demandes d'informations complémentaires et de suggestions d'amélioration. Nous y travaillons.

Deux réactions :

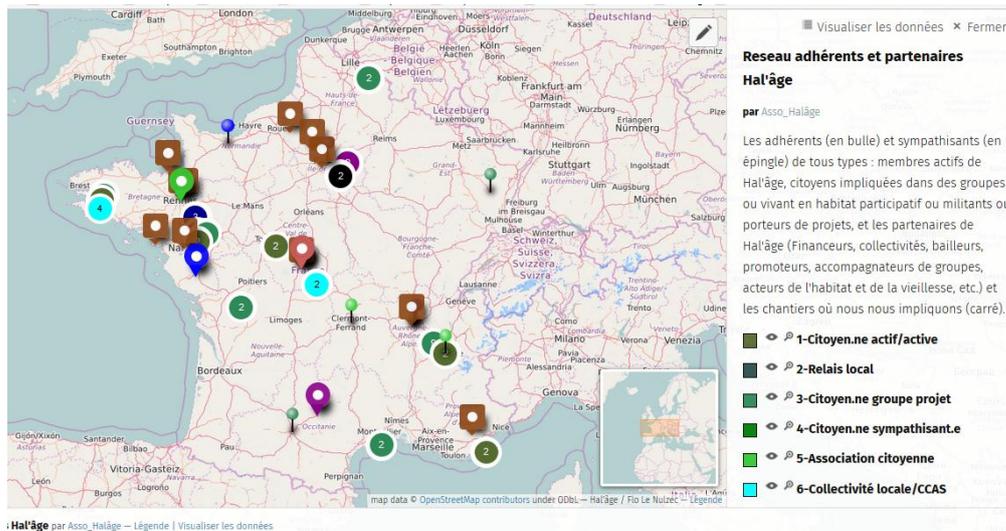
- Un mail de Nancy : « Je vous remercie....pour toutes les informations qui font rêver, surtout le récit de votre voyage ».
- Le commentaire d'une nouvelle adhérente : « La lecture du livret a été pour moi une source de jubilation ».

"Vieillir en habitat participatif et solidaire en Allemagne »- l'exposition-

Elle réunit 14 panneaux descriptifs réalisés à partir des fiches du livret, en privilégiant l'image et des textes informatifs, mais courts. Elle permet d'organiser des visites commentées et des ateliers d'analyse des projets.

Elle a été installée à Brest, Morlaix, Lorient, Rennes, Nantes, Chartres, Montreuil, Lyon.

5/ La mise en œuvre du programme prospectif



Les relais

L'atelier de l'AG « Partager le projet de Hal'âge » nous a permis :

- 1/ de visualiser notre implantation sur le territoire, grâce à une carte de localisation de nos adhérent.e.s et contacts divers et de constater où nous sommes peu ou pas présents.
- 2/ de préciser les besoins en outils adaptés et en formation d'un relais/groupe relais.

A Celon, lors du séminaire nous avons décidé :

1/ D'organiser en 2017, un « Tour de France » pour informer sur Hal'âge et ses objectifs, là où nous avons des adhérent.e.s, des petits groupes ou personnes isolées. Ou encore pour répondre à des sollicitations là où l'association n'est pas du tout implantée. Il s'agit de soutenir les personnes, de consolider la présence de Hal'âge sur des territoires, dans la perspective de devenir une fédération d'associations/groupes et personnes.

2/ D'entamer un travail sur la confection d'outils comme :

- un dossier papier modulable à présenter aux différents partenaires.
- a travers l'appropriation du document de travail élaboré en 2015/2016 par HP 83 et Hal'âge « Habitat participatif et vieillissement » de construire des outils adaptés aux différents publics. Ce document recense les questions spécifiques à se poser, les points de vigilance à observer, et ceci de manière non exhaustive, si l'on veut prendre en compte la question du vieillir dans les projets d'habitat participatif.

Nous avons également travaillé un modèle de refonte de la plaquette d'information et à une restructuration du site.

Nous avons prévu d'organiser une journée interne d'acculturation et de formation sur le monde de l'USH-Union Sociale de l'Habitat (organismes HLM) et son organisation en général et plus particulièrement sur ses possibilités et freins à construire de l'habitat participatif. Et une autre, sur la question de la possible prise en compte des différents stades de dépendance, liées à l'avancée en âge, dans l'habitat participatif et solidaire.

Le compagnonnage

Qu'est ce qu'un accompagnement Hal'âge? Que fait Hal'âge et comment ?

« Accompagner les projets sur la question de la prise en compte du vieillissement, c'est être à l'écoute des questions qu'ils/elles se posent et les partager. C'est faire émerger ensemble des pistes de réponses mais aussi informer sur les réponses apportées par les différents groupes, attirer l'attention et mettre en évidence les points de vigilance et informer sur les réponses possibles à l'exemple d'autres groupes. » Ce ce qu'avait conclu le groupe de travail sur ce sujet lors de l'assemblée générale.

Pour éviter une confusion entre les prestation des professionnel.le.s de l'accompagnement et nous, appuis spécifiques, nous nous proposons de parler de « compagnonnage » afin de marquer le dialogue entre personnes concernées, le soutien de pair à pair s'appuyant sur les retours d'expériences.

Lors du séminaire de Celon, nous avons constaté que les besoins et outils des personnes en situation de compagnonnage (auprès d'un site-projet) et des personnes en situation de relais (au sein d'un territoire) sont semblables. Nous retenons comme méthode d'identifier les besoins spécifiques de formation au fur et à mesure de l'avancée des différents chantiers-projets et du maillage de relais : il s'agit de construite en marchant en dynamisant le retours d'expériences et des ressources des personnes ainsi engagées.

Exemple autour du chantier-projet initié sur un site d'un quartier social à Châteauroux :
-il a été initié au retour du voyage d'étude en Allemagne, par l'élue aux personnes âgées et par la directrice du CCAS, qui y avaient participé en mai 2015
-il a débuté 18 mois après, en novembre 2016. Il s'adresse plus particulièrement à des femmes âgées et des femmes seules avec des enfants. Le partenariat intègre le CCAS, la Ville, un bailleur social, une équipe d'accompagnement d'habitats participatifs, ainsi qu'Hal'âge. Pour officialiser notre place dans le groupe des partenaires, nous avons proposé notre première convention de compagnonnage, ce qui valorise notre contribution dans la durée à la personne représentant la dynamique Hal'âge auprès de ce chantier-projet. >
Annexe



Les compagnes

5 - L'apport de la chargée de mission - février 2016/février 2017

Elle a été chargée « de mettre en place des moyens et outils qui répondent à la fois aux exigences de la période actuelle de lancement de l'association et de l'organisation pérenne d'une structure à échelle nationale », en aidant à sa structuration et à sa professionnalisation. Et en travaillant en priorité sur le développement et l'optimisation de la communication externe et interne.

La communication externe et interne, consolidation et développement par la création d'outils.

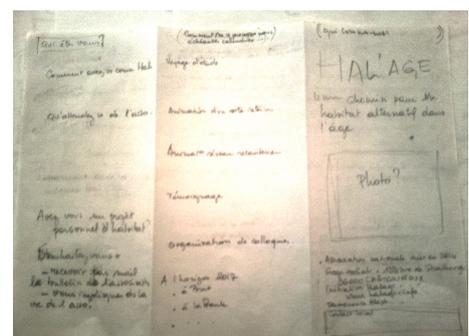
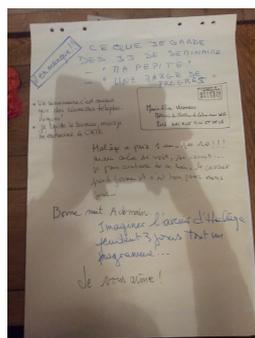
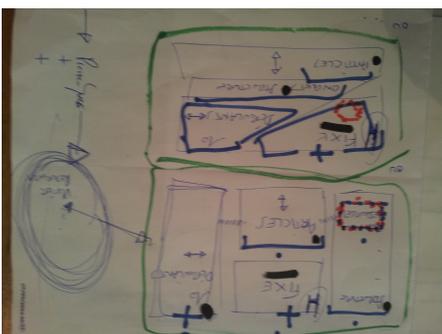
Elle a aidé :

Communication externe :

- À la réelle mise en route du site internet et à sa restructuration. A la création d'une base de documentation pour que la partie ressources du site soit opérationnelle au printemps 2017 (travail d'identification, de recherche et de classification des ressources. Propositions de structuration de la partie documentation du site, création d'une carte de France des contacts et relais).
- À la mise en place d'un compte Facebook et d'un compte Twitter.
- À la refonte de la plaquette d'information.
- A la formation des membres à l'utilisation d'outils de mise en page pour des articles à publier sur le site.
- A l'unification du nom de domaine du site avec le mail-contact de l'association et à la création de mails des membres du bureau correspondants.

Communication interne :

- A la formation des membres à l'utilisation d'outils de communication à distance : Skype, Piratepad (notes partagées).
- A la préparation et structuration des rencontres à distance.
- A l'organisation de l'échange de documents et d'informations en structurant une Dropbox (Stockage et partage de copies de fichiers en ligne) et en formant les membres à son utilisation.
- A l'organisation de l'AG de juin 2016 : organisation de la journée, structuration et mise en place des différents ateliers, organisation de la communication. Cette AG a été conçue comme très ouverte, au-delà des membres de l'association.
- A l'organisation, la structuration et mise en place des groupes de travail pour le séminaire d'automne de l'association à Celon.
- A la constitution, la catégorisation et la mise à jour de listes de nos différents contacts: adhérent.e.s, sympathisant.e.s, organismes HLM, élu.es, collectivités locales, institutions,



Convention de compagnonnage



Au vu des sollicitations des différents porteurs de projet, et compte tenu que l'association n'a pas vocation à être accompagnateur professionnel, nous avons mis en place un réseau de personnes soutien à même d'épauler les futur.e.s habitant.e.s et leurs partenaires sur les questions de la prise en compte du vieillir dans les projets portés.

Ceci afin de contribuer à l'émergence et à la réalisation d'habitats participatifs et solidaires, en conformité avec l'objet de l'association :

Promouvoir, en France, dans une dynamique citoyenne, l'habitat participatif et solidaire comme un choix d'habitat viable dans la vieillesse.

Veiller à ce que cette manière d'habiter soit accessible à toutes et à tous.

CONVENTION

Entre :

l'association Hal'âge représentée par sa présidente

et

Madame, Monsieur..... adhèrent.e

Il est convenu et arrêté ce qui suit :

La compagne, le compagnon s'engage :

à intervenir bénévolement sur l'ensemble du suivi du projet ;

à s'impliquer comme citoyen.n.e pouvant partager les questionnements de parcours résidentiels et d'habitat solidaire avec les habitant.e.s du projet ;

à alimenter le réseau de l'association par la mise en commun des informations concernant l'avancée du chantier accompagné, tout en respectant les souhaits de confidentialité des différents partenaires ;

à se former en participant aux actions de formation internes ou externes à l'association.

L'Association Hal'âge s'engage à soutenir « ses compagnes et compagnons » :

en les réunissant régulièrement afin de repérer les difficultés et aider à leurs résolutions ;

en recherchant des financements pour la couverture des frais éventuels ;

en facilitant l'accès aux ressources et aux apprentissages. (Pour cela elle met à disposition par exemple : la documentation produite par les acteurs des politiques de l'habitat et du vieillissement, les supports collaboratifs des mouvements et structures de l'habitat participatif.....elle organise séminaires, journées thématiques, voyages d'étude...)

Cette convention peut être dénoncée par l'une ou l'autre des parties dans le cas où les engagements de l'une et/ou de l'autre ne seraient pas tenus.

Date et signature

La présidente

La compagne, le compagnon