

## **Draguignan, 28 et 29 octobre 2017** **Journées de travail et de réflexion**



- **Synthèse des journées**
- **Présentation des trois terrains étudiés, Châteauroux, Var, Nantes**
- **Annexe 1 : le projet Îlot 2**
- **Annexe 2 : Grenoble, présentation des Habiles et des Pas Sages**

**Anne Labit, Hal'âge Tours/Châteauroux**

**Annie Le Roux, Hal'âge Brest/Nantes**

**Elisabeth Evrard-Piat, relais Hal'âge Châteauroux**

**Louis-Marie Saglio, « Les Pas Sages » Habitat participatif vieillissant, Grenoble**

**Martine Villars, HP 83-relais Hal'âge PACA**

**Marylène Briand, relais Hal'âge Nantes**

# Ce que nous faisons aujourd'hui

1

**Plaidoyer  
Agit-prop**

Informer des groupes, des acteurs  
Mettre en lien  
Donner/indiquer des ressources (site)  
Emmener en voyage d'études

Grand public

Groupes porteurs

Acteurs  
.....

National  
Local

**Habitat**

Conseiller

Aider au montage du projet

Accompagnement d'accompagnateurs

NL

AMO

3

2

**Se former  
Expertise**

Formation  
Voyage d'étude  
Séminaire  
Lecture, dépouillement d'études  
Faire des études nous mêmes

**Les questions**

**Est ce qu'on continue  
ou pas :  
Comment ?  
Avec qui ?**

NL

Pouvons nous être promoteur des formes d'habitat qui correspondent à la formulation suivante : « habiter citoyen et solidaire dans la vieillesse » ? Question à débattre.

Pour cela :

**1/Recenser et rassembler** de l'info sur les réalisations/initiatives qui nous semblent, de près ou de loin, correspondre à la formulation ci-dessus. Sources: banque de données Coordin'action, blog Orgris, etc;

**2/éliminer** celles qui nous paraissent trop éloignées de la formulation choisie ;

**3/formuler** un document Hal'âge sur le concept d'habitat que l'on veut promouvoir et sur lequel on peut conseiller/intervenir.

### Qui fait quoi ?

Martine pilote.

Ressources: Annie, Elisabeth, Marylène et ... Monique et Maryvonne.

## 1/Plaidoyer/Agit-prop

### Informer, donner et indiquer des ressources

- travail sur la communication et ses supports (plaquette, brochures/livrets de restitution...) avec Guillaume Dubruel qui habite Nantes, est prêt à s'impliquer avec nous dans le processus de réflexion du DLA à ce sujet (*il connaît l'habitat participatif, est dans un groupe-projet intergénérationnel avec quelques vieux et vieilles, sensible à ces questions, il a mis en page les panneaux de restitution du voyage en Allemagne*) ;
- banque de données de Ha l'âge, organiser la collecte d'adresses et s'approprier le logiciel « Mailchimp » ;
- travail sur le site ressources dans le cadre du DLA.

### Qui fait quoi ?

Annie pilote, Marylène copilote.

### Mettre en lien

- **Relais** : 1/Structurer : Paris, Nancy, Montpellier, **les Habiles ?**  
2/Consolider : Châteauroux, Draguignan, Nantes.

C'est une priorité, une étape nécessaire avant de faire émerger des relais sur d'autres territoires. Donc, pas d'actions ciblées en territoire inconnu avant l'automne 2018. On laisse les territoires évoluer en fonction de leurs besoins et ressources locales, il n'y a pas de formalisme mais par contre au moins 2 rencontres par an qui permettent à chaque territoire de comprendre ce que font les autres. *Commentaire Martine*

- **Réseau** : identifier les groupes qui sont dans leur habitat, **les groupes en construction ? A quel stade d'avancement ?** Pour recueillir des données et les mettre en réseau, si besoin/utilité reconnus.

### Qui fait quoi ?

Qui ? Grille de recueil de données.

Discussion à avoir sur les groupes que l'on veut cibler. Voir le surligné jaune ci-dessus.

### Emmener en voyage d'étude

Création d'une agence de voyage d'études Hal'âge : « Viens, je t'emmène »

## 2/Se former, expertise

### Formation

**1/Demande** de formation des relais, Montpellier, Nancy, Paris : une première session aura lieu à Paris en février, elle portera, d'une part, sur l'histoire, le propos, les objectifs de Hal'âge et d'autre



part sur les partenaires, les réseaux et les projets dans lesquels Hal'âge est impliquée. La suite du programme d'ateliers doit être élaborée lors de la rencontre du bureau à Vanves, le 2 décembre 2017.

### **Qui fait quoi ?**

Annie pilote, Anne est référente pour la recherche d'intervenant.e.s extérieur.e.s

**2/Besoin** de formation Assistance Maîtrise d'Ouvrage. Voir chapitre 3/AMO

### **Voyages d'études**

les voyages d'études donnent la pêche, permettent de faire se rencontrer adhérent.e.s et futur.e.s adhérent.e.s et de motiver certain.e.s à en faire un peu plus pour Hal'âge, les restitutions sont de bon supports de communication/information.

**OUI, continuer à organiser des voyages d'études.**

Nous pouvons garder le rythme d'un voyage tous les deux ans, la prochaine destination pourrait être le nord de l'Italie.

### **Séminaires (ouverts au public)**

**OUI, continuer mais restituer, ce qui n'avait pas été envisagé pour le séminaire sur le logement social qui a eu lieu à Rezé le 16 février 2017. Restitution diffusée largement ? Non, à diffuser aux adhérent.e.s, aux personnes présentes, à celles qui ont manifesté leur intérêt. Discussion à avoir sur la diffusion de nos documents.**

Pour celui du 1er décembre à Choisy, organiser la collecte d'infos, la restitution et sa diffusion.

### **Qui fait quoi ?**

Annie pilote

### **Lecture, dépouillement d'études**

**Oui, pour le moment chacun.e continue à le faire individuellement et en fait profiter les autres de manière informelle.**

### **Faire des études nous mêmes**

**La question n'a pas été débattue. On pourrait introduire le travail de recherche-action porté par Anne et former le bureau , les adhérent.e.s sur le concept.**

## **3/AMO**

### **Conseiller et aider au montage du projet**

**1/Acculturer** à l'AMO:atelier de formation pour comprendre ce qu'est l'AMO. Lieu:Grenoble, date à déterminer.

### **Qui fait quoi ?**

Hal'âge et les Habiles organisent la logistique de la journée

Martine et Louis-marie la formation.

**2/Accompagner le vieillissement**, assistance, dépendance, fin de vie. Autant nous avons ses compétences en interne , autant nous avons besoin d'en trouver à l'extérieur pour construire des outils :

- A/ de simulation des aides ;
- B/ de prise en compte de la dépendance ;
- C/ sur les questions de fin de vie.

### **Qui fait quoi ?**

A/ Martine et Marylène

B/ On avise après le séminaire de Choisy

C/Mireille Grébonval qui a cofondé l'association aavivre

### **3/Adapter** le logement et les espaces

Recensement et synthèse des ressources.

## Qui fait quoi ?

Pilote Martine

**4/Documenter**, analyser le journal de bord de l'équipe Ouest

## Qui fait quoi ?

L'équipe ouest: Elvire Bornand, chercheuse, Marylène et Annie. Analyse tous les six mois lors d'une rencontre du groupe de travail.

**Accompagner les accompagnateurs**

**Mettons nous en place une démarche proactive en direction des accompagnateurs ?**

**Non, nous laissons venir à nous, pour le moment, et continuons avec Marika Frenette à Nantes et Pierre Lévy dans la région PACA.**

## A faire

Quoi ?	Qui ?	Quand ?	Question ?
<b>Paquet N°1</b>			
<b>Document « Habiter »</b>	Martine pilote	<b>A finaliser pour mars/avril</b>	<i>C'est un sujet dont l'association doit s'emparer, quand et comment l'introduit on ? (Annie)</i>
<b>Atelier compréhension AMO</b>	Martine, Louis-Marie forment Ha l'âge, les Habiles organisent	<b>Janvier/février</b>	<i>Participation des nouveaux relais? (Annie)</i>
<b>Document de synthèse « Adapter l'habitat »</b>	Martine pilote. Ressources internes: équipe ouest, Maryvonne et Monique (Les coquelicots) Externes: Elvire,...	?	
<b>Accompagner le vieillissement</b>			
1/Simulation de la mutualisation des aides	Martine et Marylène	?	
2/ Prise en compte de la dépendance	A voir après le séminaire de Choisy	?	
3/ Les questions de fin de vie.	Mireille Grébonval aavivre	?	
<b>Paquet N° 2</b>			
<b>Restituer le séminaire de Choisy</b>	Annie pilote Ressources: Guillaume ...	Mi-janvier	
<b>Formation des relais</b>	Le bureau		
<b>Documenter, analyser le journal de bord de l'équipe ouest</b>	Équipe ouest + groupe de travail	Tous les 6 mois	

**Les trois terrains étudiés**

## Châteauroux-Elisabeth

### La ville

**territoire et histoire** : Chef-lieu de l'Indre (département rural) qui se développe avec l'arrivée du train (ligne Paris Toulouse) mais moins que Vierzon qui est au croisement avec la ligne Lyon Nantes.

- début du XX industrie mécanique, agro-alimentaire, textile et confection, sous-traitance aéronautique
- 1945/1967 l'âge d'Or des américains lié à la présence d'un aéroport important : 8000 personnes plus familles
- aujourd'hui désindustrialisation

**démographie** : 46 000 habitants pour la commune ; 73 000 pour la métropole

- plus de 60 ans : 26% Plus de 75 ans : 9%
- départ continu des jeunes ménages

### logement :

- 46,4% des castelroussins sont propriétaires
- taux de vacance dans les logements sociaux : 15%

### Un projet d'HPS à Châteauroux

**cadrage du projet** : Automne 2015/automne 2016

Le PNRU2 est en cours d'élaboration en 2015 ; des crédits d'étude puis d'investissement pourraient y être inscrits au titre de la création d'un habitat innovant, favorisant la mixité sociale, l'intergénérationnel et la participation des habitants.

La ville cherche à promouvoir un « produit » attractif, accessible aux familles et un habitat alternatif à l'isolement des personnes âgées et aux résidences services (ces dernières connaissent aussi un taux de vacance inquiétant)

Les partenaires de ce projet : cadre territoriaux de la politique de la ville, un bailleur social (Opac) des élus, le CCAS, des accompagnateurs professionnels, Hal'âge

**étude pré-opérationnelle** : octobre 2016/juin 2017

(cf le document Retour sur l'histoire. En Annexe)

### Éléments de compréhension

**objectifs généraux** : « les partenaires se sont accordés sur l'intérêt de l'habitat participatif qui favorise le vivre ensemble, l'entraide, la solidarité, l'échange, la citoyenneté ainsi que la maîtrise des charges, le maintien ou l'augmentation du 'reste à vivre', les pratiques plus respectueuses de l'environnement, la mobilité, l'appropriation de son habitat et de son cadre de vie ».

### des points de difficulté :

- une démarche descendante
- une pluralité d'acteurs au langage, aux modalités d'action et au calendrier différents.  
Difficultés à harmoniser les démarches ville/habitat/social
- un échéancier et une localisation imposés de l'extérieur [une opportunité et/ou un effet d'aubaine]. Le projet doit satisfaire à la fois aux conditionnalités du NPNRU et se situer dans un quartier de la politique de la ville
- un public clivé
- le public visé (faibles revenus) : difficile à mobiliser\*, vécu d'assigné à résidence, dérouté par les modes d'animation\*\*

- les curieux de l'habitat participatif : plus âgés, souvent déjà propriétaires, habitants plus près du centre-ville

*\* la mobilisation a été rendue plus difficile par l'absence de coordination au niveau local due à un climat de suspicion entre le CCAS, les centres sociaux, les instances citoyennes et les accompagnateurs sociaux du bailleur. Les personnes en charge de la mobilisation tardent à comprendre le projet, habitués qu'ils sont à travailler dans l'intervention d'urgence.*

*\*\* une démarche plus concrète aurait permis aux habitants de se projeter ; il est difficile à des personnes dans la précarité d'entrevoir concrètement une possibilité de changement de statut d'occupation.*

- un accompagnement mal adapté. Le binôme HPCentre et AP2C n'a pas fonctionné efficacement. Il n'y a pas eu de relais actif et légitime sur le terrain pour faire vivre la démarche entre chaque atelier.
- des conditions matérielles défavorables : le choix de la saison, du lieu et des horaires ont pénalisés la dynamique.

A l'issue du bilan du mois de juin, il est apparu évident qu'on ne pouvait envisager la deuxième phase du projet.

## Happy

Happy est une association regroupant les personnes ayant suivi l'ensemble des ateliers et désireuses poursuivre les réflexions et démarches engagées.

- Happy n'est pas une association de préfiguration ; les adhérents actuels d'Happy n'ont pas de projet précis d'habitat partagé ;
- la question du vieillissement n'est pas clairement exprimée dans les statuts mais elle sous-tend toutes les réflexions : il s'agit de « habiter autrement pour vivre autrement », vivre impliquant de facto vieillir ;
- juillet/Août : constitution de l'association ;
- septembre : début du travail « les mardis d'Happy », présence à la journée de la transition, formation ;
- 2 octobre : participation au comité de pilotage qui clôt la phase de préfiguration de l'HPS Châteauroux.

## Autre modalité de la présence d'Hal'âge à Châteauroux

Hal'âge est présent :

- à la journée de la transition ;
- aux débats de la CFDT retraités ;
- dans le cadre de la semaine bleue ;
- dans des échanges avec Drôle de Vieillesse, association de femmes retraitées.

## Le Var et PACA-Martine

### Activités HP PACA/HP83

**Martine**, après avoir bénéficié gratuitement, à titre personnel entre 2013 et 2014, de toutes les formations (5 thématiques) liées à l'Habitat Participatif déployées par HP Paca (alors subventionné par la Région), nous avons décidé avec plusieurs autres groupes projets de l'arrière-pays varois (Projet Bois de brindille au Cagnet des Maures et La Maison Oasis de Lorgues) d'adhérer à HP PACA et de fonder HP83 Var Est.

Le département étant très vaste, une deuxième association varoise s'occupe de la partie bord de mer. HP PACA regroupe donc 5 plateformes départementales (HP83x2, HP04, HP13, HP06) avec comme objectifs de faire connaître le concept (grand public et collectivités locales), aider au

démarrage des groupes projets, et d'organiser des sessions de formation itinérantes sur la région. Progressivement, la mission d'animation de réseau, a complétée les missions initiales, avec la création de la coordin'action nationale.

Les subventions régionales s'étant amenuisées jusqu'à disparaître complètement, le Comité de Pilotage d'HP PACA dont les plateformes départementales font partie, a décidé de deux orientations:

1/ **Les formations** sont devenues payantes, elles sont dispensées à deux niveaux:

- Un niveau "vulgarisation" (sur les 5 thèmes initiaux + vieillissement) par les plateformes, chaque plateforme assume une spécialisation (HP83 a pris en charge le vieillissement)
- Un niveau "expert" sur les mêmes thèmes, déployé par HP PACA

2/ **L'évolution de la structure** de l'association HP PACA en SCIC, Société Coopérative d'Intérêt Collectif regroupant citoyens (groupes projets et plateformes départementales), collectivités, organisme HLM, architectes... qui réalisera entres autres des missions d'accompagnement de projets.

### Activités liées aux thèmes d'Hal'âge

Sous l'étiquette "HP83 / Hal Age" Martine intervient jusqu'à présent à trois niveaux:

#### **Au sein d'HP PACA:**

- Formation des plateformes aux sujets habitat et vieillissement
- Portage de la formation "Vulgarisation" vieillissement

#### **Dans le cadre des missions d'accompagnement de projets d'HP PACA:**

- Sensibilisation des groupes projets et des bailleurs sociaux dans le cadre des montages de projets

**Interventions publiques départementales**, du type Semaine Bleue.

## Nantes-Marylène

### Le contexte

**Marylène**, adhère à Hal'âge en 2015 et participe au voyage d'étude. Elle est à l'initiative des « Petits Moulins », habitat participatif dans lequel elle habite et fait partie du CA de l'association qui, dans la région nantaise, informe, forme sur l'habitat participatif et regroupe les initiatives, HEN(Habitat et énergie naturels). Cette association fait partie, avec l'Echohabitant, association d'accompagnement des habitats , du pôle nantais de l'économie sociale et solidaire le SOLILAB.

Marylène, identifiée comme relais Hal'âge dans la région de Nantes, est également membre du CA de deux EPHAD à Rezé-les-Nantes, et a créé et dirigé une association d'aide à domicile.

**La ville** mène une politique en faveur de l'habitat participatif depuis environ 2 ans, mise à disposition de foncier, appel à projets et lancement de projets. Un élu dédié et une élue en charge du logement social et de l'habitat participatif dans ce cadre.

La métropole fait partie du réseau « Villes amie des aînés », a créé un gérontopole et l'université propose un DU de gérontologie qui combine les approches des sciences humaines et sociales et celles des disciplines médicales. Hal'âge est en contact avec des chercheuses qui travaillent au croisement de l'habiter et du vieillir.

**Marika Frenette PDG de Wigwam conseil.** En février 2016, Nantes Métropole lance 10 projets d'habitat participatif , dont un exclusivement en locatif social. Marylène et Annie interviennent lors



de la présentation officielle de l'opération. L'une pour témoigner de son expérience aux « Petits Moulins », l'autre pour présenter Hal'âge. Marika Frenette dont le bureau d'études, Wigwam conseil est missionné par la ville pour accompagner des groupes d'habitant.e.s, y parle de son travail. A l'issue de la rencontre elle nous fait part de son souhait de travailler avec nous sur la prise en compte du vieillissement dans l'accompagnement. Peu après elles nous invite à participer à un atelier du groupe du projet de logement en locatif, nous découvrons sa manière de travailler, nous sommes conquises. Ce sera le début d'une collaboration .

- Printemps 2017, participation à deux ateliers du projet un « Lieu merveilleux », 60 logements pour les seniors , projet lancé par la ville de Couëron, qui fait partie de la métropole nantaise. Présentation de Hal'âge, restitution du voyage d'étude en Allemagne(film et expo), participation à la réflexion. Nous ne sommes pas officiellement partenaires du projet.
- Été 2017, partenariat au sein du projet « Îlot2 » sur l'Île de Nantes.*Voir annexe*

## Les sollicitations auxquelles nous avons répondu.

### Aide au montage de projets

#### Bailleurs /promoteurs/Communes

**Ville de St Nazaire**, pour informations sur l'habitat participatif et le vieillissement.

**Atlantique-Habitations**, coopérative HLM de St Herblain. Objet de la rencontre, voir quel peut être le rôle de Hal'âge, quelle place peut avoir l'association auprès des habitant.e.s seniors qui résident dans le parc du bailleur, afin qu'elles/ils collaborent à un projet d'habitat participatif et solidaire leur étant destiné dans le quartier de Bellevue à St Herblain. L'immeuble pourrait comprendre 20 logements en participatif dans un ensemble de 50 logements, il est envisagé d'y intégrer des personnes proches de la retraite, horizon de mise en œuvre 2017.

Le projet ne verra pas le jour, mais le contact avec le bailleur est maintenu.

**La SAMO et ADI**, projet Îlot 2. *voir en annexe.*

**Harmonie Habitat**, contact été 2017, sur un projet seniors pas de suite.

#### Associations/Individu.e.s

**Les Mahaudières/ Rezé**, accompagnement à la réflexion sur la mise en place d'un habitat participatif et solidaire dans le cadre de la restructuration de deux EPHAD attenantes à une ZAC. Il est prévu de désaffecter un bâtiment pour l'affecter à du logement « intermédiaire », qui pourrait être plus participatif, d'y installer des handicapés vieillissants, des services complets dont des services à la personne. Il est prévu d'y créer un habitat participatif et solidaire pour les seniors. Fin de construction prévue en 2022.

**LesCologis 44**, *voir Îlot 2*

**Mireille Grébonval** qui veut monter un habitat à La Baule. Plusieurs rencontres, organisation d'un café-débat à La Baule, mise en lien avec des projets à St Nazaire

## Information sur l'habitat participatif comme choix viable d'habiter dans la vieillesse

Dans le cadre d'un colloque sur l'habitat alternatif organisée par la communauté de communes du

Pays de Retz, dans celui de la semaine bleue organisée par le Clic de Nort sur Erdre, à la demande de l'Office des retraités de Nantes.

## Les actions au niveau national

### Le tour de France

#### Les partenaires

### Annexe 1

#### Nantes

#### Îlot2/Les Cologis44

### Annexe 2

#### Grenoble-Louis-Marie

##### Les Habiles

-Habitat isérois libres et solidaires-se sont constitués à Grenoble en octobre 2008 alors que la situation politique était favorable aux initiatives venant des citoyen.ne.s . La tradition autogestionnaire de la ville, la politique d'innovation, la présence de l'association d'éducation populaire « Peuples et cultures », créée, en Isère, par des résistants, au lendemain de la seconde guerre mondiale, constituent un terreau porteur d'un très bon contexte politique. Une subvention, dont le montant permet d'embaucher des salarié.e.s est assurée annuellement à l'association, jusqu'en 2015.

##### Les objectifs :

**-faire connaître** l'habitat participatif le plus largement possible par :

- Une réunion publique tous les mois à laquelle participent entre 20 et 80 personnes ;
- la confection d'un dépliant, ;
- une liste de diffusion de 1400 personnes aujourd'hui ;
- le fait d' aller là où l'association est demandée.

**-Accompagner** les groupes à se constituer pour avoir un noyau qui part sur un projet.

**-Agir en direction des bailleurs et des collectivités**-*réservation du foncier, un appel à projet théoriquement tous les ans, souvent mauvais emplacements et pas de candidature - de plus en plus en direction des bailleurs-demande de l'OPAC de faire émerger la parole des habitant.e.s, à réfléchir à sa façon d'habiter et garantir le respect de la parole-*

**de futur.e.s habitant.e.s** par des permanences sur les marchés et dans les maisons de quartier. Un projet se monte et échoue bien qu'arrivé presque à terme.

Bons contacts avec les syndicats de locataires, CLCV,CNL.

**Constitution d'un groupe vieillissement** autour de la volonté de faire autre chose venant de peronnes vieillissantes, Vont d'abord sur l'intergénérationnel parce que c'est ce que les gens demandent. Les projets ne dépassent pas 5/6 personnes, une douzaine de groupes se sont constitués. Le groupe de réflexion sur le vieillissement tient une permanence au sein des habiles.

#### Les Pas Sages

Louis -Marie habite les PasSage depuis 27 ans , habitat participatif grenoblois créé en 1995 par 5 familles avec des enfants( 5 logements, chambre d'ami.e.s, salle commune, cuisine commune, jardin.... ) Aujourd'hui les enfants ont quitté la maison et les parents sont entrés dans la soixantaine. Durant toutes ces années le collectif a bien fonctionné, mais comment envisager la suite ? Lors de la maladie de l'un d'entre eux, il a été décidé d'installer un ascenseur, une entrée à chaque étage a été prévue pour les dupleix, on peut dire que le minimum matériel d'adaptation du logement est fait. Mais,

- comment se dire collectivement qu'on vieillit ?
- le vieillissement a-t-il modifié le comportement individuel par rapport au collectif ?
- par rapport à la maladie et à la lenteur, qu'anticiper et comment adapter ?

Si dans les autres habitats participatifs les gens partent quand ils ont besoin d'aide et de soins liés à leur vieillissement, les Pas Sages ont décidé de rester ensemble jusqu'au bout : « je compterai sur vous si ça m'atteint plus » . Il est possible, pour quelqu'un.e qui en aurait besoin, d'adapter le rez de chaussée ou se trouve la chambre d'ami.e.s