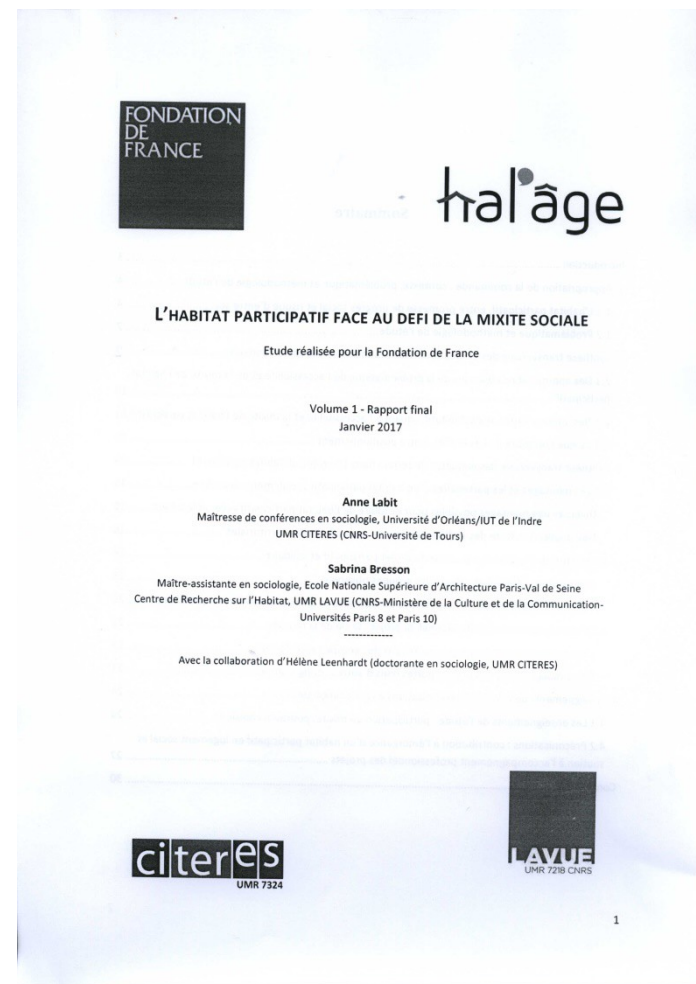
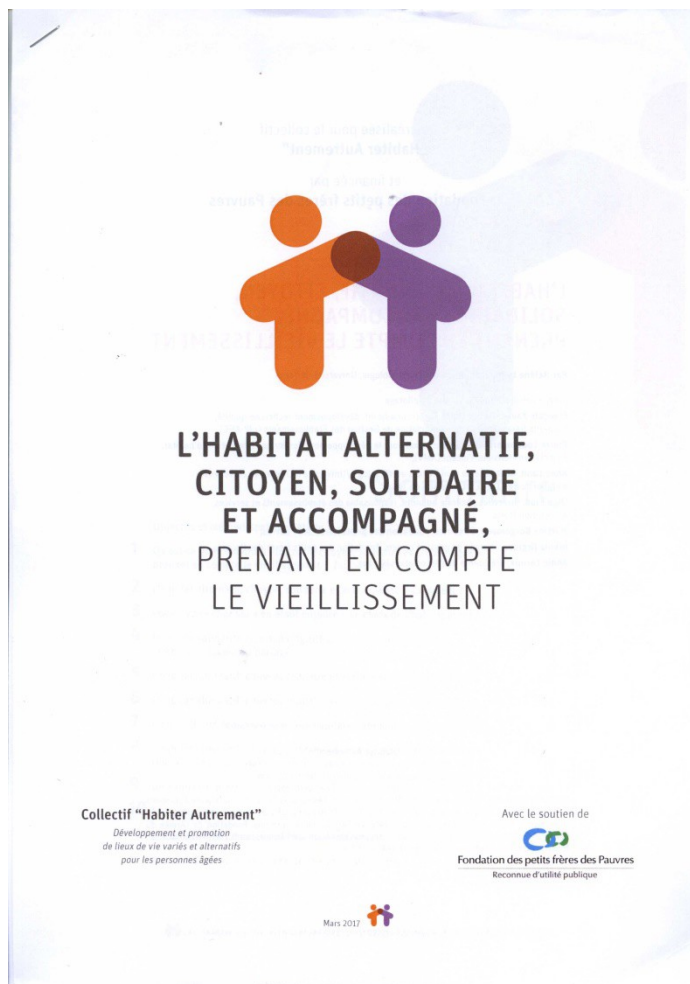


2 études portées par Hal'âge





Habitat accompagné

**Habitat
partagé**

**Habitat
groupé**

Source : Typologie
Anne Labit (2016)

Habitat (co)autogéré

Objectifs de l'étude FFP

- À travers un recensement des initiatives, une catégorisation et l'analyse d'une dizaine de projets, dégager :
 - Les facteurs de succès et d'échec
 - les questions qu'il faut se poser pour monter un projet
 - ce qu'il faudrait obtenir des pouvoirs publics
 - ce qu'il faudrait que le secteur associatif mette en place pour aider les porteurs de projets
- Déboucher sur l'élaboration d'un guide-repère à l'attention des porteurs de projet

Les terrains d'enquête

		Habitat partagé	Habitat groupé	
24/24	45	Maison du Thil (7 PA dans maison 250 m2) Présence 24/24, AideP : tous actes vie quot, VS : B Equipe Aux : > 6 ETP (> 1500 €, APA, PCH)	Vivre aux Vignes (18 PA/16 logts) Présence 24/24, Tournées matin/soir AideP : ponctuel régulier (appel / tournée), VS : B Equipe Aux : 5,5 ETP (1140 €, APA)	
		Cologis des Aînés (4 PA dans T7) Présence 5h/jour Mat 9h30-12h - Soir 17h30-19h AideP : stim toilette, ménage, repas Equipe Aux : 1 ETP (500 €, APA)	Danton (16 PA, 13 logts sur 44) Présence 7h30-9h30 /19h-21h VS : ½ j /sem. AideP : ponctuel (tournées) Equipe Aux/Anim : 1 ETP (270 €, APA)	Villâge Bleu Dijon (30 PA, 25 logts) Présence, VS, Aide A : 35h/sem (lun-vend.) AideP exceptionnelle 1 Maître de maison (Aux/Anim : 1 EPT) (108 €)
Soutien autonomie		Domiciles Ayyem Zamen (3 PA dans TS) AideP : Aux, ménage 3h/sem Présence, VS et Aide A : ponctuel (TS) pour 6 coloc : 0,6 ETP Aux, 1 ETP CESF (0€)	Haïssor (7 PA, 5 logts sur 17) Présence 4h+2h/sem, VS ½ j/sem. AideP si besoin, même prestataire mais hors dispositif. Equipe Aux : 0,17 ETP (50 €, APA)	VillaGénération (21 PA, 18 logts) Présence VS, Aide A : 24h/sem Du lundi au vendredi Une hôtesse (TS : 07 EPT) AideP exceptionnelle (120 €)
	Dynamique Interge.	Coloc Chabrol (1 PA par coloc) Présence et AideA, ponctuel (TS) Pas d'AideP VS : B (0€)	Rés. Chabrol (2PA, 2logts sur 10) Présence et AideA, ponctuel (TS) Pas d'AideP VS : B (0€)	Rés. Bussy (38 PA/29 logts sur 127) Présence 35h/sem (1/3 pour VS) R (1 ETP) Pas d'AideP (0€)
LEGENDE PA : personnes âgées Logts : logements réservés PA (xx €) : service facturé APA : APA mobilisable		Type d'accompagnement AideP : aide à la personne AideA : aide sociale et administrative VS: soutien à la vie sociale	Intervenants Aux : aide domicile, auxiliaire vie Anim. animatrice TS : travailleur social R : régisseur / B : bénévole	Situation des habitants Fragilité Autonomie ^{0/1/2} Précarité



Les principaux apports de l'étude sur la dimension sociale

- Un approfondissement de la notion d'accompagnement au travers d'une nouvelle typologie
- Des formules d'habitat qui réussissent à concilier sécurité et autonomie des personnes vieillissantes
- Des limites liées aux conditions de réalisation de ces habitats
- Une question en suspens, à affiner : la dynamique partenariale externe et la coordination interne

**+ autres apports sur les dimensions
économique, juridique, bâti**

En synthèse globale

- Des atouts certains pour accompagner les fragilités
 - par rapport au domicile et par rapport à l'EHPAD
 - Une utilité sociale à mettre en évidence
 - Des conditions et limites à expliciter (quels supports pour quelles cibles et jusqu'où)
- Implication forte d'acteurs de l'ESS
 - Associations, Fondations, mutuelles,



Contexte et problématique de l'étude FdF

- Si l'habitat participatif intéresse la FdF (renforcement de la citoyenneté active et du lien social dans l'habitat), les projets sont complexes/longs à monter et ne respectent pas toujours les critères d'«intérêt général», auxquels elle tient
- Quelles sont les conditions de faisabilité et de réussite d'un habitat participatif socialement mixte ?

Les terrains d'enquête

Projets à l'initiative d'un groupe auto-formé de citoyens	Projet à l'initiative d'un acteur professionnel ou institutionnel	Projet d'initiative multi-partenariale (dont les habitants)
Le Praxinoscope (Montreuil)	Comme Un Baobab (Montreuil)/Promoteur	
La jeune Pousse/Abricoop (Toulouse)	Bogues du Blat (Beaumont)/Commune	
Ensemble Chez Tout (Amiens)	Callisto (Toulouse)/Commune	
Atonix (Courdimanche)		Résidence René Amand (Poitiers)/Bailleur + habitants
ToitMoiNous (Villeneuve d'Ascq)		Le Nouveau Centenaire (Montreuil)/Commune + habitants



Les principaux résultats

- Des montages divers pour permettre l'accessibilité et/ou la mixité
- Le rôle central des opérateurs de logement social
- Mixité économique, plus souvent que socio-culturelle
- Mixité ou participation : pourquoi choisir ?
- L'importance de l'accompagnement des projets

Abricoop (Toulouse, phase chantier)



Photos Sabrina Bresson

- Initiés par des militants coopératifs en 2008
- 17 appartements dans un îlot participatif (4 immeubles) en écoquartier
- Nombreux espaces communs
- Coopérative d'habitants avec bailleur
- Solidarité financière entre habitants
- Soutiens pouvoirs publics (Carsat, région,...)
- Une vraie réflexion sur le vieillissement (7 retraités)

Les Toit Moi Nous (Villeneuve d'Ascq, phase chantier)

- Projet issu d'une réflexion sur le vieillissement dans la ville
- Long processus
- Groupe intergénérationnel (moitié retraités) et socialement mixte



Photos site

Le foyer du nouveau centenaire (Montreuil, 2015)

- Co-conception et co-gestion d'une résidence pour travailleurs maliens
- OPHLM, association d'habitants, association « Pour loger »



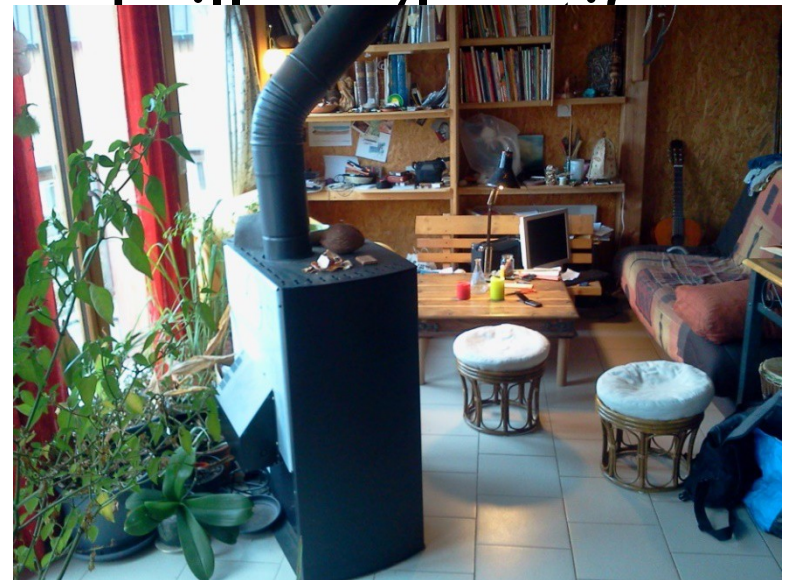
Photos AL

Les bogues du blat (Ardèche, 2013)

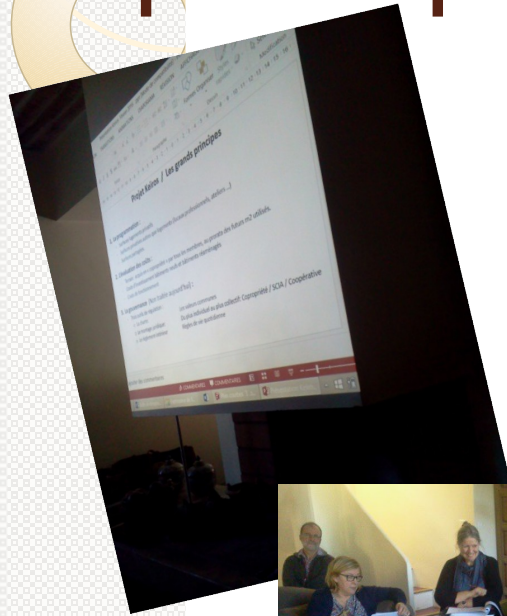


- 3 maisons (4 foyers)
+ 5 à venir
- Couples/femmes seules avec enfants dans un « hameau vieillissant »

- Un projet de développement local
- Commune =




Le vieillissement dans l'habitat participatif : une question en friche



Le groupe Kairos au travail, photo AL

- Quelle projet social dans la vieillesse/2ème moitié de vie ?
- Quelle gouvernance pour décider ensemble et prendre en compte les fragilités ?
- Quel montage pour prendre en compte



Un travail associatif en cours
(Hal'âge, HP 83,...) :
guide-repère de la prise en
compte du vieillissement
dans l'habitat participatif